



Municipalidad Distrital de Pueblo Nuevo

CHINCHA - ICA

RESOLUCIÓN DE GERENCIA MUNICIPAL N° 545-2020/MDPN

Pueblo Nuevo, 26 de Octubre del 2020

EL GERENTE DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PUEBLO NUEVO - CHINCHA

VISTO:

- i) El Expediente Administrativo N° 3014-2020, de fecha 28 de Setiembre del 2020.
- ii) El Informe N° 1956-2020/JHSR/SGIDU-MDPN, de fecha 22 de Octubre del 2020.

CONSIDERANDO:

Que, la CONSTITUCIÓN POLITICA DEL PERÚ.- Prescribe en su **Artículo 20.-** *Toda persona tiene derecho. A formular peticiones, individual o colectivamente, por escrito ante la autoridad competente, la que está obligada a dar al interesado una respuesta también por escrito dentro del plazo legal bajo responsabilidad.*

Que, la Ley Orgánica de Municipalidades – Ley N° 27972, establece que los Gobiernos Locales gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia. La autonomía que la Constitución Política del Perú establece para las Municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de Gobierno administrativos y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico, asimismo la Municipalidad como órgano de Gobierno local, orienta su gestión a promover y garantizar el bienestar y el desarrollo sostenido de los habitantes y sectores de su jurisdicción.

Que, mediante el Expediente Administrativo N°3014 -2020 de fecha 28 de Octubre de 2020, el Sr. **PARIONA PEVE ANTONIO CASIANO FELIX**, identificado con DNI N°06143763, y la Sra. **CELIS MARGARITO LUDIVINA RUTH**, identificado con DNI N°08520996, solicita la **SUBDIVISIÓN DE LOTE** del predio ubicado en el **CENTRO POBLADO PUEBLO NUEVO Mz 18 Lote 30 Etapa I del Distrito de Pueblo Nuevo – Chincha**, inscrito en los Registros públicos con Partida Registral N°P07034999-SUNARP-CHINCHA con un área de **309.80 m2**, conforme se encuentra detallado en el expediente adjunto al presente.

Que, con Informe N° 1956-2020/JHSR/SGIDU-MDPN de fecha 22 de Octubre del 2020, suscrito por el encargado de la Sub Dirección de Infraestructura y Desarrollo Urbano de la Entidad Municipal, manifiesta a este despacho que la documentación presentada por la administrada es conforme a los requisitos exigidos por la Municipalidad, que los planos y memoria descriptiva son conforme y que habiéndose realizado el pago por derecho e inscripción de predio según corresponde, declara **PROCEDENTE** la **SUB DIVISIÓN DE LOTES** del predio ubicado en el **CENTRO POBLADO PUEBLO NUEVO Mz 18 Lote 30 Etapa I del Distrito de Pueblo Nuevo – Chincha**, con un área de **309.80 m2** y un Perímetro **80.92 ml**.

Que, mediante la Ley de **REGULACION DE HABILITACIONES URBANAS Y DE EDIFICACIONES N°29090** – Aprobado por **D.S. N°006-2017-VIVIENDA**. (Publicado el 28.02.2017) indica en el **Punto 8. Subdivisión de Predio Urbano.-** sub división o fraccionamiento de un lote habilitado como urbano en uno o varios lotes que cumplen los parámetros y condiciones urbanísticas establecidos en el Plan Urbano o norma urbanística que corresponda de la jurisdicción donde se localice.

Que, mediante **ORDENANZA MUNICIPAL N°008-2018/MDPN**, se aprueba el lote normativo mínimo de Sub División de predio urbano, en su Artículo Primero.- Aprueba el lote mínimo para las zonas identificadas del Distrito de Pueblo Nuevo que grafica en el Plano P.02 de acuerdo al siguiente cuadro:

| Zonificación | Área mínima de lote | Frete mínimo de Lote | Tipo de Vivienda |
|--------------|---------------------|----------------------|---------------------------|
| RDM | 70 M2 | 4.50 M. | Unifamiliar |
| RDM | 90 M2 | 6.00 M. | Unifamiliar/Multifamiliar |



Municipalidad Distrital de Pueblo Nuevo

CHINCHA - ICA

Estando a lo expuesto y en uso de las atribuciones conferidas en la Ley N° 27972 – Ley Orgánica de municipalidades, disposiciones conexas y en mérito a los documentos de gestión vigentes de la Municipalidad Distrital de Pueblo Nuevo.

SE RESUELVE;

Artículo Primero: APROBAR la SUB DIVISIÓN del Predio Urbano sin Cambio de Uso, ubicado en el CENTRO POBLADO PUEBLO NUEVO Mz 18 Lote 30 Etapa I del Distrito de Pueblo Nuevo – Chíncha, de la Provincia de Chíncha, del Departamento de Ica, de propiedad del Sr. PARIONA PEVE ANTONIO CASIANO FELIX, identificado con DNI N°06143763, y la Sra. CELIS MARGARITO LUDIVINA RUTH, identificado con DNI N°08520996, del Distrito de Pueblo Nuevo, con un área total de 309.80 m² y un Perímetro 80.92 ml., inscrita en la Partida Literal N°P07034999 de la Zona Registral N° XI – Sede Ica, de acuerdo a los planos y memoria descriptiva en dos (02) Sub Lotes: SUB LOTE 30, SUB LOTE 30 A, con las características siguientes:

LOTE 30 (Lote Matriz)

| LINDERO | COLINDANTE | MEDIDAS |
|---|----------------------------|----------|
| Por el Frente: | Av. Víctor Andrés Belaunde | 10.10 ml |
| Por la derecha: | Lote 29 | 30.08 ml |
| Por la Izquierda: | Jr. Chíncha | 30.17 ml |
| Por el Fondo: | Lote 32 | 10.57 ml |
| ÁREA TOTAL: 309.80 m² | PERÍMETRO: 80.92 ml | |

SUB LOTE 30

| LINDERO | COLINDANTE | MEDIDAS |
|---|----------------------------|----------|
| Por el Frente: | Av. Víctor Andrés Belaunde | 10.10 ml |
| Por la derecha: | Lote 29 | 15.08 ml |
| Por la Izquierda: | Jr. Chíncha | 15.17 ml |
| Por el Fondo: | Sub Lote 30A | 10.29 ml |
| ÁREA TOTAL: 153.40 m² | PERÍMETRO: 50.64 ml | |

SUB LOTE 30 A

| LINDERO | COLINDANTE | MEDIDAS |
|---|----------------------------|----------|
| Por el Frente: | Jr. Chíncha | 15.00 ml |
| Por la derecha: | Sub Lote 30 | 10.29 ml |
| Por la Izquierda: | Lote 32 | 10.57 ml |
| Por el Fondo: | Lote 29 | 15.00 ml |
| ÁREA TOTAL: 156.40 m² | PERÍMETRO: 50.86 ml | |

A mérito del expediente y los documentos que se consignan en los considerandos, los que forman parte integrante de la presente resolución.

Artículo Segundo.-NOTIFICAR el presente acto administrativo a la administrada, a la Unidad de Rentas y a la Unidad de Obras y Desarrollo Urbano para los fines correspondientes.

Regístrese, Comuníquese y Cúmplase



MUNICIPALIDAD DISTRICTAL DE PUEBLO NUEVO
Abog. Edilberto Castro Robles
GERENCIA MUNICIPAL
RES. 0559/2019/MDPN

Av. Oscar R. Benavides N° 699 - Pueblo Nuevo

Teléfono: (056) - 265459 - 262301

www.munipnuevochincha.gob.pe