



Municipalidad Distrital de Pueblo Nuevo

CHINCHA - ICA

RESOLUCIÓN DE GERENCIA MUNICIPAL N° 441-2020/MDPN

Pueblo Nuevo, 09 de Octubre del 2020

EL GERENTE DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PUEBLO NUEVO - CHINCHA

VISTO:

- i) El Expediente Administrativo N° 2440-2020, de fecha 02 de Setiembre del 2020.
- ii) El Informe N° 1720-2020/JHSR/SGIDU-MDPN, de fecha 09 de Octubre del 2020.

CONSIDERANDO:

Que, la CONSTITUCIÓN POLITICA DEL PERÚ.- Prescribe en su **Artículo 20.-** *Toda persona tiene derecho. A formular peticiones, individual o colectivamente, por escrito ante la autoridad competente, la que está obligada a dar al interesado una respuesta también por escrito dentro del plazo legal bajo responsabilidad.*

Que, la Ley Orgánica de Municipalidades – Ley N° 27972, establece que los Gobiernos Locales gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia. La autonomía que la Constitución Política del Perú establece para las Municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de Gobierno administrativos y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico, asimismo la Municipalidad como órgano de Gobierno local, orienta su gestión a promover y garantizar el bienestar y el desarrollo sostenido de los habitantes y sectores de su jurisdicción.

Que, mediante el Expediente Administrativo N°2440 -2020 de fecha 02 de Setiembre de 2020, de la Sra. **ARANDA PEÑA JESSICA CECILIA**, identificado con **DNI N°44891942**, solicita la **SUBDIVISIÓN DE LOTE** del predio ubicado en el **ASENTAMIENTO HUMANO CIUDAD SATÉLITE Mz.E Lote 1 del Distrito de Pueblo Nuevo – Chíncha**, inscrito en los Registros públicos con Partida Registral **N°21001368-SUNARP-CHINCHA** con un área de **300.60 m2**, conforme se encuentra detallado en el expediente adjunto al presente.

Que, con Informe N° 1720-2020/JHSR/SGIDU-MDPN de fecha 09 de Octubre del 2020, suscrito por el encargado de la Sub Dirección de Infraestructura y Desarrollo Urbano de la Entidad Municipal, manifiesta a este despacho que la documentación presentada por la administrada es conforme a los requisitos exigidos por la Municipalidad, que los planos y memoria descriptiva son conforme y que habiéndose realizado el pago por derecho e inscripción de predio según corresponde, declara **PROCEDENTE** la **SUB DIVISIÓN DE LOTES** del predio ubicado en el **ASENTAMIENTO HUMANO CIUDAD SATÉLITE Mz.E Lote 1 del Distrito de Pueblo Nuevo – Chíncha**, con un área de **300.60 m2** y un Perímetro **80.10 ml**.

Que, mediante la Ley de **REGULACION DE HABILITACIONES URBANAS Y DE EDIFICACIONES N°29090** – Aprobado por **D.S. N°006-2017-VIVIENDA**. (Publicado el 28.02.2017) indica en el **Punto 8. Subdivisión de Predio Urbano**.- sub división o fraccionamiento de un lote habilitado como urbano en uno o varios lotes que cumplen los parámetros y condiciones urbanísticas establecidos en el Plan Urbano o norma urbanística que corresponda de la jurisdicción donde se localice.

Que, mediante **ORDENANZA MUNICIPAL N°008-2018/MDPN**, se aprueba el lote normativo mínimo de Sub División de predio urbano, en su Artículo Primero.- Aprueba el lote mínimo para las zonas identificadas del Distrito de Pueblo Nuevo que grafica en el Plano P.02 de acuerdo al siguiente cuadro:



Municipalidad Distrital de Pueblo Nuevo

CHINCHA - ICA

Zonificación	Área mínima de lote	Frente mínimo de Lote	Tipo de Vivienda
RDM	70 M2	4.50 M.	Unifamiliar
RDM	90 M2	6.00 M.	Unifamiliar/Multifamiliar

Estando a lo expuesto y en uso de las atribuciones conferidas en la Ley N° 27972 – Ley Orgánica de municipalidades, disposiciones conexas y en mérito a los documentos de gestión vigentes de la Municipalidad Distrital de Pueblo Nuevo.

