



Municipalidad Distrital de Pueblo Nuevo

CHINCHA - ICA

RESOLUCIÓN DE GERENCIA MUNICIPAL N° 049-2020/MDPN

Pueblo Nuevo, 27 de Enero del 2020

EL GERENTE DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PUEBLO NUEVO - CHINCHA

VISTO:

- i) El Expediente Administrativo N° 8459-2019, de fecha 19 de Diciembre del 2019,
- ii) El Informe N°0232-2020/JHSR/SGIDU-MDPN, de fecha 24 de Enero del 2020,

CONSIDERANDO:

Que, la CONSTITUCIÓN POLITICA DEL PERÚ.- Prescribe en su **Artículo 20.- Toda persona tiene derecho.** A formular peticiones, individual o colectivamente, por escrito ante la autoridad competente, la que está obligada a dar al interesado una respuesta también por escrito dentro del plazo legal bajo responsabilidad.

Que, la **Ley Orgánica de Municipalidades – Ley N° 27972**, establece que los Gobiernos Locales gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia. La autonomía que la Constitución Política del Perú establece para las Municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de Gobierno administrativos y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico, asimismo la Municipalidad como órgano de Gobierno local, orienta su gestión a promover y garantizar el bienestar y el desarrollo sostenido de los habitantes y sectores de su jurisdicción.

Que, mediante el Expediente Administrativo N° 8459-2019, de fecha 19 de Diciembre de 2019, la **Sra. GARCIA ROBLES ROCIO ELVIRA**, identificado con **DNI N°80492630**, solicita la **SUBDIVISIÓN DE LOTES** del predio ubicado en el **AA.HH. LAS AMERICAS UNIDAS Mz.H Lt.2 del Distrito de Pueblo Nuevo- Chíncha**, inscrito en los Registros públicos con Partida Registral **N°P21011863-SUNARP-CHINCHA** con un área de **170.70 m²**, conforme se encuentra detallado en el expediente adjunto al presente.

Que, mediante Informe N°232-2020/JHSR/SGIDU-MDPN, de fecha 24 de Enero del 2020, el encargado de la Sub Gerencia de Infraestructura y Desarrollo Urbano de la Entidad Municipal, manifiesta a este despacho que la documentación presentada por el administrado es conforme a los requisitos exigidos por la Municipalidad, que los planos y memoria descriptiva son conforme y que habiéndose realizado el pago por derecho e inscripción de predio según corresponde, declara **PROCEDENTE** la **SUB DIVISIÓN DE LOTES** del predio ubicado en el **AA.HH. LAS AMERICAS UNIDAS Mz.H Lt.2 del Distrito de Pueblo Nuevo- Chíncha**, con un área de **170.70 m²** y perímetro de **57.12 ml**.

Que, la **LEY N°29090 LEY DE REGULACION DE HABILITACIONES URBANAS Y EDIFICACIONES**, (aprobado por D.S. N°006-2017), señala en su **Punto 8. Subdivisión de Predio Urbano.-** Subdivisión o fraccionamiento de un lote habilitado como urbano en uno o varios lotes que cumplen los parámetros y condiciones urbanísticas establecidos en el Plan Urbano o norma urbanística que corresponda de la jurisdicción donde se localice.

Que, mediante **ORDENANZA MUNICIPAL N°008-2018/MDPN**, se aprueba el lote normativo mínimo de Sub División de predio urbano, en su Artículo Primero.- Aprueba el lote mínimo para las zonas identificadas del Distrito de Pueblo Nuevo que grafica en el Plano P.02 de acuerdo al siguiente cuadro:

Zonificación	ÁREA MÍNIMA DE LOTE	FRENTE MÍNIMO DE LOTE	TIPO DE VIVIENDA
RDM	70 M2	4.50 M.	Unifamiliar
RDM	70 M2	6.00 M.	Unifamiliar/Multifamiliar

Av. Oscar R. Benavides N° 699 - Pueblo Nuevo

Teléfono: (056) - 265459 - 262301

www.munipnuevochincha.gob.pe



Municipalidad Distrital de Pueblo Nuevo

CHINCHA - ICA

Estando a lo expuesto y en uso de las atribuciones conferidas en la Ley N° 27972 – Ley Orgánica de Municipalidades, disposiciones conexas y en mérito a los documentos de gestión vigentes de la Municipalidad Distrital de Pueblo Nuevo.

SE RESUELVE:

Artículo Primero: APROBAR la SUB DIVISIÓN DE LOTES del Predio Urbano sin Cambio de Uso, ubicado en la AA.HH. LAS AMERICAS UNIDAS Mz.H Lt.2 del Distrito del Pueblo Nuevo- Chincha, del Departamento de Ica, de propiedad de la Sra. GARCIA ROBLES ROCIO ELVIRA, identificado con DNI N°80492630 y de ZUÑIGA MAGALLANES JUAN FELICIANO, identificado con DNI N°18200596, con un área total de 170.70 m² y perímetro de 57.12 ml., inscrita en la Partida Literal N°P21011863 de la Zona Registral N° XI – Sede Ica, de acuerdo a los planos y memoria descriptiva en dos (02) Sub Lotes: SUB LOTE - 2, SUB LOTE -2A, con las características siguientes:

LOTE 2 (Lote Matriz)

LINDERO	COLINDANTE	MEDIDAS
Por el Frente:	Av. Primavera	08.75 ml
Por la derecha:	Calle s/n	19.98 ml
Por la Izquierda:	Lote 3	20.00 ml
Por el Fondo:	Lote 1	08.39 ml
ÁREA TOTAL: 170.70 m²	PERÍMETRO: 57.12 ml	

SUB LOTE 2

LINDERO	COLINDANTE	MEDIDAS
Por el Frente:	Av. Primavera	04.38 ml
Por la derecha:	Calle s/n	19.98 ml
Por la Izquierda:	Sub Lote 2A	19.99 ml
Por el Fondo:	Lote 1	04.19 ml
ÁREA TOTAL: 85.37 m²	PERÍMETRO: 48.54 ml.	

SUB LOTE -2A

LINDERO	COLINDANTE	MEDIDAS
Por el Frente:	Av. Primavera	04.37 ml
Por la derecha:	Sub Lote 2	19.99 ml
Por la Izquierda:	Lote 3	20.00 ml
Por el Fondo:	Lote 1	04.20 ml
ÁREA TOTAL: 85.33 m²	PERÍMETRO: 48.56 ml.	

A mérito del expediente y los documentos que se consignan en los considerandos, los que forman parte integrante de la presente resolución.

Artículo Segundo.-NOTIFICAR el presente acto administrativo a la administrada, a la Sub Gerencia Rentas y a la Sub Gerencia de Infraestructura y Desarrollo Urbano de la Entidad Municipal para los fines correspondientes.

Regístrese, Comuníquese y Cúmplase


MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PUEBLO NUEVO
Abog. Edilberto Castro Robles
GERENCIA MUNICIPAL
RES 0559/2019/MDPN

Av. Oscar R. Benavides N° 699 - Pueblo Nuevo

Teléfono: (056) - 265459 - 262301

www.munipnuevochincha.gob.pe