



Municipalidad Distrital de Pueblo Nuevo

Chíncha - Ica

RESOLUCIÓN DE GERENCIA MUNICIPAL N° 618-2020/MDPN

Pueblo Nuevo, 04 de Noviembre del 2020

EL GERENTE DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PUEBLO NUEVO - CHINCHA

VISTO:

- i) El Expediente Administrativo N° 2997-2020, de fecha 25 de Setiembre del 2020.
- ii) El Informe N°2109-2020/JHSR/SGIDU-MDPN, de fecha 04 de Noviembre del 2020.

CONSIDERANDO:

Que, la CONSTITUCIÓN POLITICA DEL PERÚ.- Prescribe en su **Artículo 20.-** Toda persona tiene derecho. A formular peticiones, individual o colectivamente, por escrito ante la autoridad competente, la que está obligada a dar al interesado una respuesta también por escrito dentro del plazo legal bajo responsabilidad.

Que, la Ley Orgánica de Municipalidades – Ley N° 27972, establece que los Gobiernos Locales gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia. La autonomía que la Constitución Política del Perú establece para las Municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de Gobierno administrativos y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico, asimismo la Municipalidad como órgano de Gobierno local, orienta su gestión a promover y garantizar el bienestar y el desarrollo sostenido de los habitantes y sectores de su jurisdicción.

Que, mediante el Expediente Administrativo N°2997 -2020 de fecha 25 de Setiembre de 2020, el Sr. **YAURI NAPANGA ALMAGIO FULGENCIO**, identificado con DNI N°21838277, solicita la **SUBDIVISIÓN DE LOTE** del predio ubicado en el **ASENTAMIENTO HUMANO MIGUEL GRAU Mz.H Lote 7 del Distrito de Pueblo Nuevo – Chíncha**, inscrito en los Registros públicos con Partida Registral N°P07075919-SUNARP-CHINCHA con un área de **159.10 m2**, conforme se encuentra detallado en el expediente adjunto al presente.

Que, con Informe N° 2109-2020/JHSR/SGIDU-MDPN de fecha 04 de Noviembre del 2020, suscrito por el encargado de la Sub Dirección de Infraestructura y Desarrollo Urbano de la Entidad Municipal, manifiesta a este despacho que la documentación presentada por la administrada es conforme a los requisitos exigidos por la Municipalidad, que los planos y memoria descriptiva son conforme y que habiéndose realizado el pago por derecho e inscripción de predio según corresponde, declara **PROCEDENTE** la SUB DIVISIÓN DE LOTES del predio ubicado en el **ASENTAMIENTO HUMANO MIGUEL GRAU Mz.H Lote 7 del Distrito de Pueblo Nuevo – Chíncha**, con un área de **159.10 m2** y un Perímetro **55.85 ml**.

Que, mediante la Ley de **REGULACION DE HABILITACIONES URBANAS Y DE EDIFICACIONES N°29090** – Aprobado por **D.S. N°006-2017-VIVIENDA**. (Publicado el 28.02.2017) indica en el **Punto 8. Subdivisión de Predio Urbano.-** sub división o fraccionamiento de un lote habilitado como urbano en uno o varios lotes que cumplen los parámetros y condiciones urbanísticas establecidos en el Plan Urbano o norma urbanística que corresponda de la jurisdicción donde se localice.

Que, mediante **ORDENANZA MUNICIPAL N°008-2018/MDPN**, se aprueba el lote normativo mínimo de Sub División de predio urbano, en su Artículo Primero.- Aprueba el lote mínimo para las zonas identificadas del Distrito de Pueblo Nuevo que grafica en el Plano P.02 de acuerdo al siguiente cuadro:



Municipalidad Distrital de Pueblo Nuevo

Chíncha - Ica

| Zonificación | Área mínima de lote | Frente mínimo de Lote | Tipo de Vivienda |
|--------------|---------------------|-----------------------|---------------------------|
| RDM | 70 M2 | 4.50 M. | Unifamiliar |
| RDM | 90 M2 | 6.00 M. | Unifamiliar/Multifamiliar |

Estando a lo expuesto y en uso de las atribuciones conferidas en la Ley N° 27972 – Ley Orgánica de municipalidades, disposiciones conexas y en mérito a los documentos de gestión vigentes de la Municipalidad Distrital de Pueblo Nuevo.

