



# Municipalidad Distrital de Pueblo Nuevo

CHINCHA - ICA

## RESOLUCIÓN DE GERENCIA MUNICIPAL N° 304-2020/MDPN

Pueblo Nuevo, 07 de Setiembre del 2020

### EL GERENTE DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PUEBLO NUEVO - CHINCHA

#### VISTO:

- i) El Expediente Administrativo N° 1653-2020, de fecha 04 de Marzo del 2020,
- ii) El Informe N°1299-2020/JHSR/SGIDU-MDPN, de fecha 07 de Setiembre del 2020,

#### CONSIDERANDO:

Que, la CONSTITUCIÓN POLITICA DEL PERÚ.- Prescribe en su **Artículo 20.- Toda persona tiene derecho. A formular peticiones, individual o colectivamente, por escrito ante la autoridad competente, la que está obligada a dar al interesado una respuesta también por escrito dentro del plazo legal bajo responsabilidad.**

Que, la **Ley Orgánica de Municipalidades – Ley N° 27972**, establece que los Gobiernos Locales gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia. La autonomía que la Constitución Política del Perú establece para las Municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de Gobierno administrativos y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico, asimismo la Municipalidad como órgano de Gobierno local, orienta su gestión a promover y garantizar el bienestar y el desarrollo sostenido de los habitantes y sectores de su jurisdicción.

Que, mediante el Expediente Administrativo N° 1653-2020, de fecha 04 de Marzo de 2020, la **Sra. MENDOZA BUSTAMANTE ANGELA YSABEL**, identificado con **DNI N°21844753**, solicita la **SUBDIVISIÓN DE LOTES** del predio ubicado en el **CENTRO POBLADO PUEBLO NUEVO Mz.39 Lt.12 – Etapa II del Distrito de Pueblo Nuevo- Chíncha**, inscrito en los Registros públicos con Partida Registral **N°P07035762-SUNARP-CHINCHA**, con un área de **204.10 m2**, conforme se encuentra detallado en el expediente adjunto al presente.

Que, mediante Informe N°1299-2020/JHSR/SGIDU-MDPN, de fecha 07 de Setiembre del 2020, el encargado de la Sub Gerencia de Infraestructura y Desarrollo Urbano de la Entidad Municipal, manifiesta a este despacho que la documentación presentada por el administrado es conforme a los requisitos exigidos por la Municipalidad, que los planos y memoria descriptiva son conforme y que habiéndose realizado el pago por derecho e inscripción de predio según corresponde, declara **PROCEDENTE** la **SUB DIVISIÓN DE LOTES** del predio ubicado en el **CENTRO POBLADO PUEBLO NUEVO Mz.39 Lt.12 – Etapa II del Distrito de Pueblo Nuevo- Chíncha**, con un área de **204.10 m2** y perímetro de **57.42 ml**.

Que, mediante la Ley de **REGULACION DE HABILITACIONES URBANAS Y DE EDIFICACIONES N°29090** – Aprobado por **D.S. N°006-2017-VIVIENDA**. (Publicado el 28.02.2017) indica en el **Punto 8. Subdivisión de Predio Urbano.-** sub división o fraccionamiento de un lote habilitado como urbano en uno o varios lotes que cumplen los parámetros y condiciones urbanísticas establecidos en el Plan Urbano o norma urbanística que corresponda de la jurisdicción donde se localice.

