



Municipalidad Distrital de Pueblo Nuevo

CHINCHA - ICA

RESOLUCIÓN DE GERENCIA MUNICIPAL N° 447-2020/MDPN

Pueblo Nuevo, 09 de Octubre del 2020

EL GERENTE DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PUEBLO NUEVO - CHINCHA

VISTO:

- i) El Expediente Administrativo N° 2488-2020, de fecha 04 de Setiembre del 2020.
- ii) El Informe N°1722-2020/JHSR/SGIDU-MDPN, de fecha 09 de Octubre del 2020.

CONSIDERANDO:

Que, la CONSTITUCIÓN POLITICA DEL PERÚ.- Prescribe en su **Artículo 20.- Toda persona tiene derecho. A formular peticiones, individual o colectivamente, por escrito ante la autoridad competente, la que está obligada a dar al interesado una respuesta también por escrito dentro del plazo legal bajo responsabilidad.**

Que, la Ley Orgánica de Municipalidades – Ley N° 27972, establece que los Gobiernos Locales gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia. La autonomía que la Constitución Política del Perú establece para las Municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de Gobierno administrativos y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico, asimismo la Municipalidad como órgano de Gobierno local, orienta su gestión a promover y garantizar el bienestar y el desarrollo sostenido de los habitantes y sectores de su jurisdicción.

Que, mediante el Expediente Administrativo N°2488 -2020 de fecha 04 de Setiembre de 2020, el Sr. MARTINEZ CANCHARI ISRAEL, identificado con DNI N°21862073 y la Sra. SARAVIA HERNANDEZ JENNY ESTHER, identificado con DNI N°21835581 solicita la SUBDIVISIÓN DE LOTE del predio ubicado en el ASENTAMIENTO HUMANO MIGUEL GRAU Mz.P1 Lote 8 del Distrito de Pueblo Nuevo – Chincha, inscrito en los Registros públicos con Partida Registral N°07076117-SUNARP-CHINCHA con un área de 166.40 m2, conforme se encuentra detallado en el expediente adjunto al presente.

Que, con Informe N° 1722-2020/JHSR/SGIDU-MDPN de fecha 09 de Octubre del 2020, suscrito por el encargado de la Sub Dirección de Infraestructura y Desarrollo Urbano de la Entidad Municipal, manifiesta a este despacho que la documentación presentada por la administrada es conforme a los requisitos exigidos por la Municipalidad, que los planos y memoria descriptiva son conforme y que habiéndose realizado el pago por derecho e inscripción de predio según corresponde, declara PROCEDENTE la SUB DIVISIÓN DE LOTES del predio ubicado en el ASENTAMIENTO HUMANO MIGUEL GRAU Mz.P1 Lote 8 del Distrito de Pueblo Nuevo – Chincha, con un área de 166.40.00 m2 y un Perímetro 58.95 ml.

Que, mediante la Ley de REGULACION DE HABILITACIONES URBANAS Y DE EDIFICACIONES N°29090 – Aprobado por D.S. N°006-2017-VIVIENDA. (Publicado el 28.02.2017) indica en el **Punto 8. Subdivisión de Predio Urbano.-** sub división o fraccionamiento de un lote habilitado como urbano en uno o varios lotes que cumplen los parámetros y condiciones urbanísticas establecidos en el Plan Urbano o norma urbanística que corresponda de la jurisdicción donde se localice.

Que, mediante **ORDENANZA MUNICIPAL N°008-2018/MDPN**, se aprueba el lote normativo mínimo de Sub División de predio urbano, en su Artículo Primero.- Aprueba el lote mínimo para las zonas identificadas del Distrito de Pueblo Nuevo que grafica en el Plano P.02 de acuerdo al siguiente cuadro:

Zonificación	Área mínima de lote	Frete mínimo de Lote	Tipo de Vivienda
RDM	70 M2	4.50 M	Unifamiliar
RDM	90 M2	6.00 M	Unifamiliar/Multifamiliar

Av. Oscar R. Benavides N° 699 - Pueblo Nuevo

Teléfono: (056) - 265459 - 262301

www.munipnuevochincha.gob.pe



Municipalidad Distrital de Pueblo Nuevo

CHINCHA - ICA

Estando a lo expuesto y en uso de las atribuciones conferidas en la Ley N° 27972 – Ley Orgánica de municipalidades, disposiciones conexas y en mérito a los documentos de gestión vigentes de la Municipalidad Distrital de Pueblo Nuevo.

SE RESUELVE;

Artículo Primero: APROBAR la SUB DIVISIÓN del Predio Urbano sin Cambio de Uso, ubicado en el ASENTAMIENTO HUMANO MIGUEL GRAU MZ.P1 Lote 8 del Distrito de Pueblo Nuevo – Chíncha, de la Provincia de Chíncha, del Departamento de Ica, de propiedad del Sr. MARTINEZ CANCHARI ISRAEL, identificado con DNI N°21862073 y la Sra. SARAVIA HERNANDEZ JENNY ESTHER, identificado con DNI N°21835581, con un área total de 166,40 m² y un Perímetro 58.95 ml., inscrita en la Partida Literal N°07076117 de la Zona Registral N° XI – Sede Ica, de acuerdo a los planos y memoria descriptiva en dos (02) Sub Lotes: SUB LOTE 8, SUB LOTE 8A, con las características siguientes:

LOTE 8 (Lote Matriz)

LINDERO	COLINDANTE	MEDIDAS
Por el Frente:	Calle 9	07.80 ml
Por la derecha:	Lote 7	22.20 ml
Por la Izquierda:	Lote 9	21.45 ml
Por el Fondo:	Lote 11	07.50 ml
ÁREA TOTAL: 166.40 m²	PERÍMETRO: 58.95 ml	

SUB LOTE 8

LINDERO	COLINDANTE	MEDIDAS
Por el Frente:	Calle 9	06.60 ml
Por la derecha:	Lote 7	12.26 ml
Por la Izquierda:	Sub Lote 8-A	11.49 ml
Por el Fondo:	Sub Lote 8-A	06.42 ml
ÁREA TOTAL: 77.00 m²	PERÍMETRO: 36.77 ml	

SUB LOTE 8A

LINDERO	COLINDANTE	MEDIDAS
Por el Frente:	Colinda con Calle 9 y El Sub Lote 8	01.20 ml 11.49 ml 06.42 ml
Por la derecha:	Lote 7	09.94 ml
Por la Izquierda:	Lote 9	21.45 ml
Por el Fondo:	Lote 11	07.50 ml
ÁREA TOTAL: 89.40 m²	PERÍMETRO: 58.00 ml	

A mérito del expediente y los documentos que se consignan en los considerandos, los que forman parte integrante de la presente resolución.

Artículo Segundo.-NOTIFICAR el presente acto administrativo a la administrada, a la Unidad de Rentas y a la Unidad de Obras y Desarrollo Urbano para los fines correspondientes.

Regístrese, Comuníquese y Cúmplase



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PUEBLO NUEVO

Abog. Edilberto Castro Robles
GERENCIA MUNICIPAL
RES. 0559/2019/MDPN

Av. Oscar R. Benavides N° 699 - Pueblo Nuevo

Teléfono: (056) - 265459 - 262301

www.munipnuevochincha.gob.pe