



Municipalidad Distrital de Pueblo Nuevo

CHINCHA - ICA

RESOLUCIÓN DE GERENCIA MUNICIPAL N° 514-2020/MDPN

Pueblo Nuevo, 15 de Octubre del 2020

EL GERENTE DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PUEBLO NUEVO - CHINCHA

VISTO:

- i) El Expediente Administrativo N° 2725-2020, de fecha 15 de Setiembre del 2020.
- ii) El Informe N° 1865-2020/JHSR/SGIDU-MDPN, de fecha 16 de Octubre del 2020.

CONSIDERANDO:

Que, la CONSTITUCIÓN POLITICA DEL PERÚ.- Prescribe en su *Artículo 20.- Toda persona tiene derecho. A formular peticiones, individual o colectivamente, por escrito ante la autoridad competente, la que está obligada a dar al interesado una respuesta también por escrito dentro del plazo legal bajo responsabilidad.*

Que, la Ley Orgánica de Municipalidades – Ley N° 27972, establece que los Gobiernos Locales gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia. La autonomía que la Constitución Política del Perú establece para las Municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de Gobierno administrativos y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico, asimismo la Municipalidad como órgano de Gobierno local, orienta su gestión a promover y garantizar el bienestar y el desarrollo sostenido de los habitantes y sectores de su jurisdicción.

Que, mediante el Expediente Administrativo N° 2725 -2020 de fecha 15 de Setiembre de 2020, la Sra. **VILLALTA AVILES NOEMI BEATRIZ**, identificado con DNI N° 21810313, solicita la **SUBDIVISIÓN DE LOTE** del predio ubicado en el **ASENTAMIENTO HUMANO MIGUEL GRAU Mz.T Lote 3 del Distrito de Pueblo Nuevo – Chíncha**, inscrito en los Registros públicos con Partida Registral N° **P07076204-SUNARP-CHINCHA** con un área de **163.10 m²**, conforme se encuentra detallado en el expediente adjunto al presente.

Que, con Informe N° 1865-2020/JHSR/SGIDU-MDPN de fecha 16 de Octubre del 2020, suscrito por el encargado de la Sub Dirección de Infraestructura y Desarrollo Urbano de la Entidad Municipal, manifiesta a este despacho que la documentación presentada por la administrada es conforme a los requisitos exigidos por la Municipalidad, que los planos y memoria descriptiva son conforme y que habiéndose realizado el pago por derecho e inscripción de predio según corresponde, declara **PROCEDENTE** la **SUB DIVISIÓN DE LOTES** del predio ubicado en el **ASENTAMIENTO HUMANO MIGUEL GRAU Mz.T Lote 3 del Distrito de Pueblo Nuevo – Chíncha**, con un área de **163.10 m²** y un Perímetro **56.40 ml**.

Que, mediante la Ley de **REGULACION DE HABILITACIONES URBANAS Y DE EDIFICACIONES N° 29090** – Aprobado por **D.S. N° 006-2017-VIVIENDA**. (Publicado el 28.02.2017) indica en el **Punto 8. Subdivisión de Predio Urbano.-** sub división o fraccionamiento de un lote habilitado como urbano en uno o varios lotes que cumplen los parámetros y condiciones urbanísticas establecidos en el Plan Urbano o norma urbanística que corresponda de la jurisdicción donde se localice.

Que, mediante **ORDENANZA MUNICIPAL N° 008-2018/MDPN**, se aprueba el lote normativo mínimo de Sub División de predio urbano, en su Artículo Primero.- Aprueba el lote mínimo para las zonas identificadas del Distrito de Pueblo Nuevo que grafica en el Plano P.02 de acuerdo al siguiente cuadro:



Municipalidad Distrital de Pueblo Nuevo

CHINCHA - ICA

Zonificación	Área mínima de lote	Frente mínimo de Lote	Tipo de Vivienda
RDM	70 M2	4.50 M.	Unifamiliar
RDM	90 M2	6.00 M.	Unifamiliar/Multifamiliar

Estando a lo expuesto y en uso de las atribuciones conferidas en la Ley N° 27972 – Ley Orgánica de municipalidades, disposiciones conexas y en mérito a los documentos de gestión vigentes de la Municipalidad Distrital de Pueblo Nuevo.