SE RESUELVE;

Artículo Primero: APROBAR la SUB DIVISIÓN del Predio Urbano sin Cambio de Uso, ubicado en el ASENTAMIENTO HUMANO MIGUEL GRAU Mz.H Lote 7 del Distrito de Pueblo Nuevo – Chíncha, de la Provincia de Chíncha, del Departamento de Ica, de propiedad del Sr. YAURI NAPANGA ALMAGIO FULGENCIO, identificado con DNI N°21838277 del Distrito de Pueblo Nuevo, con un área total de 159.10 m² y un Perímetro 55.85 ml., inscrita en la Partida Literal N°P07075919 de la Zona Registral N° XI – Sede Ica, de acuerdo a los planos y memoria descriptiva en dos (2) Sub Lote: SUB LOTE 7, SUB LOTE 7-A Y SERVIDUMBRE con las características siguientes:

LOTE 7 (Lote Matriz)

| LINDERO | COLINDANTE | MEDIDAS |
|---|----------------------------|----------|
| Por el Frente: | Calle 13 | 08.10 ml |
| Por la derecha: | Lote 6 | 19.95 ml |
| Por la Izquierda: | Lote 8 | 19.95 ml |
| Por el Fondo: | Lote 23 | 07.85 ml |
| ÁREA TOTAL: 159.10 m² | PERÍMETRO: 55.85 ml | |

SUB LOTE 7

| LINDERO | COLINDANTE | MEDIDAS |
|--|----------------------------|----------|
| Por el Frente: | Calle 13 | 06.60 ml |
| Por la derecha: | Servidumbre de Paso | 10.95 ml |
| Por la Izquierda: | Lote 8 | 10.83 ml |
| Por el Fondo: | Sub Lote 7A | 06.46 ml |
| ÁREA TOTAL: 71.13 m² | PERÍMETRO: 34.84 ml | |

SUB LOTE 7-A

| LINDERO | COLINDANTE | MEDIDAS |
|--|----------------------------------|----------|
| Por el Frente: | Servidumbre de Paso y Sub Lote 7 | 07.96 ml |
| Por la derecha: | Lote 6 | 08.97 ml |
| Por la Izquierda: | Lote 8 | 09.12 ml |
| Por el Fondo: | Lote 23 | 07.85 ml |
| ÁREA TOTAL: 71.51 m² | PERÍMETRO: 33.90 ml | |



Municipalidad Distrital de Pueblo Nuevo

Chíncha - Ica

SERVIDUMBRE DE PASO

| LINDERO | COLINDANTE | MEDIDAS |
|--|-------------|----------------------------|
| Por el Frente: | Calle 13 | 01.50 ml |
| Por la derecha: | Lote 6 | 10.98 ml |
| Por la Izquierda: | Sub Lote 7 | 10.95 ml |
| Por el Fondo: | Sub Lote 7A | 01.50 ml |
| ÁREA TOTAL: 16.46 m² | | PERÍMETRO: 24.93 ml |



A mérito del expediente y los documentos que se consignan en los considerandos, los que forman parte integrante de la presente resolución.

Artículo Segundo.-NOTIFICAR el presente acto administrativo a la administrada, a la Unidad de Rentas y a la Unidad de Obras y Desarrollo Urbano para los fines correspondientes.

Regístrese, Comuníquese y Cúmplase



MUNICIPALIDAD DISTRICTAL DE PUEBLO NUEVO

Edilberto Castro Robles
Abog. Edilberto Castro Robles
GERENCIA MUNICIPAL
RES. 0559/2019/MDPN