SE RESUELVE;

Artículo Primero: APROBAR la SUB DIVISIÓN del Predio Urbano sin Cambio de Uso, ubicado en el ASENTAMIENTO HUMANO CIUDAD SATÉLITE Mz.E Lote 1 del Distrito de Pueblo Nuevo – Chíncha, de la Provincia de Chíncha, del departamento de Ica, de propiedad de la Sra. ARANDA PEÑA JESSICA CECILIA, identificado con DNI N°44891942, con un área total de 300.60 m² y un Perímetro 80.10 ml., inscrita en la Partida Literal N°21001368 de la Zona Registral N° XI – Sede Ica, de acuerdo a los planos y memoria descriptiva en tres (03) Sub Lotes: SUB LOTE 1, SUB LOTE 1A y SUB LOTE 1B con las características siguientes:

LOTE 1 (Lote Matriz)

LINDERO	COLINDANTE	MEDIDAS
Por el Frente:	Jr. Bolívar	10.06 ml
Por la derecha:	Jr. José Gálvez	30.04 ml
Por la Izquierda:	Lote 2	30.05 ml
Por el Fondo:	Lote 20	09.95 ml
ÁREA TOTAL: 300.60 m²		PERÍMETRO: 80.10 ml

SUB LOTE 1

LINDERO	COLINDANTE	MEDIDAS
Por el Frente:	Jr. José Gálvez	07.05ml
Por la derecha:	Lote 20	09.95 ml
Por la Izquierda:	Sub Lote 1A	09.97 ml
Por el Fondo:	Lote 2	07.05 ml
ÁREA TOTAL: 70.23 m²		PERÍMETRO: 34.02 ml

SUB LOTE 1A

LINDERO	COLINDANTE	MEDIDAS
Por el Frente:	Jr. José Gálvez	07.05 ml
Por la derecha:	Sub Lote 1	09.97 ml
Por la Izquierda:	Sub Lote 1B	10.00 ml
Por el Fondo:	Lote 2	07.05 ml
ÁREA TOTAL: 70.42 m²		PERÍMETRO: 34.07 ml



Municipalidad Distrital de Pueblo Nuevo

CHINCHA - ICA

SUB LOTE 1B

LINDERO	COLINDANTE	MEDIDAS
Por el Frente:	Jr. Bolívar	10.06 ml
Por la derecha:	Jr. José Gálvez	15.94 ml
Por la Izquierda:	Lote 2	15.95 ml
Por el Fondo:	Sub Lote 1A	10.00 ml
ÁREA TOTAL: 159.95 m²	PERÍMETRO: 51.95 ml	

A mérito del expediente y los documentos que se consignan en los considerandos, los que forman parte integrante de la presente resolución.

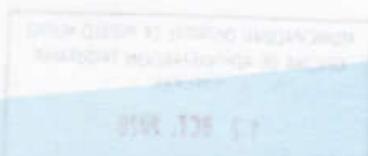
Artículo Segundo.-NOTIFICAR el presente acto administrativo a la administrada, a la Unidad de Rentas y a la Unidad de Obras y Desarrollo Urbano para los fines correspondientes.

Regístrese, Comuníquese y Cúmplase



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PUEBLO NUEVO

Abog. Edilberto Castro Robles
GERENCIA MUNICIPAL
RES. 0559/2019/MDPN



Av. Oscar R. Benavides N° 699 - Pueblo Nuevo

Teléfono: (056) - 265459 - 262301

www.munipnuevochincha.gob.pe

Ley Orgánica de Municipalidades, disposiciones conexas y en merito a los documentos de gestión vigentes de la Municipalidad Distrital de Pueblo Nuevo
Ezonombramiento de la Unidad de Rentas y a la Unidad de Obras y Desarrollo Urbano para los fines correspondientes
de Uso, ubicado en el ASESNTAMIENTO de Pueblo Nuevo
Lote SEÑAL DEL LOTE