



# Municipalidad Distrital de Pueblo Nuevo

Chíncha - Ica

**RESOLUCIÓN DE GERENCIA MUNICIPAL N° 060-2018/MDPN**

Pueblo Nuevo, 01 de Febrero de 2018

**EL GERENTE DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PUEBLO NUEVO - CHINCHA**

**VISTO:**

- i) El Expediente Administrativo N°7725-2017 de fecha 27 de Diciembre del 2017.
- ii) El Informe N°0101-2018/CECT/DO-MDPN de fecha 17 de Enero del 2018.
- iii) El Informe N°061-2018-MDPN/ACGP de fecha 01 de Febrero del 2018.

**CONSIDERANDO:**

Que, el Art. 194° de la Constitución Política del Estado, modificado por la Ley N° 27680 – Ley de Reforma Constitucional, señala que las Municipalidades tienen autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia.

Que, con fecha 27 de Diciembre del 2017, la **Sra. SOTO LUNA DE CANELO Bertha Olga**, identificado con DNI N° 21796817 y el **Sr. SOTO LUNA Alejandro Sigilberto**, identificado con DNI N°21793339, propietarios del inmueble ubicado en el **CENTRO POBLADO PUEBLO NUEVO Mz.2 Lt.5 – Etapa I** del Distrito de Pueblo Nuevo – Chíncha, inscrito en los Registros públicos de Chíncha a nombre de los administrados con Partida Registral N° P07034413-SUNARP-CHINCHA con una área de 430.30 m<sup>2</sup>, solicita la Subdivisión sin cambio de uso asignándosele el expediente administrativo N° 7725-2017, conforme se encuentra detallada en el expediente adjunto al presente.

Que, con Informe N° 0101-2017/CECT/DO-MDPN de fecha 17.01.2018, suscrito por el encargado de la Dirección de Obras y Desarrollo Urbano de la municipalidad, manifiesta a este despacho que la documentación presentado por la administrada es conforme a los requisitos exigidos por la municipalidad, que los planos y memoria descriptiva son conforme y que habiéndose realizado el pago por derecho e inscripción de predio según corresponde, declara **PROCEDENTE** la SUB DIVISIÓN DE LOTES del predio ubicado en el **CENTRO POBLADO PUEBLO NUEVO Mz.2 Lt.5 – Etapa I** del Distrito de Pueblo Nuevo – Chíncha.

Que, con Informe Legal N° 061-2018-MDPN/ACGP de fecha 01.02.2018, el Asesor Legal Externo de la Municipalidad Distrital de Pueblo Nuevo, opina que se declare **PROCEDENTE** lo petitionado por los administrados la **Sra. SOTO LUNA DE CANELO Bertha Olga** y el **Sr. SOTO LUNA Alejandro Sigilberto**, quienes solicitan **SUBDIVISIÓN SIN CAMBIO DE USO** del predio ubicado en el **CENTRO POBLADO PUEBLO NUEVO Mz.2 Lt.5 – Etapa I** del distrito de Pueblo Nuevo – Chíncha, con relación al Expediente N° 7725-2017; conforme a los requisitos exigidos por el TUPA de la Municipalidad, al Reglamento Nacional de Edificaciones, debiendo emitirse la resolución correspondiente.

Por lo que en uso de las facultades y atribuciones conferidas:

**SE RESUELVE:**

**ARTÍCULO ÚNICO:** **APROBAR** la **SUB DIVISIÓN** del Predio Urbano sin Cambio de Uso, ubicado en el **CENTRO POBLADO PUEBLO NUEVO Mz.2 Lt.5 – Etapa I** del Distrito de Pueblo Nuevo, de la Provincia de Chíncha, del Departamento de Ica, de propiedad de los administrados la **Sra. SOTO LUNA DE CANELO Bertha Olga**, identificado con DNI N° 21796817 y el **Sr. SOTO LUNA Alejandro Sigilberto**, identificado con DNI N°21793339, con un área total de **430.30 m<sup>2</sup>** y un Perímetro **106.39 ml.**, inscrita en la Partida Literal N°07034413 de la Zona Registral N° XI – Sede Ica, de acuerdo a los planos y memoria descriptiva en dos (02) Sub Lotes: **SUB LOTE 5, SUB LOTE 5 A** con las características siguientes:



# Municipalidad Distrital de Pueblo Nuevo

Chíncha - Ica

00000215

## SUB LOTE N° 5 (Lote Matriz)

UBICACIÓN	COLINDANTE	LINDERO
Por el Frente:	Av. 12 de Octubre	09.90 ml
Por la derecha:	Lotes 4B, 31 y 30	43.25 ml.
Por la Izquierda:	Lote 6	43.24 ml
Por el Fondo:	Lote 23	10.00 ml
<b>ÁREA TOTAL: 430.30 m<sup>2</sup></b>	<b>PERÍMETRO: 106.39 ml.</b>	

## SUB LOTE N° 5


UBICACIÓN	COLINDANTE	LINDERO
Por el Frente:	Av. 12 de Octubre	04.95 ml
Por la derecha:	Lotes 4B, 31 y 30	43.25 ml.
Por la Izquierda:	Sub Lote 5 A	43.24 ml
Por el Fondo:	Lote N° 23	05.00 ml
<b>ÁREA TOTAL: 215.15 m<sup>2</sup></b>	<b>PERÍMETRO: 96.44 ml.</b>	

## SUB LOTE N° 5 A

UBICACIÓN	COLINDANTE	LINDERO
Por el frente:	Av. 12 de Octubre	04.95 ml
Por la Derecha:	Sub Lote 5	43.24 ml.
Por la Izquierda:	Lote 6	43.24 ml
Por el fondo:	Lote 23	05.00 ml
<b>ÁREA TOTAL: 215.15 m<sup>2</sup></b>	<b>PERÍMETRO: 96.43 ml.</b>	

A mérito del expediente y los documentos que se consignan en los considerandos, los que forman parte integrante de la presente resolución.

Regístrese, Comuníquese y Cúmplase

  
MUNICIPALIDAD DISTRICTAL DE  
PUEBLO NUEVO - CHINCHA  
Oswaldo Basilio Benavente Qwispe  
GERENTE MUNICIPAL