Que, mediante el **D.S. N°010-2018-VIVIENDA – REGLAMENTO ESPECIAL DE HABILITACION URBANA Y EDIFICACION** (Publicado el 11.07.2018) indica en el **CAPITULO II- Habilitaciones Urbanas, Art.4°.- Proyectos 4.6**. En las Habilitaciones urbanas de tipo 4 y habilitaciones urbanas de tipo 5, el área mínima y el frente mínimo de los lotes por habilitar será el que se detalla a continuación:

TIPO	ÁREA MÍNIMA DE LOTE	FRENTE MÍNIMO DE LOTE	TIPO DE VIVIENDA
4	70 M2	6 ML	Unifamiliar
5	De Acuerdo al	Proyecto	Unifam/Multifam



# Municipalidad Distrital de Pueblo Nuevo

CHINCHA - ICA

**CAPITULO II - INDEPENDIZACION Y SUB DIVISION, Art.10°.-** Las subdivisiones constituyen las particiones del predio ya habilitados y se sujetan a las condiciones propias de los lotes normativos de cada zonificación. Estas pueden ser de dos tipos: i) Sin obras.- cuando no requieren la ejecución de vías ni redes de servicios públicos.; ii) Con obras.- cuando requieren la ejecución de vías y redes de servicios públicos.

Estando a lo expuesto y en uso de las atribuciones conferidas en la Ley N° 27972 – Ley Orgánica de Municipalidades, disposiciones conexas y en mérito a los documentos de gestión vigentes de la Municipalidad Distrital de Pueblo Nuevo.

**SE RESUELVE;**

**Artículo Primero:** APROBAR la SUB DIVISIÓN DE LOTES del Predio Urbano, ubicado en el CENTRO POBLADO PUEBLO NUEVO Mz.39 Lt.12 – Etapa II del Distrito de Pueblo Nuevo-Chíncha, del Departamento de Ica, de propiedad del Sra. MENDOZA BUSTAMANTE ANGELA YSABEL, identificado con DNI N°21844753., con un área total de 204.10 m<sup>2</sup> y perímetro de 57.42 ml, inscrita en la Partida Literal N°07035762 de la Zona Registral N° XI – Sede Ica, de acuerdo a los planos y memoria descriptiva en dos (02) Sub Lotes: SUB LOTE 12 y SUB LOTE 12A con las características siguientes:

**LOTE N°12 (Lote Matriz)**

LINDERO	COLINDANTE	MEDIDAS
Por el Frente:	Av. San Martín	13.57 ml
Por la derecha:	Lote 11	15.49 ml
Por la Izquierda:	Lote 13	15.89 ml
Por el Fondo:	Lote 15	12.47 ml
<b>ÁREA TOTAL: 204.10 m<sup>2</sup></b>	<b>PERÍMETRO: 57.42 ml</b>	

**SUB LOTE N°12**

LINDERO	COLINDANTE	MEDIDAS
Por el Frente:	Av. San Martín	08.57 ml
Por la derecha:	Lote 11	15.49 ml
Por la Izquierda:	Sub Lote 12A	15.73 ml
Por el Fondo:	Lote 15	07.47 ml
<b>ÁREA TOTAL: 125.11 m<sup>2</sup></b>	<b>PERÍMETRO: 47.26 ml</b>	

**SUB LOTE N°12A**

LINDERO	COLINDANTE	MEDIDAS
Por el Frente:	Av. San Martín	05.00 ml
Por la derecha:	Sub Lote 12	15.73 ml
Por la Izquierda:	Lote 13	15.89 ml
Por el Fondo:	Lote 15	05.00 ml
<b>ÁREA TOTAL: 78.99 m<sup>2</sup></b>	<b>PERÍMETRO: 41.62 ml</b>	

A mérito del expediente y los documentos que se consignan en los considerandos, los que forman parte integrante de la presente resolución.

**Artículo Segundo.-NOTIFICAR** el presente acto administrativo a la administrada, a la Sub Gerencia Rentas y a la Sub Gerencia de Infraestructura y Desarrollo Urbano de la Entidad Municipal para los fines correspondientes.

Regístrese, Comuníquese y Cúmplase



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PUEBLO NUEVO

Abog. Edilberto Castro Robles  
GERENCIA MUNICIPAL

RES 0559/2019/MDPN Av. Oscar R. Benavides N° 699 - Pueblo Nuevo

Teléfono: (056) - 265459 - 262301

www.munipnuevochincha.gob.pe