



# Municipalidad Distrital de Pueblo Nuevo

CHINCHA - ICA

165

## RESOLUCIÓN DE GERENCIA MUNICIPAL N° 323-2020/MDPN

Pueblo Nuevo, 11 de Setiembre del 2020

### EL GERENTE DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PUEBLO NUEVO - CHINCHA

#### VISTO:

- i) El Expediente Administrativo N° 2241-2020, de fecha 19 de Agosto del 2020
- ii) El Informe N°1365-2020/JHSR/SGIDU-MDPN, de fecha 11 de Setiembre del 2020,



#### CONSIDERANDO:

Que, la CONSTITUCIÓN POLITICA DEL PERÚ.- Prescribe en su *Artículo 20.- Toda persona tiene derecho. A formular peticiones, individual o colectivamente, por escrito ante la autoridad competente, la que está obligada a dar al interesado una respuesta también por escrito dentro del plazo legal bajo responsabilidad.*

Que, la **Ley Orgánica de Municipalidades – Ley N° 27972**, establece que los Gobiernos Locales gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia. La autonomía que la Constitución Política del Perú establece para las Municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de Gobierno administrativos y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico, asimismo la Municipalidad como órgano de Gobierno local, orienta su gestión a promover y garantizar el bienestar y el desarrollo sostenido de los habitantes y sectores de su jurisdicción.

Que, mediante el Expediente Administrativo N° 2241-2020, de fecha 19 de Agosto de 2020, la **Sra. RONDON FLORES LOURDES JUSTINA**, identificado con **DNI N°43517756**, solicita la **SUBDIVISIÓN DE LOTES** del predio ubicado en el **AA.HH. SATELITE PRIMAVERAL Mz.L Lt.13 del Distrito de Pueblo Nuevo- Chíncha**, inscrito en los Registros públicos con Partida Registral **N°P21005420-SUNARP-CHINCHA**, con un área de **250.00 m<sup>2</sup>**, conforme se encuentra detallado en el expediente adjunto al presente.

Que, mediante Informe N°1365-2020/JHSR/SGIDU-MDPN, de fecha 11 de Setiembre del 2020, el encargado de la Sub Gerencia de Infraestructura y Desarrollo Urbano de la Entidad Municipal, manifiesta a este despacho que la documentación presentada por el administrado es conforme a los requisitos exigidos por la Municipalidad, que los planos y memoria descriptiva son conforme y que habiéndose realizado el pago por derecho e inscripción de predio según corresponde, declara **PROCEDENTE** la **SUB DIVISIÓN DE LOTES** del predio ubicado en el **AA.HH. SATELITE PRIMAVERAL Mz.L Lt.13 del Distrito de Pueblo Nuevo- Chíncha**, con un área de **250.00 m<sup>2</sup>** y perímetro de **70.00 ml**.

Que, mediante la Ley de **REGULACION DE HABILITACIONES URBANAS Y DE EDIFICACIONES N°29090** – Aprobado por **D.S. N°006-2017-VIVIENDA**. (Publicado el 28.02.2017) indica en el **Punto 8. Subdivisión de Predio Urbano.-** sub división o fraccionamiento de un lote habilitado como urbano en uno o varios lotes que cumplen los parámetros y condiciones urbanísticas establecidos en el Plan Urbano o norma urbanística que corresponda de la jurisdicción donde se localice.

Que, mediante **ORDENANZA MUNICIPAL N°008-2018/MDPN**, se aprueba el lote normativo mínimo de Sub División de predio urbano. en su Artículo Primero.- Aprueba el lote mínimo para las zonas identificadas del Distrito de Pueblo Nuevo que grafica en el Plano P.02 de acuerdo al siguiente cuadro:

| Zonificación | ÁREA MÍNIMA DE LOTE | FRENTE MÍNIMO DE LOTE | TIPO DE VIVIENDA          |
|--------------|---------------------|-----------------------|---------------------------|
| RDM          | 70 M2               | 4.50 M.               | Unifamiliar               |
| RDM          | 90 M2               | 6.00 M.               | Unifamiliar/Multifamiliar |



# Municipalidad Distrital de Pueblo Nuevo

CHINCHA - ICA

164

Estando a lo expuesto y en uso de las atribuciones conferidas en la Ley N° 27972 – Ley Orgánica de Municipalidades, disposiciones conexas y en mérito a los documentos de gestión vigentes de la Municipalidad Distrital de Pueblo Nuevo.

## SE RESUELVE;

**Artículo Primero:** APROBAR la SUB DIVISIÓN DE LOTES del Predio Urbano, ubicado en el AA.HH. SATELITE PRIMAVERAL Mz.L Lt.13 del Distrito de Pueblo Nuevo- Chincha, del Departamento de Ica, de propiedad de Sra. RONDON FLORES LOURDES JUSTINA, identificado con DNI N°43517756, con un área total de 250.00 m<sup>2</sup> y perímetro de 70.00 ml, inscrita en la Partida Literal N°P21005420 de la Zona Registral N° XI – Sede Ica, de acuerdo a los planos y memoria descriptiva en dos (02) Sub Lotes: SUB LOTE 13 y SUB LOTE 13A con las características siguientes:

### LOTE N°13 (Lote Matriz)

| LINDERO                                 | COLINDANTE                 | MEDIDAS  |
|---|----------------------------|----------|
| Por el Frente:                          | Calle las Orquideas        | 10.00 ml |
| Por la derecha:                         | Lote 12                    | 25.00 ml |
| Por la Izquierda:                       | Lote 14                    | 25.00 ml |
| Por el Fondo:                           | Lote 15                    | 10.00 ml |
| <b>ÁREA TOTAL: 250.00 m<sup>2</sup></b> | <b>PERÍMETRO: 70.00 ml</b> |          |

### SUB LOTE N°13

| LINDERO                                 | COLINDANTE                 | MEDIDAS  |
|---|----------------------------|----------|
| Por el Frente:                          | Calle las Orquideas        | 05.00 ml |
| Por la derecha:                         | Lote 12                    | 25.00 ml |
| Por la Izquierda:                       | Sub Lote 13A               | 25.00 ml |
| Por el Fondo:                           | Lote 15                    | 05.00 ml |
| <b>ÁREA TOTAL: 125.00 m<sup>2</sup></b> | <b>PERÍMETRO: 60.00 ml</b> |          |

### SUB LOTE N°13A

| LINDERO                                 | COLINDANTE                 | MEDIDAS  |
|---|----------------------------|----------|
| Por el Frente:                          | Calle las Orquideas        | 05.00 ml |
| Por la derecha:                         | Sub Lote 13                | 25.00 ml |
| Por la izquierda:                       | Lote 14                    | 25.00 ml |
| Por el Fondo:                           | Lote 15                    | 05.00 ml |
| <b>ÁREA TOTAL: 125.00 m<sup>2</sup></b> | <b>PERÍMETRO: 60.00 ml</b> |          |

A mérito del expediente y los documentos que se consignan en los considerandos, los que forman parte integrante de la presente resolución.

**Artículo Segundo.-NOTIFICAR** el presente acto administrativo a la administrada, a la Sub Gerencia Rentas y a la Sub Gerencia de Infraestructura y Desarrollo Urbano de la Entidad Municipal para los fines correspondientes.

Regístrese, Comuníquese y Cúmplase



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PUEBLO NUEVO

Abog. Edilberto Castro Robles  
GERENCIA MUNICIPAL  
RES. 0559/2019/MDPN

Av. Oscar R. Benavides N° 699 - Pueblo Nuevo

Teléfono: (056) - 265459 - 262301

www.munipnuevochincha.gob.pe