



Municipalidad Distrital de Pueblo Nuevo

CHINCHA - ICA

RESOLUCIÓN DE GERENCIA MUNICIPAL N° 436-2020/MDPN

Pueblo Nuevo, 07 de Octubre del 2020

EL GERENTE DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PUEBLO NUEVO - CHINCHA

VISTO:

- i) El Expediente Administrativo N° 2446-2020, de fecha 02 de Setiembre del 2020.
- ii) El Informe N° 1644-2020/JHSR/SGIDU-MDPN, de fecha 05 de Octubre del 2020.

CONSIDERANDO:

Que, la CONSTITUCIÓN POLITICA DEL PERÚ.- Prescribe en su **Artículo 20.-** *Toda persona tiene derecho. A formular peticiones, individual o colectivamente, por escrito ante la autoridad competente, la que está obligada a dar al interesado una respuesta también por escrito dentro del plazo legal bajo responsabilidad.*

Que, la Ley Orgánica de Municipalidades - Ley N° 27972, establece que los Gobiernos Locales gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia. La autonomía que la Constitución Política del Perú establece para las Municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de Gobierno administrativos y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico, asimismo la Municipalidad como órgano de Gobierno local, orienta su gestión a promover y garantizar el bienestar y el desarrollo sostenido de los habitantes y sectores de su jurisdicción.

Que, mediante el Expediente Administrativo N° 2446 -2020 de fecha 02 de Setiembre de 2020, el Sr. **PACHAS MUNAICO ARNALDO ALCIDES**, identificado con DNI N° 21793159 y la Sra. **SANDIGA DE PACHAS MARGARITA**, identificado con DNI N° 21780589, solicita la **SUBDIVISIÓN DE LOTE** del predio ubicado en el **ASENTAMIENTO HUMANO LAS ROCAS Mz.H Lote 2 del Distrito de Pueblo Nuevo - Chíncha**, inscrito en los Registros públicos con Partida Registral N° 21005194-SUNARP-CHINCHA con un área de **450.20 m²**, conforme se encuentra detallado en el expediente adjunto al presente.

Que, con Informe N° 1644-2020/JHSR/SGIDU-MDPN de fecha 05 de Octubre del 2020, suscrito por el encargado de la Sub Dirección de Infraestructura y Desarrollo Urbano de la Entidad Municipal, manifiesta a este despacho que la documentación presentada por la administrada es conforme a los requisitos exigidos por la Municipalidad, que los planos y memoria descriptiva son conforme y que habiéndose realizado el pago por derecho e inscripción de predio según corresponde, declara **PROCEDENTE** la **SUB DIVISIÓN DE LOTES** del predio ubicado en el **ASENTAMIENTO HUMANO LAS ROCAS Mz.H Lote 2 del Distrito de Pueblo Nuevo - Chíncha**, con un área de **450.20.00 m²** y un Perímetro **80.00 ml**.

Que, mediante la Ley de **REGULACION DE HABILITACIONES URBANAS Y DE EDIFICACIONES N° 29090** - Aprobado por D.S. N° 006-2017-VIVIENDA. (Publicado el 28.02.2017) indica en el **Punto 8. Subdivisión de Predio Urbano.-** sub división o fraccionamiento de un lote habilitado como urbano en uno o varios lotes que cumplen los parámetros y condiciones urbanísticas establecidos en el Plan Urbano o norma urbanística que corresponda de la jurisdicción donde se localice.

Que, mediante **ORDENANZA MUNICIPAL N° 008-2018/MDPN**, se aprueba el lote normativo mínimo de Sub División de predio urbano, en su Artículo Primero.- Aprueba el lote mínimo para las zonas identificadas del Distrito de Pueblo Nuevo que grafica en el Plano P.02 de acuerdo al siguiente cuadro:

Zonificación	Área mínima de lote	Frete mínimo de Lote	Tipo de Vivienda
RDM	70 M ²	4.50 M	Unifamiliar
RDM	90 M ²	6.00 M	Unifamiliar/Multifamiliar



Municipalidad Distrital de Pueblo Nuevo

CHINCHA - ICA

Estando a lo expuesto y en uso de las atribuciones conferidas en la Ley N° 27972 – Ley Orgánica de municipalidades, disposiciones conexas y en mérito a los documentos de gestión vigentes de la Municipalidad Distrital de Pueblo Nuevo.

SE RESUELVE;

Artículo Primero: APROBAR la SUB DIVISIÓN del Predio Urbano sin Cambio de Uso, ubicado en el ASENTAMIENTO HUMANO LAS ROCAS Mz.H Lote 2 del Distrito de Pueblo Nuevo – Chíncha, de la Provincia de Chíncha, del Departamento de Ica, de propiedad del Sr. PACHAS MUNAICO ARNALDO ALCIDES, identificado con DNI N°21793159 y la Sra. SANDIGA DE PACHAS MARGARITA, identificado con DNI N°21780589, con un área total de 450.20 m² y un Perímetro 80.00 ml., inscrita en la Partida Literal N°21005194 de la Zona Registral N° XI – Sede Ica, de acuerdo a los planos y memoria descriptiva en dos (02) Sub Lotes: SUB LOTE 2 y SUB LOTE 2 A con las características siguientes:

LOTE 2 (Lote Matriz)

LINDERO	COLINDANTE	MEDIDAS
Por el Frente:	Calle N°3	15.00 ml
Por la derecha:	Calle N°10	30.00 ml
Por la Izquierda:	Lote 3	30.00 ml
Por el Fondo:	Lote 1	15.02 ml
ÁREA TOTAL: 450.20 m²	PERÍMETRO: 80.00 ml	

SUB LOTE 2

LINDERO	COLINDANTE	MEDIDAS
Por el Frente:	Calle N°10	20.00 ml
Por la derecha:	Lote 1	15.02 ml
Por la Izquierda:	Sub Lote 2 A	15.01 ml
Por el Fondo:	Lote 3	20.00 ml
ÁREA TOTAL: 300.20 m²	PERÍMETRO: 70.03 ml	

SUB LOTE 2A

LINDERO	COLINDANTE	MEDIDAS
Por el Frente:	Calle N°3	15.00 ml
Por la derecha:	Calle N°10	10.00 ml
Por la Izquierda:	Lote 3	10.00 ml
Por el Fondo:	Sub Lote 2	15.01 ml
ÁREA TOTAL: 125.00m²	PERÍMETRO: 45.00 ml	

A mérito del expediente y los documentos que se consignan en los considerandos, los que forman parte integrante de la presente resolución.

Artículo Segundo.-NOTIFICAR el presente acto administrativo a la administrada, a la Unidad de Rentas y a la Unidad de Obras y Desarrollo Urbano para los fines correspondientes.

Regístrese, Comuníquese y Cúmplase


Abog. Edilberto Castro Robles
GERENCIA MUNICIPAL
RES. 0559/2019/MDPN

Av. Oscar R. Benavides N° 699 - Pueblo Nuevo

Teléfono: (056) - 265459 - 262301

www.munipnuevochincha.gob.pe