



Municipalidad Distrital de Pueblo Nuevo

CHINCHA - ICA

RESOLUCIÓN DE GERENCIA MUNICIPAL N° 547-2020/MDPN

Pueblo Nuevo, 26 de Octubre del 2020

EL GERENTE DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PUEBLO NUEVO - CHINCHA

VISTO:

- i) El Expediente Administrativo N° 2312-2020, de fecha 24 de Agosto del 2020.
- ii) El Informe N°1968-2020/JHSR/SGIDU-MDPN, de fecha 23 de Octubre del 2020.

CONSIDERANDO:

Que, la CONSTITUCIÓN POLITICA DEL PERÚ.- Prescribe en su **Artículo 20.-** Toda persona tiene derecho. A formular peticiones, individual o colectivamente, por escrito ante la autoridad competente, la que está obligada a dar al interesado una respuesta también por escrito dentro del plazo legal bajo responsabilidad.

Que, la Ley Orgánica de Municipalidades – Ley N° 27972, establece que los Gobiernos Locales gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia. La autonomía que la Constitución Política del Perú establece para las Municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de Gobierno administrativos y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico, asimismo la Municipalidad como órgano de Gobierno local, orienta su gestión a promover y garantizar el bienestar y el desarrollo sostenido de los habitantes y sectores de su jurisdicción.

Que, mediante el Expediente Administrativo N°2312 -2020 de fecha 24 de Agosto de 2020, el Sr. PEÑA APARCANA FERMIN ALEJANDRO, identificado con DNI N°07543644, solicita la SUBDIVISIÓN DE LOTE del predio ubicado en **PROLONGACIÓN SEBASTIÁN BARRANCA S/N-FUNDO COLORADO U.C.242 (CE:375553/CN:8520095) del Distrito de Pueblo Nuevo – Chíncha**, inscrito en los Registros públicos con Partida Registral N°40009559-SUNARP-CHINCHA con un área de **4600.00 m²**, conforme se encuentra detallado en el expediente adjunto al presente.

Que, con Informe N° 1968-2020/JHSR/SGIDU-MDPN de fecha 23 de Octubre del 2020, suscrito por el encargado de la Sub Dirección de Infraestructura y Desarrollo Urbano de la Entidad Municipal, manifiesta a este despacho que la documentación presentada por la administrada es conforme a los requisitos exigidos por la Municipalidad, que los planos y memoria descriptiva son conforme y que habiéndose realizado el pago por derecho e inscripción de predio según corresponde, declara PROCEDENTE la SUB DIVISIÓN DE LOTES del predio ubicado en el **PROLONGACIÓN SEBASTIÁN BARRANCA S/N-FUNDO COLORADO U.C.242 (CE:375553/CN:8520095) del Distrito de Pueblo Nuevo – Chíncha**, con un área de **4600.00 m²** y un Perímetro **293.24 ml**.

Que, mediante la Ley de **REGULACION DE HABILITACIONES URBANAS Y DE EDIFICACIONES N°29090** – Aprobado por D.S. N°006-2017-VIVIENDA. (Publicado el 28.02.2017) indica en el **Punto 8. Subdivisión de Predio Urbano.-** sub división o fraccionamiento de un lote habilitado como urbano en uno o varios lotes que cumplen los parámetros y condiciones urbanísticas establecidos en el Plan Urbano o norma urbanística que corresponda de la jurisdicción donde se localice.

Que, mediante **ORDENANZA MUNICIPAL N°008-2018/MDPN**, se aprueba el lote normativo mínimo de Sub División de predio urbano, en su Artículo Primero.- Aprueba el lote mínimo para las zonas identificadas del Distrito de Pueblo Nuevo que grafica en el Plano P.02 de acuerdo al siguiente cuadro:

| Zonificación | Área mínima de lote | Frente mínimo de Lote | Tipo de Vivienda |
|--------------|---------------------|-----------------------|---------------------------|
| RDM | 70 M ² | 4.50 M. | Unifamiliar |
| RDM | 90 M ² | 6.00 M. | Unifamiliar/Multifamiliar |

Av. Oscar R. Benavides N° 699 - Pueblo Nuevo

Teléfono: (056) - 265459 - 262301

www.munipnuevochincha.gob.pe



Municipalidad Distrital de Pueblo Nuevo

CHINCHA - ICA

Estando a lo expuesto y en uso de las atribuciones conferidas en la Ley N° 27972 – Ley Orgánica de municipalidades, disposiciones conexas y en mérito a los documentos de gestión vigentes de la Municipalidad Distrital de Pueblo Nuevo.

