



# Municipalidad Distrital de Pueblo Nuevo Chíncha - Ica 00000044

## RESOLUCIÓN DE GERENCIA MUNICIPAL N° 061-2018/MDPN

Pueblo Nuevo, 09 de Febrero de 2018

### EL GERENTE DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PUEBLO NUEVO - CHINCHA

#### VISTO:

- i) El Expediente Administrativo N°7622-2017 de fecha 20 de Diciembre del 2017.
- ii) El Informe N°0027-2018/CECT/DO-MDPN de fecha 08 de Enero del 2018.
- iii) El Informe N°085-2018-MDPN/ACGP de fecha 15 de Febrero del 2018.

#### CONSIDERANDO:

Que, el Art. 194° de la Constitución Política del Estado, modificado por la Ley N° 27680 – Ley de Reforma Constitucional, señala que las Municipalidades tienen autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia.

Que, con fecha 20 de Diciembre del 2017, la **Sra. CASTILLA SAMAN DE CHUMPITAZ Ana Melva**, identificado con DNI N° 07111362, propietario del inmueble ubicado en el **CENTRO POBLADO PUEBLO NUEVO Mz.56 Lt.12 – Etapa III** del Distrito de Pueblo Nuevo – Chíncha, inscrito en los Registros públicos de Chíncha a nombre de la administrada con Partida Registral N° P07036366-SUNARP-CHINCHA con una área de 228.30 m<sup>2</sup>, solicita la Subdivisión sin cambio de uso asignándosele el expediente administrativo N° 7622-2017, conforme se encuentra detallada en el expediente adjunto al presente.

Que, con Informe N° 0027-2018/CECT/DO-MDPN de fecha 08.01.2018, suscrito por el encargado de la Dirección de Obras y Desarrollo Urbano de la municipalidad, manifiesta a este despacho que la documentación presentado por la administrada es conforme a los requisitos exigidos por la municipalidad, que los planos y memoria descriptiva son conforme y que habiéndose realizado el pago por derecho e inscripción de predio según corresponde, declara **PROCEDENTE** la **SUB DIVISIÓN DE LOTES** del predio ubicado en el **CENTRO POBLADO PUEBLO NUEVO Mz.56 Lt.12 – Etapa III** del Distrito de Pueblo Nuevo – Chíncha.

Que, con Informe Legal N° 085-2018-MDPN/ACGP de fecha 15.02.2018, el Asesor Legal Externo de la Municipalidad Distrital de Pueblo Nuevo, opina que se declare **PROCEDENTE** lo peticionado por la administrada la **Sra. CASTILLA SAMAN DE CHUMPITAZ Ana Melva**, quienes solicitan **SUBDIVISIÓN SIN CAMBIO DE USO** del predio ubicado en el **CENTRO POBLADO PUEBLO NUEVO Mz.56 Lt.12 – Etapa III** del distrito de Pueblo Nuevo – Chíncha, con relación al Expediente N° 7622-2017; conforme a los requisitos exigidos por el TUPA de la Municipalidad, al Reglamento Nacional de Edificaciones, debiendo emitirse la resolución correspondiente.

Por lo que en uso de las facultades y atribuciones conferidas;

#### **SE RESUELVE:**

**ARTÍCULO ÚNICO:** **APROBAR** la **SUB DIVISIÓN** del Predio Urbano sin Cambio de Uso, ubicado en el **CENTRO POBLADO PUEBLO NUEVO Mz.56 Lt.12 – Etapa III** del Distrito de Pueblo Nuevo, de la Provincia de Chíncha, del Departamento de Ica, de propiedad de los administrados la **Sra. CASTILLA SAMAN DE CHUMPITAZ Ana Melva**, identificado con DNI N° 07111362, con un área total de **228.00 m<sup>2</sup>** y un Perímetro **111.72 ml.**, inscrita en la Partida Literal N°07036366 de la Zona Registral N° XI – Sede Ica, de acuerdo a los planos y memoria descriptiva en dos (02) Sub Lotes: **SUB LOTE 12, SUB LOTE 12 A y un Pasaje** con las características siguientes:





# Municipalidad Distrital de Pueblo Nuevo Chíncha - Ica

00000043

## SUB LOTE N° 12 (Lote Matriz)

UBICACIÓN	COLINDANTE	LINDERO
Por el Frente:	Jr. Alva Maurtua	04.47 ml
Por la derecha:	Lote N°11	51.38 ml.
Por la Izquierda:	Lote N°13	51.47 ml
Por el Fondo:	Lotes N°36 y 37	04.40 ml
<b>ÁREA TOTAL: 228.00 m<sup>2</sup></b>	<b>PERÍMETRO: 111.72 ml.</b>	

## SUB LOTE N° 12

UBICACIÓN	COLINDANTE	LINDERO
Por el Frente:	Jr. Alva Maurtua	03.27 ml
Por la derecha:	Lote N°11	28.00 ml.
Por la Izquierda:	Pasaje	28.00 ml
Por el Fondo:	Sub Lote N° 12 A	03.23 ml
<b>ÁREA TOTAL: 90.99 m<sup>2</sup></b>	<b>PERÍMETRO: 62.50 ml.</b>	

## SUB LOTE N° 12 A

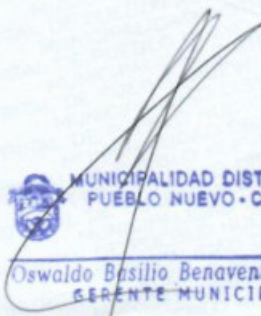
UBICACIÓN	COLINDANTE	LINDERO
Por el frente:	Pasaje y Sub Lote N°12	04.43 ml
Por la Derecha:	Lote N°11	23.38 ml.
Por la Izquierda:	Lote N°13	23.47 ml
Por el fondo:	Lotes N°36 y 37	04.40 ml
<b>ÁREA TOTAL: 103.39 m<sup>2</sup></b>	<b>PERÍMETRO: 55.68 ml.</b>	

## PASAJE

UBICACIÓN	COLINDANTE	LINDERO
Por el frente:	Jr. Alva Maurtua	01.20 ml
Por la Derecha:	Sub Lote N°12	28.00 ml.
Por la Izquierda:	Lote N°13	28.00 ml
Por el fondo:	Sub Lote N° 12 A	01.20 ml
<b>ÁREA TOTAL: 33.62 m<sup>2</sup></b>	<b>PERÍMETRO: 54.40 ml.</b>	

A mérito del expediente y los documentos que se consignan en los considerandos, los que forman parte integrante de la presente resolución.

Regístrese, Comuníquese y Cúmplase

  
MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE  
PUEBLO NUEVO - CHINCHA  
Oswaldo Basilio Benavente Quispe  
GERENTE MUNICIPAL