



# Municipalidad Distrital de Pueblo Nuevo

CHINCHA - ICA

## RESOLUCIÓN DE GERENCIA MUNICIPAL N° 565-2020/MDPN

Pueblo Nuevo, 28 de Octubre del 2020

### EL GERENTE DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PUEBLO NUEVO - CHINCHA

#### VISTO:

- i) El Expediente Administrativo N° 2807-2020, de fecha 18 de Setiembre del 2020.
- ii) El Informe N°2008-2020/JHSR/SGIDU-MDPN, de fecha 27 de Octubre del 2020.

#### CONSIDERANDO:

Que, la CONSTITUCIÓN POLITICA DEL PERÚ.- Prescribe en su **Artículo 20.-** *Toda persona tiene derecho. A formular peticiones, individual o colectivamente, por escrito ante la autoridad competente, la que está obligada a dar al interesado una respuesta también por escrito dentro del plazo legal bajo responsabilidad.*

Que, la Ley Orgánica de Municipalidades – Ley N° 27972, establece que los Gobiernos Locales gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia. La autonomía que la Constitución Política del Perú establece para las Municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de Gobierno administrativos y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico, asimismo la Municipalidad como órgano de Gobierno local, orienta su gestión a promover y garantizar el bienestar y el desarrollo sostenido de los habitantes y sectores de su jurisdicción.

Que, mediante el Expediente Administrativo N°2807 -2020 de fecha 18 de Setiembre de 2020, la **Sra. CCOCHACHI CANCHARI ROSA**, identificado con **DNI N°21875827**, y el **Sr. IRRIBARI GUTIERREZ SERGIO JAVIER**, identificado con **DNI N°21871738**, solicita la **SUBDIVISIÓN DE LOTE** del predio ubicado en el **ASENTAMIENTO HUMANO SAN ISIDRO Mz.16 Lote 7 del Distrito de Pueblo Nuevo – Chíncha**, inscrito en los Registros públicos con Partida Registral **N°P07038950-SUNARP-CHINCHA** con un área de **291.80 m2**, conforme se encuentra detallado en el expediente adjunto al presente.

Que, con Informe N° 2008-2020/JHSR/SGIDU-MDPN de fecha 27 de Octubre del 2020, suscrito por el encargado de la Sub Dirección de Infraestructura y Desarrollo Urbano de la Entidad Municipal, manifiesta a este despacho que la documentación presentada por la administrada es conforme a los requisitos exigidos por la Municipalidad, que los planos y memoria descriptiva son conforme y que habiéndose realizado el pago por derecho e inscripción de predio según corresponde, declara **PROCEDENTE** la **SUB DIVISIÓN DE LOTES** del predio ubicado en el **ASENTAMIENTO HUMANO SAN ISIDRO Mz.16 Lote 7 del Distrito de Pueblo Nuevo – Chíncha**, con un área de **291.80 m2** y un Perímetro **79.42 ml**.

Que, mediante la Ley de **REGULACION DE HABILITACIONES URBANAS Y DE EDIFICACIONES N°29090** – Aprobado por **D.S. N°006-2017-VIVIENDA**. (Publicado el 28.02.2017) indica en el **Punto 8. Subdivisión de Predio Urbano.-** sub división o fraccionamiento de un lote habilitado como urbano en uno o varios lotes que cumplen los parámetros y condiciones urbanísticas establecidos en el Plan Urbano o norma urbanística que corresponda de la jurisdicción donde se localice.

Que, mediante **ORDENANZA MUNICIPAL N°008-2018/MDPN**, se aprueba el lote normativo mínimo de Sub División de predio urbano, en su Artículo Primero.- Aprueba el lote mínimo para las zonas identificadas del Distrito de Pueblo Nuevo que grafica en el Plano P.02 de acuerdo al siguiente cuadro:

Zonificación	Área mínima de lote	Frete mínimo de Lote	Tipo de Vivienda
RDM	70 M2	4.50 M.	Unifamiliar
RDM	90 M2	6.00 M.	Unifamiliar/Multifamiliar





# Municipalidad Distrital de Pueblo Nuevo

CHINCHA - ICA

Estando a lo expuesto y en uso de las atribuciones conferidas en la Ley N° 27972 – Ley Orgánica de municipalidades, disposiciones conexas y en mérito a los documentos de gestión vigentes de la Municipalidad Distrital de Pueblo Nuevo.