SE RESUELVE;

Artículo Primero: APROBAR la SUB DIVISIÓN del Predio Urbano sin Cambio de Uso, ubicado en el PROLONGACIÓN SEBASTIÁN BARRANCA S/N-FUNDO COLORADO U.C.242 (CE:375553/CN:8520095) del Distrito de Pueblo Nuevo – Chíncha, de la Provincia de Chíncha, del Departamento de Ica, de propiedad del Sr. PEÑA APARCANA FERMIN ALEJANDRO, identificado con DNI N°07543644, del Distrito de Pueblo Nuevo, con un área total de 4600.00 m² y un Perímetro 293.24 ml., inscrita en la Partida Literal N°40009559 de la Zona Registral N° XI – Sede Ica, de acuerdo a los planos y memoria descriptiva en dieciséis (16) Sub Lotes: SUB LOTE 242-1, SUB LOTE 242-2, SUB LOTE 242-3, SUB LOTE 242-4, SUB LOTE 242-5, SUB LOTE 242-6, SUB LOTE 242-7, SUB LOTE 242-8, SUB LOTE 242-9, SUB LOTE 242-10, SUB LOTE 242-11, SUB LOTE 242-12, SUB LOTE 242-13, SUB LOTE 242-14, SUB LOTE 242-15, SUB LOTE 242-16, Y PASAJE LAS GARDENIAS con las características siguientes:

LOTE 242 (Lote Matriz)

| LINDERO | COLINDANTE | MEDIDAS |
|---------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| Por el Frente: | Prolongación Sebastián Barranca | 36.78 ml 08.19 ml |
| Por la derecha: | Lote de U.C.00243 | 01.19 ml 98.81 ml 01.19 ml |
| Por la Izquierda: | Lote de U.C.00241 | 01.18 ml 99.87 ml 01.18 ml |
| Por el Fondo: | Calle Alejandrina Carrillo | 44.85 ml |
| ÁREA TOTAL: 4600 m² | PERÍMETRO: 293.24 ml | |

SUB LOTE 242-1

| LINDERO | COLINDANTE | MEDIDAS |
|---|----------------------------|----------------------|
| Por el Frente: | Calle Alejandrina Carrillo | 07.98 ml |
| Por la derecha: | Lote de U.C.00241 | 01.18 ml 18.98 ml |
| Por la Izquierda: | Sub Lote 242-2 | 20.13 ml |
| Por el Fondo: | Sub Lote 242-3 | 08.00 ml |
| ÁREA TOTAL: 160.94 m² | PERÍMETRO: 56.27 ml | |

SUB LOTE 242-2

| LINDERO | COLINDANTE | MEDIDAS |
|---|----------------------------|----------|
| Por el Frente: | Calle Alejandrina Carrillo | 12.42 ml |
| Por la derecha: | Sub Lote 242-1 | 20.13 ml |
| Por la Izquierda: | Pasaje las Gardenias | 20.08 ml |
| Por el Fondo: | Sub Lote 242-3 | 12.42 ml |
| ÁREA TOTAL: 249.77 m² | PERÍMETRO: 65.05 ml | |



Municipalidad Distrital de Pueblo Nuevo

CHINCHA - ICA

SUB LOTE 242-3

| LINDERO | COLINDANTE | MEDIDAS |
|---|--------------------------------|----------|
| Por el Frente: | Pasaje las Gardenias | 06.00 ml |
| Por la derecha: | Sub Lote 242-1, Sub Lote 242-2 | 20.42 ml |
| Por la Izquierda: | Sub Lote 242-4 | 20.43 ml |
| Por el Fondo: | Lote de U.C.00241 | 06.00 ml |
| ÁREA TOTAL: 122.55 m² | PERÍMETRO: 52.85 ml | |

