



# Municipalidad Distrital de Pueblo Nuevo Chíncha - Ica

00000097

## RESOLUCIÓN DE GERENCIA MUNICIPAL N° 123-2018/MDPN

Pueblo Nuevo, 06 de Abril de 2018

### EL GERENTE DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PUEBLO NUEVO - CHINCHA

#### VISTO:

- i) El Expediente Administrativo N°7562-2017 de fecha 18 de Diciembre del 2017.
- ii) El Informe N°2152-2017/CECT/DO-MDPN de fecha 21 de Diciembre del 2017.
- iii) El Informe N°217-2018-MDPN/ACGP de fecha 02 de Abril del 2018.

#### CONSIDERANDO:

Que, el Art. 194° de la Constitución Política del Estado, modificado por la Ley N° 27680 – Ley de Reforma Constitucional, señala que las Municipalidades tienen autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia.

Que, con fecha 18 de Diciembre del 2017, los Señores **AGUIRRE RONDON FELIX** con DNI N°23548001 y **BENDEZU GUILLEN DE AGUIRRE ILUVINA** con DNI N°23548002, propietarios del inmueble ubicado en la **ASOCIACION PRO VIVIENDA SANTA ROSA Mz.Q Lt.21** del Distrito de Pueblo Nuevo – Chíncha, inscrito en los Registros públicos de Chíncha a nombre de los administrados con Partida Registral N° P07051064-SUNARP-CHINCHA con una área de 208.70 m<sup>2</sup>, solicitan la Subdivisión sin cambio de uso asignándosele el expediente administrativo N° 7562-2017, conforme se encuentra detallada en el expediente adjunto al presente.

Que, con Informe N° 2152-2017/CECT/DO-MDPN de fecha 21.12.2017, suscrito por el encargado de la Dirección de Obras y Desarrollo Urbano de la municipalidad, manifiesta a este despacho que la documentación presentado por la administrada es conforme a los requisitos exigidos por la municipalidad, que los planos y memoria descriptiva son conforme y que habiéndose realizado el pago por derecho e inscripción de predio según corresponde, declara PROCEDENTE la SUB DIVISION DE LOTES del predio ubicado en la **ASOCIACION PRO VIVIENDA SANTA ROSA Mz.Q Lt.21** del Distrito de Pueblo Nuevo – Chíncha.

Que, con Informe Legal N° 217-2018-MDPN/ACGP de fecha 02.04.2018, el Asesor Legal Externo de la Municipalidad Distrital de Pueblo Nuevo, opina que se declare PROCEDENTE lo peticionado por **AGUIRRE RONDON FELIX** y **BENDEZU GUILLEN DE AGUIRRE ILUVINA**, quienes solicitan SUBDIVISIÓN SIN CAMBIO DE USO del predio ubicado en la **ASOCIACION PRO VIVIENDA SANTA ROSA Mz.Q Lt.21** del distrito de Pueblo Nuevo – Chíncha, con relación al Expediente N° 7562-2017; conforme a los requisitos exigidos por el TUPA de la Municipalidad, al Reglamento Nacional de Edificaciones, debiendo emitirse la resolución correspondiente.

Por lo que en uso de las facultades y atribuciones conferidas;

#### **SE RESUELVE:**

**ARTÍCULO ÚNICO:** APROBAR la SUB DIVISIÓN del Predio Urbano sin Cambio de Uso, ubicado en la **ASOCIACION PRO VIVIENDA SANTA ROSA Mz.Q Lt.21** del Distrito de Pueblo Nuevo, de la Provincia de Chíncha, del Departamento de Ica, de propiedad de los administrados **AGUIRRE RONDON FELIX** con DNI N°23548001 y **BENDEZU GUILLEN DE AGUIRRE ILUVINA** con DNI N°23548002, con un área total de **208.70 m<sup>2</sup>** y un Perímetro **61.98 ml.**, inscrita en la Partida Literal N°07051064 de la Zona Registral N° XI – Sede Ica, de acuerdo a los planos y memoria descriptiva en dos (02) Sub Lotes: **SUB LOTE 21, SUB LOTE 21 A y PASADIZO** con las características siguientes:



# Municipalidad Distrital de Pueblo Nuevo Chincha - Ica

00000098

## LOTE N° 21 (Lote Matriz)

UBICACIÓN	COLINDANTE	LINDERO
Por el Frente:	Calle Túpac Amaru	09.99 ml
Por la derecha:	Lote N°20	21.08 ml.
Por la Izquierda:	Lote N°22	21.06 ml
Por el Fondo:	Lote N°8 y 9	09.85 ml
<b>ÁREA TOTAL: 208.70 m<sup>2</sup></b>	<b>PERÍMETRO: 61.98 ml.</b>	

## SUB LOTE N° 21

UBICACIÓN	COLINDANTE	LINDERO
Por el Frente:	Calle Túpac Amaru	04.46 ml
Por la derecha:	Lote N°20	21.08 ml.
Por la Izquierda:	Pasadizo y Sub Lote N°21 A	08.76 ml, 0.60 ml, 12.31 ml
Por el Fondo:	Lote N°8 y 9	04.93 ml
<b>ÁREA TOTAL: 99.84 m<sup>2</sup></b>	<b>PERÍMETRO: 52.14 ml.</b>	

## SUB LOTE N° 21 A

UBICACIÓN	COLINDANTE	LINDERO
Por el frente:	Calle Túpac Amaru	04.33 ml
Por la Derecha:	Pasadizo y Sub Lote N°21 A	08.76 ml, 0.60 ml, 12.31 ml
Por la Izquierda:	Lote N°22	21.06 ml
Por el fondo:	Lote N°8	04.92 ml
<b>ÁREA TOTAL: 98.41 m<sup>2</sup></b>	<b>PERÍMETRO: 51.98 ml.</b>	

## PASADIZO

UBICACIÓN	COLINDANTE	LINDERO
Por el frente:	Calle Túpac Amaru	01.20 ml
Por la Derecha:	Pasadizo y Sub Lote N°21 A	08.76 ml
Por la Izquierda:	Lote N°22	08.76 ml
Por el fondo:	Lote N°8	01.20 ml
<b>ÁREA TOTAL: 10.45 m<sup>2</sup></b>	<b>PERÍMETRO: 19.92 ml.</b>	

A mérito del expediente y los documentos que se consignan en los considerandos, los que forman parte integrante de la presente resolución.

Regístrese, Comuníquese y Cúmplase



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE  
PUEBLO NUEVO - CHINCHA

Oswaldo Basilio Benavente Qwispe  
GERENTE MUNICIPAL

Av. Óscar R. Benavides N° 699 - Pueblo Nuevo

056 265459

[www.munipnuevochincha.gob.pe](http://www.munipnuevochincha.gob.pe)