



Municipalidad Distrital de Pueblo Nuevo

Chíncha - Ica

RESOLUCIÓN DE GERENCIA MUNICIPAL N° 586-2020/MDPN

Pueblo Nuevo, 30 de Octubre del 2020

EL GERENTE DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PUEBLO NUEVO - CHINCHA

VISTO:

- i) El Expediente Administrativo N° 2507-2020, de fecha 04 de Setiembre del 2020.
- ii) El Informe N°2056-2020/JHSR/SGIDU-MDPN, de fecha 29 de Octubre del 2020.

CONSIDERANDO:

Que, la CONSTITUCIÓN POLITICA DEL PERÚ.- Prescribe en su **Artículo 20.-** *Toda persona tiene derecho. A formular peticiones, individual o colectivamente, por escrito ante la autoridad competente, la que está obligada a dar al interesado una respuesta también por escrito dentro del plazo legal bajo responsabilidad.*

Que, la Ley Orgánica de Municipalidades – Ley N° 27972, establece que los Gobiernos Locales gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia. La autonomía que la Constitución Política del Perú establece para las Municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de Gobierno administrativos y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico, asimismo la Municipalidad como órgano de Gobierno local, orienta su gestión a promover y garantizar el bienestar y el desarrollo sostenido de los habitantes y sectores de su jurisdicción.

Que, mediante el Expediente Administrativo N°2507 -2020 de fecha 04 de Setiembre de 2020, la Sra. **PAUCAR DE YALLE ENRIQUETA TERESA**, identificado con DNI N°21841055, solicita la **SUBDIVISIÓN DE LOTE** del predio ubicado en el **ASENTAMIENTO HUMANO SAN ISIDRO Mz.14 Lote 20 del Distrito de Pueblo Nuevo – Chíncha**, inscrito en los Registros públicos con Partida Registral N°P07038923-SUNARP-CHINCHA con un área de **303.60 m²**, conforme se encuentra detallado en el expediente adjunto al presente.

Que, con Informe N° 2056-2020/JHSR/SGIDU-MDPN de fecha 29 de Octubre del 2020, suscrito por el encargado de la Sub Dirección de Infraestructura y Desarrollo Urbano de la Entidad Municipal, manifiesta a este despacho que la documentación presentada por la administrada es conforme a los requisitos exigidos por la Municipalidad, que los planos y memoria descriptiva son conforme y que habiéndose realizado el pago por derecho e inscripción de predio según corresponde, declara **PROCEDENTE** la **SUB DIVISIÓN DE LOTES** del predio ubicado en el **ASENTAMIENTO HUMANO SAN ISIDRO Mz.14 Lote 20 del Distrito de Pueblo Nuevo – Chíncha**, con un área de **303.60 m²** y un Perímetro **81.25 ml**.

Que, mediante la Ley de **REGULACION DE HABILITACIONES URBANAS Y DE EDIFICACIONES N°29090** – Aprobado por **D.S. N°006-2017-VIVIENDA**. (Publicado el 28.02.2017) indica en el **Punto 8. Subdivisión de Predio Urbano.-** sub división o fraccionamiento de un lote habilitado como urbano en uno o varios lotes que cumplen los parámetros y condiciones urbanísticas establecidos en el Plan Urbano o norma urbanística que corresponda de la jurisdicción donde se localice.

Que, mediante **ORDENANZA MUNICIPAL N°008-2018/MDPN**, se aprueba el lote normativo mínimo de Sub División de predio urbano, en su Artículo Primero.- Aprueba el lote mínimo para las zonas identificadas del Distrito de Pueblo Nuevo que grafica en el Plano P.02 de acuerdo al siguiente cuadro:



Municipalidad Distrital de Pueblo Nuevo

Chíncha - Ica

Zonificación	Área mínima de lote	Frente mínimo de Lote	Tipo de Vivienda
RDM	70 M2	4.50 M.	Unifamiliar
RDM	90 M2	6.00 M.	Unifamiliar/Multifamiliar

Estando a lo expuesto y en uso de las atribuciones conferidas en la Ley N° 27972 – Ley Orgánica de municipalidades, disposiciones conexas y en mérito a los documentos de gestión vigentes de la Municipalidad Distrital de Pueblo Nuevo.