SUB LOTE 242-4

| LINDERO | COLINDANTE | MEDIDAS |
|---|----------------------------|----------|
| Por el Frente: | Pasaje las Gardenias | 06.00 ml |
| Por la derecha: | Sub Lote 242-3 | 20.43 ml |
| Por la Izquierda: | Sub Lote 242-5 | 20.43 ml |
| Por el Fondo: | Lote de U.C.00241 | 06.00 ml |
| ÁREA TOTAL: 122.58 m² | PERÍMETRO: 52.86 ml | |

SUB LOTE 242-5

| LINDERO | COLINDANTE | MEDIDAS |
|---|----------------------------|----------|
| Por el Frente: | Pasaje las Gardenias | 17.57 ml |
| Por la derecha: | Sub Lote 242-4 | 20.43 ml |
| Por la Izquierda: | Sub Lote 242-6 | 20.45 ml |
| Por el Fondo: | Lote de U.C.00241 | 17.57 ml |
| ÁREA TOTAL: 359.15 m² | PERÍMETRO: 76.02 ml | |

SUB LOTE 242-6

| LINDERO | COLINDANTE | MEDIDAS |
|---|----------------------------|----------|
| Por el Frente: | Pasaje las Gardenias | 29.53 ml |
| Por la derecha: | Sub Lote 242-5 | 20.45 ml |
| Por la Izquierda: | Pasaje las Gardenias | 20.48 ml |
| Por el Fondo: | Lote de U.C.00241 | 29.53 ml |
| ÁREA TOTAL: 604.28 m² | PERÍMETRO: 99.99 ml | |

SUB LOTE 242-7

| LINDERO | COLINDANTE | MEDIDAS |
|---|----------------------------|----------|
| Por el Frente: | Calle Alejandrina Carillo | 10.45 ml |
| Por la derecha: | Pasaje las Gardenias | 20.07 ml |
| Por la Izquierda: | Sub Lote 242-8 | 20.04 ml |
| Por el Fondo: | Sub Lote 242-9 | 10.45 ml |
| ÁREA TOTAL: 209.58 m² | PERÍMETRO: 61.01 ml | |

SUB LOTE 242-8

| LINDERO | COLINDANTE | MEDIDAS |
|---|----------------------------|----------------------|
| Por el Frente: | Calle Alejandrina Carillo | 10.00 ml |
| Por la derecha: | Sub Lote 242-7 | 20.04 ml |
| Por la Izquierda: | Lote de U.C.00243 | 01.19 ml 18.81 ml |
| Por el Fondo: | Sub Lote 242-9 | 10.00 ml |
| ÁREA TOTAL: 200.17 m² | PERÍMETRO: 60.04 ml | |





Municipalidad Distrital de Pueblo Nuevo

CHINCHA - ICA

SUB LOTE 242-9

| LINDERO | COLINDANTE | MEDIDAS |
|---|-----------------------------|----------|
| Por el Frente: | Pasaje las Gardenias | 29.55 ml |
| Por la derecha: | Sub Lote 242-10 | 20.45 ml |
| Por la Izquierda: | Sub Lote 242-7 y 242 - 8 | 20.45 ml |
| Por el Fondo: | Lote de U.C.243 | 29.55 ml |
| ÁREA TOTAL: 604.28 m² | PERÍMETRO: 100.00 ml | |

SUB LOTE 242-10

| LINDERO | COLINDANTE | MEDIDAS |
|---|----------------------------|----------|
| Por el Frente: | Pasaje las Gardenias | 23.55 ml |
| Por la derecha: | Sub Lote 242-11 | 20.45 ml |
| Por la Izquierda: | Sub Lote 242-9 | 20.45 ml |
| Por el Fondo: | Lote de U.C.00243 | 23.55 ml |
| ÁREA TOTAL: 481.57 m² | PERÍMETRO: 88.00 ml | |



SUB LOTE 242-11

| LINDERO | COLINDANTE | MEDIDAS |
|---|----------------------------|----------|
| Por el Frente: | Pasaje las Gardenias | 06.00 ml |
| Por la derecha: | Pasaje las Gardenias | 20.45 ml |
| Por la Izquierda: | Sub Lote 242-10 | 20.45 ml |
| Por el Fondo: | Lote de U.C.00243 | 06.00 ml |
| ÁREA TOTAL: 122.71 m² | PERÍMETRO: 52.90 ml | |

