



Municipalidad Distrital de Pueblo Nuevo

Chincha - Ica

RESOLUCIÓN DE GERENCIA MUNICIPAL N° 283 -2018/MDPN

Pueblo Nuevo, 14 de Agosto de 2018

EL GERENTE DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PUEBLO NUEVO - CHINCHA

VISTO:

El expediente administrativo N° 2947-2018, de fecha 01 de Junio de 2018, promovido por la administrada la **Sra. FERREYRA LOBATON MARIA DEL CARMEN VICENTA**, identificado con **DNI N° 21839138**, solicitando la **ACUMULACIÓN DE LOTES** de los predios ubicados en el **CENTRO POBLADO PUEBLO NUEVO Mz.24 Lote 15A, Lote 15B y Lote 16 – ETAPA II** del distrito de Pueblo Nuevo – Chincha;

CONSIDERANDO:

Que, el Art. 194° de la Constitución Política del Estado, modificado por la Ley N° 27680 – Ley de Reforma Constitucional, señala que las Municipalidades tienen autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia.

Que, con el expediente administrativo N°3947-2018, de fecha 01 de Junio de 2018, promovido por la administrada la **Sra. FERREYRA LOBATON MARIA DEL CARMEN VICENTA**, solicita la **ACUMULACIÓN DE LOTES** de los predios ubicados en el **CENTRO POBLADO PUEBLO NUEVO Mz.24 Lote 15A, Lote 15B y Lote 16 – ETAPA II** del Distrito de Pueblo Nuevo – Chincha; inscritos en los Registros Públicos de Chincha en las Partidas Registrales: **N° P07064320 del Lote N°15 A con 101.84 m2**, **N° P07066692 del Lote 15 B con 88.10 m2** y la **Partida N°P07035282 del Lote N°16 con 270.10 m2**, conforme se encuentra detallada en el expediente adjunto al presente.

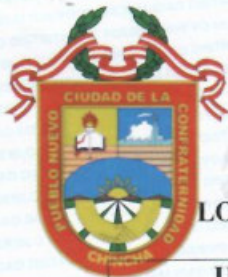
Que, con Informe N° 0527-2018/CFML/DO-MDPN, de fecha 01 de Junio de 2018, de la Dirección de Obras y Desarrollo Urbano se da cuenta a este Despacho que la documentación presentada por la administrada es conforme a los requisitos exigidos por la municipalidad y que los predios matrices de acuerdo con los Planos y Memorias Descriptivas aprueba la Acumulación de Área en un sola unidad predial de mayor extensión conformando **el LOTE N° 16 con 460.04 m2 de área y 91.41 ml** de Perímetro, declarando la **ACUMULACIÓN** de los lotes indicados es **PROBADO** por su departamento.

Que, con Informe Legal N° 251-2018-MDPN/MCFP de fecha 10 de Agosto de 2018, el Asesor Legal Externo de la Municipalidad Distrital de Pueblo Nuevo, opina que se declare **PROCEDENTE** lo peticionado por la administrada la **Sra. FERREYRA LOBATON MARIA DEL CARMEN VICENTA**, quien solicita la **ACUMULACIÓN DE LOTES** de los predios ubicados en el **CENTRO POBLADO PUEBLO NUEVO Mz.24 Lote 15A, Lote 15B y Lote 16 – ETAPA II** del distrito de Pueblo Nuevo - Chincha, con relación al Expediente N° 2947-2018; conforme a los requisitos exigidos por el TUPA de la Municipalidad.

Por lo que en uso de las facultades y atribuciones conferidas;

SE RESUELVE:

ARTÍCULO ÚNICO: **APROBAR** la **ACUMULACION DE LOTES** de los Predios Urbanos ubicados en el **CENTRO POBLADO PUEBLO NUEVO Mz.24 Lote 15A, Lote 15B y Lote 16 – ETAPA II** del Distrito de Pueblo Nuevo, de la Provincia de Chincha, del Departamento de Ica, de propiedad de la **Sra. FERREYRA LOBATON MARIA DEL CARMEN VICENTA**; conformando un solo Predio; el **Lote N° 16 con 460.04 m2 de área y 91.41 ml de Perímetro**, de las características siguientes:



Municipalidad Distrital de Pueblo Nuevo

Chíncha - Ica

LOTE 15A (Lote Matriz)

UBICACIÓN	COLINDANTE	LINDERO
Por el Frente:	Jr. Sebastián Barranca	01.20 ml
		18.20 ml
Por la derecha:	Lote N° 15 y 14	05.56 ml
		11.77 ml
Por la Izquierda:	Lote N°15 B	30.15 ml
Por el Fondo:	Lote N°22	06.70 ml
ÁREA TOTAL: 101.84 m²	PERÍMETRO: 73.58 ml.	

LOTE 15B (Lote Matriz)

UBICACIÓN	COLINDANTE	LINDERO
Por el frente:	Jr. Sebastián Barranca	02.83 ml
Por la Derecha:	Lote N° 15 A	30.15 ml
Por la Izquierda:	Lote N°16	30.17 ml
Por el fondo:	Lote N°22	03.00 ml
ÁREA TOTAL: 84.10 m²	PERÍMETRO: 66.15 ml.	

LOTE 16 (Lote Matriz)

UBICACIÓN	COLINDANTE	LINDERO
Por el frente:	Jr. Sebastián Barranca	09.43 ml
Por la Derecha:	Lote N° 15 B	30.17 ml
Por la Izquierda:	Lote N°17, 18, 19, 20 Y 21	30.27 ml
Por el fondo:	Lote N°22	08.45 ml
ÁREA TOTAL: 270.10 m²	PERÍMETRO: 78. 32 ml.	

ACUMULACIÓN: LOTE N°16

UBICACIÓN	COLINDANTE	LINDERO
Por el Frente:	Jr. Sebastián Barranca	13.46 ml
		18.20 ml
Por la Derecha:	Lote N° 15 y 14	05.56 ml
		11.77 ml
Por la Izquierda:	Lote N°17, 18, 19, 20 y 21	30.27 ml
Por el Fondo	Lote N°22	18.15 ml
ÁREA TOTAL: 460.04 m²	PERÍMETRO: 97. 41 ml.	

A mérito del expediente y los documentos que se consignan en los considerandos, los que forman parte integrante de la presente resolución.

Regístrese, Comuníquese y Cúmplase.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PUEBLO NUEVO

BETSY DENISS SOTELO DÍAZ
 GERENTE MUNICIPAL

180