



Municipalidad Distrital de Pueblo Nuevo

Chíncha - Ica

RESOLUCIÓN DE GERENCIA MUNICIPAL N° 579-2020/MDPN

Pueblo Nuevo, 30 de Octubre del 2020

EL GERENTE DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PUEBLO NUEVO - CHINCHA

VISTO:

- i) El Expediente Administrativo N° 3770-2020, de fecha 23 de Octubre del 2020.
- ii) El Informe N°2068-2020/JHSR/SGIDU-MDPN, de fecha 30 de Octubre del 2020.

CONSIDERANDO:

Que, la CONSTITUCIÓN POLITICA DEL PERÚ.- Prescribe en su *Artículo 20.-* Toda persona tiene derecho. A formular peticiones, individual o colectivamente, por escrito ante la autoridad competente, la que está obligada a dar al interesado una respuesta también por escrito dentro del plazo legal bajo responsabilidad.

Que, la Ley Orgánica de Municipalidades – Ley N° 27972, establece que los Gobiernos Locales gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia. La autonomía que la Constitución Política del Perú establece para las Municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de Gobierno administrativos y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico, asimismo la Municipalidad como órgano de Gobierno local, orienta su gestión a promover y garantizar el bienestar y el desarrollo sostenido de los habitantes y sectores de su jurisdicción.

Que, mediante el Expediente Administrativo N°3770 -2020 de fecha 23 de Octubre de 2020, la **Sra. GRIMALDO RONCEROS CARMEN ROSA**, identificado con **DNI N°21836743**, solicita la **SUBDIVISIÓN DE LOTE** del predio ubicado en el **CENTRO POBLADO PUEBLO NUEVO Mz.13 Lote 30 Etapa I del Distrito de Pueblo Nuevo – Chíncha**, inscrito en los Registros públicos con Partida Registral N°P07034822-SUNARP-CHINCHA con un área de **372.64 m2**, conforme se encuentra detallado en el expediente adjunto al presente.

Que, con Informe N° 2068-2020/JHSR/SGIDU-MDPN de fecha 30 de Octubre del 2020, suscrito por el encargado de la Sub Dirección de Infraestructura y Desarrollo Urbano de la Entidad Municipal, manifiesta a este despacho que la documentación presentada por la administrada es conforme a los requisitos exigidos por la Municipalidad, que los planos y memoria descriptiva son conforme y que habiéndose realizado el pago por derecho e inscripción de predio según corresponde, declara **PROCEDENTE** la **SUB DIVISIÓN DE LOTES** del predio ubicado en el **CENTRO POBLADO PUEBLO NUEVO Mz.13 Lote 30 Etapa I del Distrito de Pueblo Nuevo – Chíncha**, con un área de **372.64 m2** y un Perímetro **100.78 ml**.

Que, mediante la Ley de **REGULACION DE HABILITACIONES URBANAS Y DE EDIFICACIONES N°29090** – Aprobado por **D.S. N°006-2017-VIVIENDA**. (Publicado el 28.02.2017) indica en el **Punto 8. Subdivisión de Predio Urbano.-** sub división o fraccionamiento de un lote habilitado como urbano en uno o varios lotes que cumplen los parámetros y condiciones urbanísticas establecidos en el Plan Urbano o norma urbanística que corresponda de la jurisdicción donde se localice.

Que, mediante **ORDENANZA MUNICIPAL N°008-2018/MDPN**, se aprueba el lote normativo mínimo de Sub División de predio urbano, en su Artículo Primero.- Aprueba el lote mínimo para las zonas identificadas del Distrito de Pueblo Nuevo que grafica en el Plano P.02 de acuerdo al siguiente cuadro:



Municipalidad Distrital de Pueblo Nuevo

Chíncha - Ica

Zonificación	Área mínima de lote	Frente mínimo de Lote	Tipo de Vivienda
RDM	70 M2	4.50 M.	Unifamiliar
RDM	90 M2	6.00 M.	Unifamiliar/Multifamiliar

Estando a lo expuesto y en uso de las atribuciones conferidas en la Ley N° 27972 – Ley Orgánica de municipalidades, disposiciones conexas y en mérito a los documentos de gestión vigentes de la Municipalidad Distrital de Pueblo Nuevo.