SUB LOTE 242-12

| LINDERO | COLINDANTE | MEDIDAS |
|---|---------------------------------|----------------------|
| Por el Frente: | Prolongación Sebastián Barranca | 03.46 ml 08.19 ml |
| Por la derecha: | Lote de U.C.00243 | 01.19 ml 18.90 ml |
| Por la Izquierda: | Sub Lote 242-13 | 20.24 ml |
| Por el Fondo: | Pasaje las Gardenias | 11.64 ml |
| ÁREA TOTAL: 234.56 m² | PERÍMETRO: 63.62 ml | |

SUB LOTE 242-13

| LINDERO | COLINDANTE | MEDIDAS |
|---|---------------------------------|----------|
| Por el Frente: | Prolongación Sebastián Barranca | 08.44 ml |
| Por la derecha: | Sub Lote 242-12 | 20.24 ml |
| Por la Izquierda: | Sub Lote 242-14 | 20.43 ml |
| Por el Fondo: | Pasaje las Gardenias | 08.44 ml |
| ÁREA TOTAL: 171.58 m² | PERÍMETRO: 57.55 ml | |



Municipalidad Distrital de Pueblo Nuevo

CHINCHA - ICA

SUB LOTE 242-14

| LINDERO | COLINDANTE | MEDIDAS |
|---|---------------------------------|----------------------------|
| Por el Frente: | Prolongación Sebastián Barranca | 08.36 ml |
| Por la derecha: | Sub Lote 242-13 | 20.43 ml |
| Por la Izquierda: | Sub Lote 242-15 | 20.61 ml |
| Por el Fondo: | Pasaje las Gardenias | 08.36 ml |
| ÁREA TOTAL: 171.58 m² | | PERÍMETRO: 57.76 ml |

SUB LOTE 242-15

| LINDERO | COLINDANTE | MEDIDAS |
|---|---------------------------------|----------------------------|
| Por el Frente: | Prolongación Sebastián Barranca | 08.29 ml |
| Por la derecha: | Sub Lote 242-14 | 20.61 ml |
| Por la Izquierda: | Sub Lote 242-16 | 20.79 ml |
| Por el Fondo: | Pasaje las Gardenias | 08.29 ml |
| ÁREA TOTAL: 171.58 m² | | PERÍMETRO: 57.98 ml |



SUB LOTE 242-16

| LINDERO | COLINDANTE | MEDIDAS |
|---|---------------------------------|----------------------------|
| Por el Frente: | Prolongación Sebastián Barranca | 08.23 ml |
| Por la derecha: | Sub Lote 242-15 | 20.79 ml |
| Por la Izquierda: | Lote de U.C.00241 | 01.18 ml 19.79 ml |
| Por el Fondo: | Pasaje las Gardenias | 08.20 ml |
| ÁREA TOTAL: 171.58 m² | | PERÍMETRO: 58.19 ml |

PASAJE GARDENIAS

| LINDERO | COLINDANTE | MEDIDAS |
|---|--|----------------------------------|
| Por el Frente: | Calle Alejandrina Carrillo | 04.00 ml |
| Por la derecha: | Sub Lote 242-2, 242-3, 242-4, 242-5, 242-6 y Lote de U.C.00241 | 79.18 ml 20.48 ml 02.00 ml |
| Por la Izquierda: | Sub Lotes 242-7, 242-9, 242-10, 242-11 y Lote de U.C 00243 | 79.17 ml 20.45 ml 02.00 ml |
| Por el Fondo: | Sub Lotes 242-12, 242-13, 242-14, 242-15, 242-16 | 44.93 ml |
| ÁREA TOTAL: 406.56 m² | | PERÍMETRO: 252.21 ml |

A mérito del expediente y los documentos que se consignan en los considerandos, los que forman parte integrante de la presente resolución.

Artículo Segundo.-NOTIFICAR el presente acto administrativo a la administrada, a la Unidad de Rentas y a la Unidad de Obras y Desarrollo Urbano para los fines correspondientes.

Regístrese, Comuníquese y Cúmplase



MUNICIPALIDAD DISTRICTAL DE PUEBLO NUEVO

Abog. Edilberto Castro Robles
GERENCIA MUNICIPAL
RES 0559/2019/MDPN

Av. Oscar R. Benavides N° 699 - Pueblo Nuevo

Teléfono: (056) - 265459 - 262301

www.munipnuevochincha.gob.pe