



Municipalidad Distrital de Pueblo Nuevo Chíncha - Ica 00000371

RESOLUCION DE GERENCIA MUNICIPAL N° 0024-2018-MDPN

Pueblo Nuevo, 18 de Enero de 2018.

EL GERENTE DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PUEBLO NUEVO - CHINCHA.

VISTOS:

- i) El Expediente Administrativo N° 7560-2017, de fecha 18 de Diciembre de 2017.
- ii) El Informe N° 003-2018-OATR/MDPN, de fecha 05 de Enero de 2017.
- iii) El Informe Legal N° 020-2018-MDPN/ACGP, de fecha 12 de Enero de 2018.

CONSIDERANDO:

Que, la CONSTITUCIÓN POLITICA DEL PERÚ.- En su **Artículo 20.-** *Toda persona tiene derecho. A formular peticiones, individual o colectivamente, por escrito ante la autoridad competente, la que está obligada a dar al interesado una respuesta también por escrito dentro del plazo legal bajo responsabilidad.*

Que, las Municipalidades son órganos de gobierno promotores del desarrollo local, con personería jurídica de derecho público y plena capacidad para el cumplimiento de sus fines y gozan de autonomía política, económica y administrativa en asuntos de su competencia conforme a lo previsto en la Constitución Política del Estado y los artículos pertinentes de la Ley N° 27972 - Ley Orgánica de Municipalidades.

Que, mediante el Expediente Administrativo N° 7560-2017, de fecha 18.12.2017, promovido por el administrado **CANCHARI ANTEZANA Félix**; identificado con DNI N° 21839191, solicita acogerse al beneficio que le concede el D.S. 156-2004 EF en su Art. 19° del inmueble que representa como **SOCIEDAD CONYUGAL**, ubicado en el **CENTRO POBLADO PUEBLO NUEVO Mz.12 Lt.12 - Etapa I** del Distrito de Pueblo Nuevo - Chíncha.

Que, con Informe N° 003-2018-OATR/MDPN, de fecha 05.01.2018, la encargada de la Oficina de Administración Tributaria y Rentas de esta Entidad Municipal informa que el administrado **CANCHARI ANTEZANA Félix**; propietario del inmueble que representa como **PROPIETARIO UNICO**, ubicado en el **CENTRO POBLADO PUEBLO NUEVO Mz.12 Lt.12 - Etapa I** del Distrito de Pueblo Nuevo - Chíncha.; es un adulto mayor de fecha de nacimiento 23.02.1943 contando con 74 años de edad, asimismo cumple con lo especificado en el **Art. 2° de la Ley N°30490 -LEY DE LA PERSONA ADULTA MAYOR**, que en su PRIMERA DISPOSICION COMPLEMENTARIA MODIFICATORIA incorpora un cuarto párrafo al Art.19° de la Ley de Tributación Municipal D.L. 776 y TUO D.S. 156-2004-EF donde a la letra dice **"...la aplicación de los párrafos precedentes es de aplicación a la persona adulta mayor no pensionista..."**, que cumpla con los requisitos exigidos al pensionista.

Y que habiéndose verificado los requisitos presentados y de acuerdo a lo señalado en el D.S. 156-2004 en su Art. 19°, le asiste el beneficio de la deducción de la base imponible del Impuesto Predial, un monto equivalente a 50 UIT vigente al 01 de enero de cada ejercicio gravable, referente al inmueble de propiedad del administrado por ser propietario único, en tal sentido este despacho es de opinión declarar **PROCEDENTE a partir del año 2017** la solicitud presentada.

Que, mediante el Informe Legal N° 020-2018-MDPN/ACGP, de fecha 12.01.2018, en referencia al Expediente Administrativo N° 7560-2017 de fecha 18.12.2017 presentado por el administrado **CANCHARI ANTEZANA Félix**; que solicita la **EXONERACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL. III.-ANÁLISIS DE LOS HECHOS...3.2.-ADJUNTANDO DOCUMENTOS:** i) Copia fedateada del Certificado Literal N°P07034804 de fecha 18.12.2017,



Municipalidad Distrital de Pueblo Nuevo Chíncha - Ica

00000370

contando 168.50 m² y se encuentra inscrito a nombre del administrado de Dora Paucar Canchari, DECLARACION JURADA de predio único y Copia fedateada de DNI.

Que, estando en la aplicación de la ley de la Tributación Municipal – D.L. N° 776 - Modificado con Ley N°26952- Art. 19° estipula las condiciones para ser beneficiario de exoneración de impuesto predial son: 1) Persona Adulta Mayor no pensionista, 2) Ser titular de un único predio 3) Que el predio sea destinado para vivienda y otra unidad inmobiliaria para cochera. **IV.- CONCLUSIONES.-** Por los fundamentos expuestos, la Asesoría Legal es de opinión que se declare **PROCEDENTE** lo peticionado por el administrado **CANCHARI ANTEZANA Félix**; identificado con **DNI N°21839191**, sobre **EXONERACIÓN DE IMPUESTO PREDIAL** de la propiedad ubicado en el **CENTRO POBLADO PUEBLO NUEVO Mz.12 Lt.12 – Etapa I** del Distrito de Pueblo Nuevo – Chíncha, por cumplir con los requisitos establecidos en la ley.

Que, estando a lo antes expuesto y en uso de las atribuciones conferidas en la Ley N° 27972– Ley Orgánica de municipalidades;

SE RESUELVE:

Artículo Primero.- CONCEDER al administrado **CANCHARI ANTEZANA Félix**; el beneficio que otorga el Art. 19° del Decreto Legislativo N° 776 - **LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL** y sus sustitutorias Artículo 6° del Decreto Legislativo N° 952, concordante con el Art. 19° del D.S. N° 156-2004-EF, Ley N°30490 -Ley de la Persona Adulta Mayor, y ser propietario de un inmueble ubicado en el **CENTRO POBLADO PUEBLO NUEVO Mz.12 Lt.12 – Etapa I** del distrito de Pueblo Nuevo – Chíncha.

Artículo Segundo.- ENCARGAR a la Unidad de Rentas el cumplimiento y ejecución de lo dispuesto en la presente resolución.

Regístrese, comuníquese y archívese



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE
PUEBLO NUEVO - CHINCHA

Oswaldo Basilio Benavente Quispe
GERENTE MUNICIPAL