



Municipalidad Distrital de Pueblo Nuevo

Chincha - Ica



RESOLUCIÓN DE GERENCIA MUNICIPAL N° 449 -2018/MDPN

Pueblo Nuevo, 24 de Noviembre del 2018

EL GERENTE DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PUEBLO NUEVO - CHINCHA

VISTO:

- i) El Expediente Administrativo N° 3978-2018 de fecha 02 de Agosto del 2018,
- ii) El Informe N°0707-2018/ECT/DO-MDPN de fecha 12 de Noviembre del 2018,
- iii) El Informe N°0243-2018-MDPN-ALE/GJR de fecha 21 de Noviembre del 2018,

CONSIDERANDO:

Que, la CONSTITUCIÓN POLITICA DEL PERÚ.- Prescribe en su **Artículo 20.-** *Toda persona tiene derecho. A formular peticiones, individual o colectivamente, por escrito ante la autoridad competente, la que está obligada a dar al interesado una respuesta también por escrito dentro del plazo legal bajo responsabilidad.*

Que, la Ley Orgánica de Municipalidades – Ley N° 27972, establece que los Gobiernos Locales gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia. La autonomía que la Constitución Política del Perú establece para las Municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de Gobierno administrativos y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico, asimismo la Municipalidad como órgano de Gobierno local, orienta su gestión a promover y garantizar el bienestar y el desarrollo sostenido de los habitantes y sectores de su jurisdicción.

Que, mediante el Expediente Administrativo N°3978-2018, de fecha 02 de Agosto de 2018, promovido por el administrado la Sr (a). **QUISPE CUYA MANUEL FELIX**, identificado con DNI N°09898794 y **VILCAPUMA DE QUISPE FANNY EDA**, identificado con DNI N°10452404, solicitan **ACUMULACIÓN DE LOTES** de los predios ubicados en el **CENTRO POBLADO PUEBLO NUEVO Mz.48 Lote 1 y Lote 42A – ETAPA III** del Distrito de Pueblo Nuevo – Chincha; inscritos en los Registros Públicos de Chincha en las Partidas Registrales: N° **P07036057 del Lote N°1 con 414.60 m2, y la Partida N°P21020575 del Lote N°42A con 92.77 m2**, conforme se encuentra detallada en el expediente adjunto al presente.

Que, la Ley No. 27444 – **LEY DEL PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO GENERAL. Artículo IV.- Principios del Procedimiento Administrativo.- 1.5.- Principio de Imparcialidad.-** *Las autoridades administrativas actúan sin ninguna clase de discriminación entre los administrados, otorgándoles tratamiento y tutela igualitarios frente al procedimiento, resolviendo conforme al ordenamiento jurídico y con atención al interés general.* **1.9.-Principio de celeridad.-** *Quienes participan en el procedimiento deben ajustar su actuación de tal modo que se dote el trámite de la máxima dinámica posible evitando actuaciones procesales que dificulten su desenvolvimiento o constituyan meros formalismos, a fin de alcanzar una decisión en tiempo razonable, sin que ello releve a las autoridades del respeto al debido procedimiento o vulnere el ordenamiento.* **1.11.- Principio de eficacia.-** *Los sujetos del procedimiento administrativo deben hacer prevalecer el cumplimiento de la finalidad del acto procedimental, sobre aquellos formalismos cuya realización no incida en su validez, no determinen aspectos importantes en la decisión final, no disminuyan las garantías del procedimiento, ni causen indefensión a los administrados.* **1.11.- Principio de Verdad Material.-** *En el procedimiento, la autoridad administrativa competente deberá verificar plenamente los hechos que sirven de motivos a sus decisiones, para lo cual deberá adoptar Todas las medidas probatorias necesarias autorizadas por la ley, aun cuando no hayan sido propuestas por los administrados o haya acordado eximirse de ellas.*





Municipalidad Distrital de Pueblo Nuevo

Chincha - Ica



Que, mediante Ley N°27157 – LEY DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES, DEL PROCEDIMIENTO PARA LA DECLARATORIA DE FABRICA Y DEL REGIMEN DE UNIDADES INMOBILIARIAS DE PROPIEDAD EXCLUSIVA Y DE PROPIEDAD COMUN, indica en su **Art.44.-** De la Acumulación, sub división o independización: Los propietarios pueden acumular, subdividir o independizar sus bienes de dominio exclusivo de acuerdo a la Normas del Reglamento Nacional de Construcciones. Los derechos sobre los bienes de dominio común se obtendrán sumando o detrayendo los porcentajes que correspondan de las unidades acumuladas, subdivididas o independizadas, según cada caso. En estos casos el interesado notifica de tales hechos a la junta de propietarios para que proceda a la modificación respectiva del Reglamento interno y asume los gastos que se generen.