SE RESUELVE;

Artículo Primero: APROBAR la SUB DIVISIÓN del Predio Urbano sin Cambio de Uso, ubicado en el ASENTAMIENTO HUMANO MIGUEL GRAU Mz.T Lote 3 del Distrito de Pueblo Nuevo – Chíncha, de la Provincia de Chíncha, del Departamento de Ica, de propiedad de la Sra. VILLALTA AVILES NOEMI BEATRIZ, identificado con DNI N°21810313, del Distrito de Pueblo Nuevo, con un área total de 163.10 m² y un Perímetro 56.40 ml., inscrita en la Partida Literal N°P07076204 de la Zona Registral N° XI – Sede Ica, de acuerdo a los planos y memoria descriptiva en tres (03) Sub Lotes: SUB LOTE 3, SUB LOTE 3-A, SUB LOTE 3-B Y SERVIDUMBRE DE PASO con las características siguientes:

LOTE 3 (Lote Matriz)

LINDERO	COLINDANTE	MEDIDAS
Por el Frente:	Calle 4	08.10 ml
Por la derecha:	Lote 2	20.15 ml
Por la Izquierda:	Lote 4	20.00 ml
Por el Fondo:	Lote 6, Lote 26	08.15 ml
ÁREA TOTAL: 163.10 m²		PERÍMETRO: 56.40 ml

SUB LOTE 3 (REMANENTE)

LINDERO	COLINDANTE	MEDIDAS
Por el Frente:	Servidumbre de Paso	06.72 ml
Por la derecha:	Sub Lote 3-A	06.93 ml
Por la Izquierda:	Lote 26 y Lote 6	06.95 ml
Por el Fondo:	Lote 4	06.60 ml
ÁREA TOTAL: 46.26 m²		PERÍMETRO: 27.20 ml

SUB LOTE 3-A (RESULTANTE)

LINDERO	COLINDANTE	MEDIDAS
Por el Frente:	Servidumbre de Paso	06.70 ml
Por la derecha:	Sub Lote 3-B	06.92 ml
Por la Izquierda:	Sub Lote 3	06.93 ml
Por el Fondo:	Lote 4	06.70 ml
ÁREA TOTAL: 46.40 m²		PERÍMETRO: 27.25 ml



Municipalidad Distrital de Pueblo Nuevo

CHINCHA - ICA

SUB LOTE 3-B (RESULTANTE)

LINDERO	COLINDANTE	MEDIDAS
Por el Frente:	Calle 4	06.90 ml
Por la derecha:	Servidumbre de Paso	06.70 ml
Por la Izquierda:	Lote 4	06.70 ml
Por el Fondo:	Sub Lote 3-A	06.92 ml
ÁREA TOTAL: 46.28 m²	PERÍMETRO: 27.22 ml	

SERVIDUMBRE DE PASO

LINDERO	COLINDANTE	MEDIDAS
Por el Frente:	Calle 4	01.20 ml
Por la derecha:	Sub Lote 3, Sub Lote 3-A y Sub Lote 3-B	20.12 ml
Por la Izquierda:	Lote 2	20.15 ml
Por el Fondo:	Lote 26	01.20 ml
ÁREA TOTAL: 24.16 m²	PERÍMETRO: 42.67 ml	

A mérito del expediente y los documentos que se consignan en los considerandos, los que forman parte integrante de la presente resolución.

Artículo Segundo.-NOTIFICAR el presente acto administrativo a la administrada, a la Unidad de Rentas y a la Unidad de Obras y Desarrollo Urbano para los fines correspondientes.

Regístrese, Comuníquese y Cúmplase



MUNICIPALIDAD DISTRICTAL DE PUEBLO NUEVO

Abog. Edilberto Castro Robles
GERENCIA MUNICIPAL
RES 0559/2019/MDPN