



# Municipalidad Distrital de Pueblo Nuevo Chíncha - Ica

00000292

## RESOLUCIÓN DE GERENCIA MUNICIPAL N° 131-2018/MDPN

Pueblo Nuevo, 19 de Abril de 2018

### EL GERENTE DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PUEBLO NUEVO - CHINCHA

#### VISTO:

- i) El Expediente Administrativo N°1414-2018, de fecha 13 de Marzo del 2018.
- ii) El Informe N°790-2018/CECT/DO-MDPN, de fecha 16 de Abril del 2018.
- iii) El Informe N°0262-2018-MDPN/ACGP, de fecha 14 de Abril del 2018.

#### CONSIDERANDO:

Que, el Art. 194° de la Constitución Política del Estado, modificado por la Ley N° 27680 - Ley de Reforma Constitucional, señala que las Municipalidades tienen autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia.

Que, con fecha 13 de Marzo del 2018, el **Sr. CHACALIAZA PACHAS ITALO**; identificado con DNI N° 21792030 y la **Sra. TORRES CARBAJAL AIDA AMELIA**, identificado con DNI N°21801282, propietarios del inmueble ubicado en el **SUB LOTE 08 URB. QUE FORMO PARTE INTEGRANTE DEL PREDIO UBICADO SECTOR EL COLORADO** del Distrito de Pueblo Nuevo - Chíncha, inscrito en los Registros públicos de Chíncha a nombre de los administrados con Partida Registral N° P11012738-SUNARP-CHINCHA con una área de 1,199.72 m2, solicita la Subdivisión sin cambio de uso asignándosele el expediente administrativo N° 1414-2018, conforme se encuentra detallada en el expediente adjunto al presente.

Que, con Informe N° 0790-2018/CECT/DO-MDPN de fecha 16.04.2018, suscrito por el encargado de la Dirección de Obras y Desarrollo Urbano de la municipalidad, manifiesta a este despacho que la documentación presentado por la administrada es conforme a los requisitos exigidos por la municipalidad, que los planos y memoria descriptiva son conforme y que habiéndose realizado el pago por derecho e inscripción de predio según corresponde, declara **PROCEDENTE** la **SUB DIVISIÓN DE LOTES** del predio ubicado en el **SUB LOTE 08 URB. QUE FORMO PARTE INTEGRANTE DEL PREDIO UBICADO SECTOR EL COLORADO** del Distrito de Pueblo Nuevo - Chíncha.

Que, con Informe Legal N° 262-2018-MDPN/ALE de fecha 18.04.2018, el Asesor Legal Externo de la Municipalidad Distrital de Pueblo Nuevo, opina que se declare **PROCEDENTE** lo petitionado por los administrados el **Sr. CHACALIAZA PACHAS ITALO** y la **Sra. TORRES CARBAJAL AIDA AMELIA**, quienes solicitan **SUBDIVISIÓN SIN CAMBIO DE USO** del predio ubicado en el **SUB LOTE 08 URB. QUE FORMO PARTE INTEGRANTE DEL PREDIO UBICADO SECTOR EL COLORADO** del distrito de Pueblo Nuevo - Chíncha, con relación al Expediente N° 0329-2018; conforme a los requisitos exigidos por el TUPA de la Municipalidad, al Reglamento Nacional de Edificaciones, debiendo emitirse la resolución correspondiente.

Por lo que en uso de las facultades y atribuciones conferidas;

#### **SE RESUELVE:**

**ARTÍCULO ÚNICO:** **APROBAR** la **SUB DIVISIÓN** del Predio Urbano sin Cambio de Uso, ubicado en el **SUB LOTE 08 URB. QUE FORMO PARTE INTEGRANTE DEL**





## Municipalidad Distrital de Pueblo Nuevo Chincha - Ica

00000291

**PREDIO UBICADO SECTOR EL COLORADO** del Distrito de Pueblo Nuevo, de la Provincia de Chincha, del Departamento de Ica, de propiedad de los administrados Sr. **CHACALIAZA PACHAS ITALO**; identificado con DNI N° 21792030 y la Sra. **TORRES CARBAJAL AIDA AMELIA**, identificado con DNI N° 21801282, con un área total de **1,199.72 m<sup>2</sup>** y un Perímetro **139.74 ml.**, inscrita en la Partida Literal N° 11012738 de la Zona Registral N° XI - Sede Ica, de acuerdo a los planos y memoria descriptiva en dos (02) Sub Lotes: **SUB LOTE 8 y SUB LOTE 8A** con las características siguientes:

### LOTE N° 8 (Lote Matriz)

UBICACIÓN	COLINDANTE	LINDERO
Por el Frente:	Av. José Carlos Mariátegui	30.98 ml
Por la derecha:	Sub Lote 17	37.16 ml.
Por la Izquierda:	Prolongación Jr. Sebastián Barranca	40.60 ml
Por el Fondo:	Lote 1 y 8 Mz.A UPIS Húsares de Junín	31.00 ml
<b>ÁREA TOTAL: 1,199.72 m<sup>2</sup></b>		<b>PERÍMETRO: 139.74 ml.</b>

### SUB LOTE N° 8

UBICACIÓN	COLINDANTE	LINDERO
Por el Frente:	Av. José Carlos Mariátegui	30.98 ml
Por la derecha:	Sub Lote 17	37.16 ml.
Por la Izquierda:	Prolongación Jr. Sebastián Barranca	31.02 ml
Por el Fondo:	Sub Lote 8A, Sub lote 1 y 8 Mz.A UPIS Húsares de Junín	16.65 ml 09.58 ml, 14.35 ml.
<b>ÁREA TOTAL: 1,040.23 m<sup>2</sup></b>		<b>PERÍMETRO: 139.74 ml.</b>

### SUB LOTE N° 8 A

UBICACIÓN	COLINDANTE	LINDERO
Por el frente:	Prolongación Jr. Sebastián Barranca	09.58 ml
Por la Derecha:	Sub Lote 8 (remanente)	16.65 ml.
Por la Izquierda:	Sub lote 1 Mz.A UPIS Húsares de Junín	16.65 ml
Por el fondo:	Sub Lote 8 (remanente)	09.58 ml
<b>ÁREA TOTAL: 159.49 m<sup>2</sup></b>		<b>PERÍMETRO: 52.46 ml.</b>

A mérito del expediente y los documentos que se consignan en los considerandos, los que forman parte integrante de la presente resolución.

Regístrese, Comuníquese y Cúmplase



Oswaldo Basilio Benavente Quispe  
SERENTE MUNICIPAL

Av. Óscar R. Benavides N° 699 - Pueblo Nuevo  
056 265459  
[www.munipnuevochincha.gob.pe](http://www.munipnuevochincha.gob.pe)