



# Municipalidad Distrital de Pueblo Nuevo Chíncha - Ica 00000025

## RESOLUCION DE GERENCIA MUNICIPAL N° 0032-2018-MDPN

Pueblo Nuevo, 25 de Enero de 2018.

### EL GERENTE DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PUEBLO NUEVO – CHINCHA.

#### VISTOS:

- i) El Expediente Administrativo N° 7625-2017, de fecha 20 de Diciembre de 2017.
- ii) El Informe N° 014-2018-OATR/MDPN, de fecha 16 de Enero de 2018.
- iii) El Informe Legal N° 050-2018-MDPN/ACGP, de fecha 24 de Enero de 2018.

#### CONSIDERANDO:

Que, la CONSTITUCIÓN POLITICA DEL PERÚ.- En su **Artículo 20.-** *Toda persona tiene derecho. A formular peticiones, individual o colectivamente, por escrito ante la autoridad competente, la que está obligada a dar al interesado una respuesta también por escrito dentro del plazo legal bajo responsabilidad.*

Que, las Municipalidades son órganos de gobierno promotores del desarrollo local, con personería jurídica de derecho público y plena capacidad para el cumplimiento de sus fines y gozan de autonomía política, económica y administrativa en asuntos de su competencia conforme a lo previsto en la Constitución Política del Estado y los artículos pertinentes de la Ley N° 27972 - Ley Orgánica de Municipalidades.

Que, mediante el Expediente Administrativo N° 7625-2017, de fecha 29.12.2017, promovido por el administrado **CRUCES ZEGARRA Raphael**; identificado con DNI N° 21838572, quien solicita acogerse al beneficio que le concede el D.S. 156-2004 EF en su Art. 19° del inmueble que representa como **SOCIEDAD CONYUGAL**, ubicado en el **Jr. San Martín N°123 del CENTRO POBLADO PUEBLO NUEVO Mz.50 Lt.41 – Etapa III** del Distrito de Pueblo Nuevo – Chíncha.

Que, con Informe N° 008-2018-OATR/MDPN, de fecha 05.01.2018, El encargado de la Oficina de Administración Tributaria y Rentas de esta Entidad Municipal informa que el administrado **CRUCES ZEGARRA Raphael**; propietario del inmueble que representa como **SOCIEDAD CONYUGAL**, ubicado en el **Jr. San Martín N°123 del CENTRO POBLADO PUEBLO NUEVO Mz.50 Lt.41 – Etapa III** del Distrito de Pueblo Nuevo – Chíncha, cumple los requisitos solicitados de acuerdo a lo señalado en el D.S. 156-2004 en su Art. 19°, por ser beneficiaria de Pensión de Jubilación adelantada definitiva **DECRETO LEY N°19990**, le asiste el beneficio de la deducción de la base imponible del Impuesto Predial, un monto equivalente a 50 UIT vigente al 01 de enero de cada ejercicio gravable, referente al inmueble de propiedad del administrado por ser propietario único, en tal sentido este despacho es de opinión declarar **PROCEDENTE** la solicitud presentada.

Que, mediante el Informe Legal N° 033-2018-MDPN/ACGP, de fecha 19.01.2018, en referencia al Expediente Administrativo N° 7625-2017 de fecha 20.12.2017 presentado por el administrado **CRUCES ZEGARRA Raphael**; que solicita la **EXONERACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL. III.-ANÁLISIS DE LOS HECHOS...3.3.-ADJUNTANDO DOCUMENTOS:** i) Copia fedateada del Certificado Literal N°P07036181 de fecha 18.12.2017, contando 240.90 m2 y se encuentra inscrito a favor de la **SOCIEDAD CONYUGAL**, Declaración Jurada de predio único, Copia de DNI y Resolución N°0000037642-2014-ONP/DPR.GD/DL19990 de fecha 08.04.2014 donde se le asigna pensión de jubilación.



# Municipalidad Distrital de Pueblo Nuevo Chíncha - Ica 00000024

Que, estando en la aplicación de la ley de la Tributación Municipal – D.L. N° 776 - Modificado con Ley N°26952- Art. 19° estipula las condiciones para ser beneficiario de exoneración de impuesto predial son: 1) Persona Adulta Mayor no pensionista, 2) Ser titular de un único predio 3) Que el predio sea destinado para vivienda y otra unidad inmobiliaria para cochera. **IV.- CONCLUSIONES.-** Por los fundamentos expuestos, la Asesoría Legal es de opinión que se declare **PROCEDENTE** lo peticionado por el administrado **CRUCES ZEGARRA Raphael**; identificado con **DNI N°21838572**, sobre **EXONERACIÓN DE IMPUESTO PREDIAL** de la propiedad ubicado en el **Jr. San Martín N°123 del CENTRO POBLADO PUEBLO NUEVO Mz.50 Lt.41 – Etapa III** del Distrito de Pueblo Nuevo – Chíncha, por cumplir con los requisitos establecidos en la ley.

Que, estando a lo antes expuesto y en uso de las atribuciones conferidas en la Ley N° 27972– Ley Orgánica de municipalidades:

## **SE RESUELVE:**

**Artículo Primero.- CONCEDER** al administrado **CRUCES ZEGARRA Raphael**; el beneficio que otorga el Art. 19° del Decreto Legislativo N° 776 - **LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL** y sus sustitutorias Artículo 6° del Decreto Legislativo N° 952, concordante con el Art. 19° del D.S. N° 156-2004-EF, D.S N°0072014-EF, Ley N°19990 – Sistema Nacional de Pensiones y Seguridad Social y ser propietario de un inmueble ubicado en el **Jr. San Martín N°123 del CENTRO POBLADO PUEBLO NUEVO Mz.50 Lt.41 – Etapa III** del distrito de Pueblo Nuevo – Chíncha.

**Artículo Segundo.- ENCARGAR** a la Unidad de Rentas el cumplimiento y ejecución de lo dispuesto en la presente resolución.

Regístrese, comuníquese y archívese



*Oswaldo Pasillo Benavente Quispe*  
GERENTE MUNICIPAL