SE RESUELVE;

Artículo Primero: APROBAR la SUB DIVISIÓN del Predio Urbano sin Cambio de Uso, ubicado en el ASENTAMIENTO HUMANO SAN ISIDRO Mz.14 Lote 20 del Distrito de Pueblo Nuevo – Chíncha, de la Provincia de Chíncha, del Departamento de Ica, de propiedad del Sra. PAUCAR DE YALLE ENRIQUETA TERESA, identificado con DNI N°21841055 del Distrito de Pueblo Nuevo, con un área total de 303.60 m² y un Perímetro 81.25 ml., inscrita en la Partida Literal N°P07038923 de la Zona Registral N° XI – Sede Ica, de acuerdo a los planos y memoria descriptiva en cuatro (04) Sub Lotes: SUB LOTE 20, SUB LOTE 20-A, SUB LOTE 20-B, SUB LOTE 20-C Y SERVIDUMBRE DE PASO con las características siguientes:

LOTE 20 (Lote Matriz)

LINDERO	COLINDANTE	MEDIDAS
Por el Frente:	Jr. Arica	09.57 ml
Por la derecha:	Lote 19	30.76 ml
Por la Izquierda:	Lote 1	30.75 ml
Por el Fondo:	Lote 2	10.17 ml
ÁREA TOTAL: 303.60 m²	PERÍMETRO: 81.25 ml	

SUB LOTE 20

LINDERO	COLINDANTE	MEDIDAS
Por el Frente:	Jr. Arica	04.19 ml
Por la derecha:	Lote 19	16.24 ml
Por la Izquierda:	Servidumbre de Paso	16.24 ml
Por el Fondo:	Sub Lote 20-A	04.34 ml
ÁREA TOTAL: 69.26 m²	PERÍMETRO: 41.01 ml	

SUB LOTE 20-A

LINDERO	COLINDANTE	MEDIDAS
Por el Frente:	Servidumbre de Paso y Sub Lote 20-B	06.00 ml 00.61 ml 08.52 ml
Por la derecha:	Sub Lote 20	04.34 ml
Por la Izquierda:	Lote 2	05.09 ml
Por el Fondo:	Lote 19	14.52 ml
ÁREA TOTAL: 69.21 m²	PERÍMETRO: 39.08 ml	



Municipalidad Distrital de Pueblo Nuevo

Chíncha - Ica

337

SUB LOTE 20-B

LINDERO	COLINDANTE	MEDIDAS
Por el Frente:	Servidumbre de Paso y Sub Lote 20-A	06.00 ml 00.61 ml 08.52 ml
Por la derecha:	Lote 2	05.08 ml
Por la Izquierda:	Sub Lote 20-C	04.33 ml
Por el Fondo:	Lote 1	14.53 ml
ÁREA TOTAL: 69.10 m²	PERÍMETRO: 39.07 ml	

SUB LOTE 20-C

LINDERO	COLINDANTE	MEDIDAS
Por el Frente:	Jr. Arica	04.18 ml
Por la derecha:	Servidumbre de Paso	16.24 ml
Por la Izquierda:	Lote 1	16.22 ml
Por el Fondo:	Sub Lote 20-B	04.33 ml
ÁREA TOTAL: 69.14 m²	PERÍMETRO: 40.97 ml	

SERVIDUMBRE DE PASO

LINDERO	COLINDANTE	MEDIDAS
Por el Frente:	Jr. Arica	01.20ml
Por la derecha:	Sub Lote 20, y Sub Lote 20-A	16.24 ml 06.00 ml
Por la Izquierda:	Sub Lote 20-C y Sub Lote 20-B	16.24 ml 06.00 ml
Por el Fondo:	Sub Lote 20-B y Sub Lote 20-A	01.22 ml
ÁREA TOTAL: 26.89 m²	PERÍMETRO: 46.90 ml	

A mérito del expediente y los documentos que se consignan en los considerandos, los que forman parte integrante de la presente resolución.

Artículo Segundo.-NOTIFICAR el presente acto administrativo a la administrada, a la Unidad de Rentas y a la Unidad de Obras y Desarrollo Urbano para los fines correspondientes.

Regístrese, Comuníquese y Cúmplase



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PUEBLO NUEVO

Abog. Edilberto Castro Robles
GERENCIA MUNICIPAL
RES 0559/2019/MDPN