



# Municipalidad Distrital de Pueblo Nuevo Chíncha - Ica

00000352

## RESOLUCION DE GERENCIA MUNICIPAL N° 0023-2018-MDPN

Pueblo Nuevo, 18 de Enero de 2018.

### EL GERENTE DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PUEBLO NUEVO - CHINCHA.

#### VISTOS:

- i) El Expediente Administrativo N° 7814-2017, de fecha 29 de Diciembre de 2017.
- ii) El Informe N° 009-2018-OATR/MDPN, de fecha 05 de Enero de 2017.
- iii) El Informe Legal N° 023-2018-MDPN/ACGP, de fecha 12 de Enero de 2018.

#### CONSIDERANDO:

Que, la CONSTITUCIÓN POLITICA DEL PERÚ.- En su **Artículo 20.-** *Toda persona tiene derecho. A formular peticiones, individual o colectivamente, por escrito ante la autoridad competente, la que está obligada a dar al interesado una respuesta también por escrito dentro del plazo legal bajo responsabilidad.*

Que, las Municipalidades son órganos de gobierno promotores del desarrollo local, con personería jurídica de derecho público y plena capacidad para el cumplimiento de sus fines y gozan de autonomía política, económica y administrativa en asuntos de su competencia conforme a lo previsto en la Constitución Política del Estado y los artículos pertinentes de la Ley N° 27972 - Ley Orgánica de Municipalidades.

Que, mediante el Expediente Administrativo N° 7814-2017, de fecha 29.12.2017, promovido por la administrada **QUISPE VDA. DE BAUTISTA Romalda;** identificado con DNI N° 21785041, solicita acogerse al beneficio que le concede el D.S. 156-2004 EF en su Art. 19° del inmueble que representa como **PROPIETARIA UNICA,** ubicado en el **CENTRO POBLADO PUEBLO NUEVO Mz.52 Lt.15 – Etapa III** del Distrito de Pueblo Nuevo – Chíncha.

Que, con Informe N° 009-2018-OATR/MDPN, de fecha 05.01.2018, la encargada de la Oficina de Administración Tributaria y Rentas de esta Entidad Municipal informa que la administrada **QUISPE VDA. DE BAUTISTA Romalda;** propietario del inmueble que representa como **PROPIETARIO UNICO,** ubicado en el **CENTRO POBLADO PUEBLO NUEVO Mz.52 Lt.15 – Etapa III** del Distrito de Pueblo Nuevo – Chíncha.; es un adulto mayor de fecha de nacimiento 20.10.1938 cuenta con 79 años de edad, cumple con lo especificado en el **Art. 2°** de la **Ley N°30490 –LEY DE LA PERSONA ADULTA MAYOR,** que en su PRIMERA DISPOSICION COMPLEMENTARIA MODIFICATORIA incorpora un cuarto párrafo al Art.19° de la Ley de Tributación Municipal D.L. 776 y TUO D.S. 156-2004-EF donde a la letra dice **“...la aplicación de los párrafos precedentes es de aplicación a la persona adulta mayor no pensionista...”**, que cumpla con los requisitos exigidos al pensionista.

Asimismo que habiéndose verificado los requisitos presentados y de acuerdo a lo señalado en el D.S. 156-2004 en su Art. 19°, le asiste el beneficio de la deducción de la base imponible del Impuesto Predial, un monto equivalente a 50 UIT vigente al 01 de enero de cada ejercicio gravable, referente al inmueble de propiedad del administrado por ser propietario único, en tal sentido este despacho es de opinión declarar **PROCEDENTE a partir del año 2017** la solicitud presentada.

Que, mediante el Informe Legal N° 023-2018-MDPN/ACGP, de fecha 12.01.2018, en referencia al Expediente Administrativo N° 7814-2017 de fecha 29.12.2017 presentado por la administrada **QUISPE VDA. DE BAUTISTA Romalda;** que solicita la **EXONERACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL. III.-ANÁLISIS DE LOS HECHOS...3.2.-ADJUNTANDO DOCUMENTOS:** i) Copia fedateada del Certificado Literal N°P07036222 de fecha 29.12.2017, contando 294.50 m2 y se encuentra inscrito a nombre de la administrada, **DECLARACION JURADA** de predio único, ii) Copia fedateada de DNI.



# Municipalidad Distrital de Pueblo Nuevo Chíncha - Ica

00000351

Que, estando en la aplicación de la ley de la Tributación Municipal – D.L. N° 776 - Modificado con Ley N°26952- Art. 19° estipula las condiciones para ser beneficiario de exoneración de impuesto predial son: 1) Persona Adulta Mayor no pensionista, 2) Ser titular de un único predio 3) Que el predio sea destinado para vivienda y otra unidad inmobiliaria para cochera. **IV.- CONCLUSIONES.-** Por los fundamentos expuestos, la Asesoría Legal es de opinión que se declare **PROCEDENTE** lo peticionado por la administrada **QUISPE VDA. DE BAUTISTA Romalda**; identificado con **DNI N° 21785041**, sobre **EXONERACIÓN DE IMPUESTO PREDIAL** de la propiedad ubicado en el **CENTRO POBLADO PUEBLO NUEVO Mz.52 Lt.15 – Etapa III** del Distrito de Pueblo Nuevo – Chíncha, por cumplir con los requisitos establecidos en la ley.

Que, estando a lo antes expuesto y en uso de las atribuciones conferidas en la Ley N° 27972– Ley Orgánica de municipalidades;

## SE RESUELVE:

**Artículo Primero.- CONCEDER** a la administrada **QUISPE VDA. DE BAUTISTA Romalda**; el beneficio que otorga el Art. 19° del Decreto Legislativo N° 776 - **LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL** y sus sustitorias Artículo 6° del Decreto Legislativo N° 952, concordante con el Art. 19° del D.S. N° 156-2004-EF, Ley N°30490 -Ley de la Persona Adulta Mayor, y ser propietario de un inmueble ubicado en el **CENTRO POBLADO PUEBLO NUEVO Mz.52 Lt.15 – Etapa III** del distrito de Pueblo Nuevo – Chíncha.

**Artículo Segundo.- ENCARGAR** a la Unidad de Rentas el cumplimiento y ejecución de lo dispuesto en la presente resolución.

Regístrese, comuníquese y archívese

  
MUNICIPALIDAD DISTRICTAL DE  
PUEBLO NUEVO - CHINCHA  
Oswaldo Basilio Benavente Quispe  
SERENTE MUNICIPAL