Que, con Informe N° 0707-2018/ECT/DO-MDPN, de fecha 12.11.2018, de la Dirección de Obras y Desarrollo Urbano se da cuenta a este Despacho que la documentación presentada por la administrada es conforme a los requisitos exigidos por la municipalidad y que los predios matrices de acuerdo con los Planos y Memorias Descriptivas aprueba la Acumulación de Área en un sola unidad predial de mayor extensión conformando el **LOTE N° 1 con 507.37 m2 de área y 111.90 ml de Perímetro**, declarando la ACUMULACIÓN de los lotes indicados es PROBADO por su departamento.

Que, con Informe Legal N° 243-2018-MDPN/ALE/GJR de fecha 23.11.2018, el Asesor Legal Externo de la Municipalidad Distrital de Pueblo Nuevo, opina que se declare PROCEDENTE lo petitionado por la Sr (a). **QUISPE CUYA MANUEL FELIX y VILCAPUMA DE QUISPE FANNY EDA**, quienes solicitan la ACUMULACIÓN DE LOTES de los predios ubicados en el **CENTRO POBLADO PUEBLO NUEVO Mz.48 Lote 1 y Lote 42A – ETAPA III** del distrito de Pueblo Nuevo - Chincha; conforme a los requisitos exigidos por el TUPA de la Municipalidad.

Por lo que en uso de las facultades y atribuciones conferidas;

SE RESUELVE:

Artículo Primero: APROBAR la ACUMULACION DE LOTES de los Predios Urbanos ubicados en el **CENTRO POBLADO PUEBLO NUEVO Mz.48 Lote 1 y Lote 42A – ETAPA III** del Distrito de Pueblo Nuevo, de la Provincia de Chincha, del Departamento de Ica, de propiedad de Sr (a). **QUISPE CUYA MANUEL FELIX**, identificado con **DNI N°09898794** y **VILCAPUMA DE QUISPE FANNY EDA**, identificado con **DNI N°10452404**; conformando un solo Predio; el **LOTE N° 1 con 507.37 m2 de área y 111.90 ml**, de las características siguientes:

LOTE 42A (Lote Matriz)

UBICACIÓN	COLINDANTE	LINDERO
Por el Frente:	Lote N°1	19.08 ml
Por la derecha:	Lote N°42C y 42B	04.88 ml
Por la Izquierda:	Lote N°2	04.85 ml
Por el Fondo:	Lote N°42	19.09 ml
ÁREA TOTAL: 92.77 m²	PERÍMETRO: 47.90 ml.	

LOTE 1 (Lote Matriz)

UBICACIÓN	COLINDANTE	LINDERO
Por el frente:	Av. San Martín de Porres	10.23 ml
Por la Derecha:	Sub Lote N°42A y 42C	40.86 ml
Por la Izquierda:	Av. Grocio Prado	41.02 ml
Por el fondo:	Lote N°2	10.05 ml
ÁREA TOTAL: 414.60 m²	PERÍMETRO: 102.16 ml.	



Municipalidad Distrital de Pueblo Nuevo

Chíncha - Ica



ACUMULACIÓN: LOTE N°1

UBICACIÓN	COLINDANTE	LINDERO
Por el Frente:	Av. San Martín de Porres	10.23 ml
Por la Derecha:	Sub Lote N°42C, 42B y 42	21.78 ml, 04.88 ml, 19.09 ml
Por la Izquierda:	Av. Grocio Prado	41.02 ml
Por el Fondo	Lote N°2	14.90 ml
ÁREA TOTAL: 507.37 m²	PERÍMETRO: 111.90 ml.	

A mérito del expediente y los documentos que se consignan en los considerandos, los que forman parte integrante de la presente resolución.

Artículo Segundo.-NOTIFICAR el presente acto administrativo al administrado, a la Unidad de Rentas y a la Unidad de Obras y Desarrollo Urbano para los fines correspondientes.

Regístrese, Comuníquese y Cúmplase



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PUEBLO NUEVO

C.P.C. Verónica Ancasi Parian
GERENTA MUNICIPAL