**SE RESUELVE;**

**Artículo Primero:** APROBAR la SUB DIVISIÓN del Predio Urbano sin Cambio de Uso, ubicado en el ASENTAMIENTO HUMANO SAN ISIDRO Mz.16 Lote 7 del Distrito de Pueblo Nuevo – Chíncha, de la Provincia de Chíncha, del Departamento de Ica, de propiedad de la Sra. CCOCHACHI CANCHARI ROSA, identificado con DNI N°21875827, y el Sr. IRRIBARI GUTIERREZ SERGIO JAVIER, identificado con DNI N°21871738, del Distrito de Pueblo Nuevo, con un área total de 291.80 m<sup>2</sup> y un Perímetro 79.42 ml., inscrita en la Partida Literal N°P07038950 de la Zona Registral N° XI – Sede Ica, de acuerdo a los planos y memoria descriptiva en tres (03) Sub Lotes: SUB LOTE 7, SUB LOTE 7-A, SUB LOTE 7-B y SERVIDUMBRE DE PASO, con las características siguientes:

## LOTE 7 (Lote Matriz)

LINDERO	COLINDANTE	MEDIDAS
Por el Frente:	Jr. los Mártires	09.62 ml
Por la derecha:	Lote 6B	29.89 ml
Por la Izquierda:	Lote 8	30.06 ml
Por el Fondo:	Lote 5	09.85 ml
<b>ÁREA TOTAL: 291.80 m<sup>2</sup></b>		<b>PERÍMETRO: 79.42 ml</b>

## SUB LOTE 7

LINDERO	COLINDANTE	MEDIDAS
Por el Frente:	Jr. los Mártires	07.92 ml
Por la derecha:	Lote 6B	10.05 ml
Por la Izquierda:	Servidumbre de Paso	10.05 ml
Por el Fondo:	Sub Lote 7A	08.00 ml
<b>ÁREA TOTAL: 79.98 m<sup>2</sup></b>		<b>PERÍMETRO: 36.02 ml</b>

## SUB LOTE 7-A

LINDERO	COLINDANTE	MEDIDAS
Por el Frente:	Servidumbre de Paso	10.00 ml
Por la derecha:	Sub Lote 7	08.00 ml
Por la Izquierda:	Sub Lote 7B	08.07 ml
Por el Fondo:	Lote 6B	10.00 ml
<b>ÁREA TOTAL: 80.34 m<sup>2</sup></b>		<b>PERÍMETRO: 36.07 ml</b>

## SUB LOTE 7-B

LINDERO	COLINDANTE	MEDIDAS
Por el Frente:	Servidumbre de Paso	09.98 ml
Por la derecha:	Sub Lote 7 A	08.07 ml
Por la Izquierda:	Lote 5	08.15 ml
Por el Fondo:	Lote 6B	09.84 ml
<b>ÁREA TOTAL: 80.36 m<sup>2</sup></b>		<b>PERÍMETRO: 36.04 ml</b>





# Municipalidad Distrital de Pueblo Nuevo

CHINCHA - ICA

## SERVIDUMBRE DE PASO

LINDERO	COLINDANTE	MEDIDAS
Por el Frente:	Jr. los Mártires	01.70 ml
Por la derecha:	Sub Lote 7, Sub Lote 7-A, Sub Lote 7-B	30.03 ml
Por la Izquierda:	Lote 8	30.06 ml
Por el Fondo:	Lote 5	01.70 ml
<b>ÁREA TOTAL: 51.12 m<sup>2</sup></b>	<b>PERÍMETRO: 63.49 ml</b>	

A mérito del expediente y los documentos que se consignan en los considerandos, los que forman parte integrante de la presente resolución.

**Artículo Segundo.-NOTIFICAR** el presente acto administrativo a la administrada, a la Unidad de Rentas y a la Unidad de Obras y Desarrollo Urbano para los fines correspondientes.

Regístrese, Comuníquese y Cúmplase

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PUEBLO NUEVO  
  
Abog. Edilberto Castro Robles  
GERENCIA MUNICIPAL  
RES 0559/2019/MDPN