SE RESUELVE;

Artículo Primero: APROBAR la SUB DIVISIÓN del Predio Urbano sin Cambio de Uso, ubicado en el CENTRO POBLADO PUEBLO NUEVO Mz.13 Lote 30 Etapa I del Distrito de Pueblo Nuevo – Chíncha, de la Provincia de Chíncha, del Departamento de Ica, de propiedad de la Sra. GRIMALDO RONCEROS CARMEN ROSA, identificado con DNI N°21836743, del Distrito de Pueblo Nuevo, con un área total de 372.64 m² y un Perímetro 100.78 ml., inscrita en la Partida Literal N°P07034822 de la Zona Registral N° XI – Sede Ica, de acuerdo a los planos y memoria descriptiva en cuatro (4) Sub Lote: SUB LOTE 30, SUB LOTE 30-1, SUB LOTE 30-2, SUB LOTE 30-3 Y SERVIDUMBRE DE PASO con las características siguientes:

LOTE 30 (Lote Matriz)

LINDERO	COLINDANTE	MEDIDAS
Por el Frente:	Jr. Lima	06.93 ml
Por la derecha:	Lotes 29,26,25,24	39.33 ml
Por la Izquierda:	Sub Lote 30-A, Lote 31	15.00 ml 04.00 ml 24.50 ml
Por el Fondo:	Lotes 17 y Lote 24	11.02 ml
ÁREA TOTAL: 372.64 m²	PERÍMETRO: 100.78 ml	

SUB LOTE 30

LINDERO	COLINDANTE	MEDIDAS
Por el Frente:	Jr. Lima	05.43 ml
Por la derecha:	Servidumbre de Paso	14.93 ml
Por la Izquierda:	Sub Lote 30-A	15.00 ml
Por el Fondo:	Sub Lote 30-1	05.46 ml
ÁREA TOTAL: 81.46 m²	PERÍMETRO: 40.82 ml	

SUB LOTE 30-1

LINDERO	COLINDANTE	MEDIDAS
Por el Frente:	Servidumbre de Paso	08.13 ml
Por la derecha:	Sub Lote 30-2	09.48 ml
Por la Izquierda:	Sub Lotes 30, y Sub Lote 30-A	09.46 ml
Por el Fondo:	Lote 31	08.20 ml
ÁREA TOTAL: 77.39 m²	PERÍMETRO: 35.27 ml	



Municipalidad Distrital de Pueblo Nuevo

Chíncha - Ica

SUB LOTE 30-2

LINDERO	COLINDANTE	MEDIDAS
Por el Frente:	Servidumbre de Paso	08.16 ml
Por la derecha:	Sub Lote 30-3	09.50 ml
Por la Izquierda:	Sub Lotes 30-1	09.48 ml
Por el Fondo:	Lote 31	08.16 ml
ÁREA TOTAL: 77.40 m²	PERÍMETRO: 35.30 ml	

SUB LOTE 30-3

LINDERO	COLINDANTE	MEDIDAS
Por el Frente:	Servidumbre de Paso	08.14 ml
Por la derecha:	Lote 17 y Lote 24	09.52 ml
Por la Izquierda:	Sub Lote 30-2	09.50 ml
Por el Fondo:	Lote 31	08.14 ml
ÁREA TOTAL: 77.40 m²	PERÍMETRO: 35.30 ml	

SERVIDUMBRE DE PASO

LINDERO	COLINDANTE	MEDIDAS
Por el Frente:	Jr. Lima	01.50 ml
Por la derecha:	Lotes 29,26,25,24	39.33 ml
Por la Izquierda:	Sub Lotes 30, 30-1,30-2, 30-3	39.36 ml
Por el Fondo:	Lote 24	01.50 ml
ÁREA TOTAL: 58.99 m²	PERÍMETRO: 81.69 ml	

A mérito del expediente y los documentos que se consignan en los considerandos, los que forman parte integrante de la presente resolución.

Artículo Segundo.-NOTIFICAR el presente acto administrativo a la administrada, a la Unidad de Rentas y a la Unidad de Obras y Desarrollo Urbano para los fines correspondientes.

Regístrese, Comuníquese y Cúmplase

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PUEBLO NUEVO

Abog. Edilberto Castro Robles
GERENCIA MUNICIPAL
RES 0559/2019/MDPN