



Municipalidad Distrital de Pueblo Nuevo

CHINCHA - ICA

RESOLUCIÓN DE GERENCIA MUNICIPAL N° 463-2020/MDPN

Pueblo Nuevo, 13 de Octubre del 2020

EL GERENTE DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PUEBLO NUEVO - CHINCHA

VISTO:

- i) El Expediente Administrativo N° 2167-2020, de fecha 13 de Agosto del 2020.
- ii) El Informe N°1758-2020/JHSR/SGIDU-MDPN, de fecha 12 de Octubre del 2020.

CONSIDERANDO:

Que, la CONSTITUCIÓN POLITICA DEL PERÚ.- Prescribe en su **Artículo 20.- Toda persona tiene derecho.** A formular peticiones, individual o colectivamente, por escrito *ante la autoridad competente, la que está obligada a dar al interesado una respuesta también por escrito dentro del plazo legal bajo responsabilidad.*

Que, la Ley Orgánica de Municipalidades – Ley N° 27972, establece que los Gobiernos Locales gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia. La autonomía que la Constitución Política del Perú establece para las Municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de Gobierno administrativos y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico, asimismo la Municipalidad como órgano de Gobierno local, orienta su gestión a promover y garantizar el bienestar y el desarrollo sostenido de los habitantes y sectores de su jurisdicción.

Que, mediante el Expediente Administrativo N°2167 -2020 de fecha 13 de Agosto de 2020, de la Sra. **BARRUTIA DE LOPEZ INES ESTHER**, identificado con DNI N°21836652, solicita la **SUBDIVISIÓN DE LOTE** del predio ubicado en el **ASENTAMIENTO HUMANO FE Y ALEGRIA Mz.G Lote 11 del Distrito de Pueblo Nuevo – Chíncha**, inscrito en los Registros públicos con Partida Registral N°07047237-SUNARP-CHINCHA con un área de **222.60 m2**, conforme se encuentra detallado en el expediente adjunto al presente.

Que, con Informe N° 1758-2020/JHSR/SGIDU-MDPN de fecha 12 de Octubre del 2020, suscrito por el encargado de la Sub Dirección de Infraestructura y Desarrollo Urbano de la Entidad Municipal, manifiesta a este despacho que la documentación presentada por la administrada es conforme a los requisitos exigidos por la Municipalidad, que los planos y memoria descriptiva son conforme y que habiéndose realizado el pago por derecho e inscripción de predio según corresponde, declara **PROCEDENTE** la **SUB DIVISIÓN DE LOTES** del predio ubicado en el **ASENTAMIENTO HUMANO FE Y ALEGRIA Mz.G Lote 11 del Distrito de Pueblo Nuevo – Chíncha**, con un área de **222.60 m2** y un Perímetro **63.16 ml**.

Que, mediante la Ley de **REGULACION DE HABILITACIONES URBANAS Y DE EDIFICACIONES N°29090** – Aprobado por **D.S. N°006-2017-VIVIENDA**. (Publicado el 28.02.2017) indica en el **Punto 8. Subdivisión de Predio Urbano.-** sub división o fraccionamiento de un lote habilitado como urbano en uno o varios lotes que cumplen los parámetros y condiciones urbanísticas establecidos en el Plan Urbano o norma urbanística que corresponda de la jurisdicción donde se localice.

Que, mediante **ORDENANZA MUNICIPAL N°008-2018/MDPN**, se aprueba el lote normativo mínimo de Sub División de predio urbano, en su Artículo Primero.- Aprueba el lote mínimo para las zonas identificadas del Distrito de Pueblo Nuevo que grafica en el Plano P.02 de acuerdo al siguiente cuadro:

Av. Oscar R. Benavides N° 699 - Pueblo Nuevo

Teléfono: (056) - 265459 - 262301

www.munipnuevochincha.gob.pe



Municipalidad Distrital de Pueblo Nuevo

CHINCHA - ICA

Zonificación	Área mínima de lote	Frente mínimo de Lote	Tipo de Vivienda
RDM	70 M2	4.50 M.	Unifamiliar
RDM	90 M2	6.00 M.	Unifamiliar/Multifamiliar

Estando a lo expuesto y en uso de las atribuciones conferidas en la Ley N° 27972 – Ley Orgánica de municipalidades, disposiciones conexas y en mérito a los documentos de gestión vigentes de la Municipalidad Distrital de Pueblo Nuevo.

SE RESUELVE;

Artículo Primero: APROBAR la SUB DIVISIÓN del Predio Urbano sin Cambio de Uso, ubicado en el ASENTAMIENTO HUMANO FE Y ALEGRÍA Mz.G Lote 11 del Distrito de Pueblo Nuevo – Chíncha, de la Provincia de Chíncha, del Departamento de Ica, de propiedad de la Sra. BARRUTIA DE LOPEZ INES ESTHER, identificado con DNI N°21836652, con un área total de 222.60 m² y un Perímetro 63.16 ml., inscrita en la Partida Literal N°07047237 de la Zona Registral N° XI – Sede Ica, de acuerdo a los planos y memoria descriptiva en tres (03) Sub Lotes: SUB LOTE 11, SUB LOTE 11A y SUB LOTE 11B, con las características siguientes:

LOTE 11(Lote Matriz)

LINDERO	COLINDANTE	MEDIDAS
Por el Frente:	Jr. Los Mártires	10.14 ml
Por la derecha:	Lote 10	21.05 ml
Por la Izquierda:	Lote 12	20.90 ml
Por el Fondo:	Lote 13	17.07 ml
ÁREA TOTAL: 222.60 m²	PERÍMETRO: 63.16 ml	

SUB LOTE 11

LINDERO	COLINDANTE	MEDIDAS
Por el Frente:	Jr. Los Mártires y los Sub Lotes 11A y 11b	01.20 ml 14.60 ml 09.59 ml
Por la derecha:	Lote 10	21.05 ml
Por la Izquierda:	Lote 12	06.43 ml
Por el Fondo:	Lote 13	11.07 ml
ÁREA TOTAL: 87.91 m²	PERÍMETRO: 63.94 ml	

SUB LOTE 11A

LINDERO	COLINDANTE	MEDIDAS
Por el Frente:	Jr. Los Mártires	04.01 ml
Por la derecha:	Sub Lote 11	14.60 ml
Por la Izquierda:	Sub Lote 11B	14.54 ml
Por el Fondo:	Sub Lote 11	04.64 ml
ÁREA TOTAL: 63.00 m²	PERÍMETRO: 37.79 ml	



Municipalidad Distrital de Pueblo Nuevo

CHINCHA - ICA

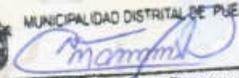
SUB LOTE 11B

LINDERO	COLINDANTE	MEDIDAS
Por el Frente:	Jr. Los Mártires	04.93 ml
Por la derecha:	Sub Lote 11A	14.54 ml
Por la Izquierda:	Lote 12	14.47 ml
Por el Fondo:	Sub Lote 11	04.95 ml
ÁREA TOTAL: 71.69 m²		PERÍMETRO: 38.89 ml

A mérito del expediente y los documentos que se consignan en los considerandos, los que forman parte integrante de la presente resolución.

Artículo Segundo.-NOTIFICAR el presente acto administrativo a la administrada, a la Unidad de Rentas y a la Unidad de Obras y Desarrollo Urbano para los fines correspondientes.

Regístrese, Comuníquese y Cúmplase

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PUEBLO NUEVO

Abog. Edilberto Castro Robles
GERENCIA MUNICIPAL
RES. 0559/2019/MDPN