



# Municipalidad Distrital de Pueblo Nuevo

Chíncha - Ica

## RESOLUCIÓN DE GERENCIA MUNICIPAL N° 627-2020/MDPN

Pueblo Nuevo, 06 de Noviembre del 2020

### EL GERENTE DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PUEBLO NUEVO - CHINCHA

#### VISTO:

- i) El Expediente Administrativo N° 3046-2020, de fecha 28 de Setiembre del 2020.
- ii) El Informe N°2133-2020/JHSR/SGIDU-MDPN, de fecha 05 de Noviembre del 2020.

#### CONSIDERANDO:

Que, la CONSTITUCIÓN POLITICA DEL PERÚ.- Prescribe en su **Artículo 20.-** Toda persona tiene derecho. A formular peticiones, individual o colectivamente, por escrito ante la autoridad competente, la que está obligada a dar al interesado una respuesta también por escrito dentro del plazo legal bajo responsabilidad.

Que, la Ley Orgánica de Municipalidades – Ley N° 27972, establece que los Gobiernos Locales gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia. La autonomía que la Constitución Política del Perú establece para las Municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de Gobierno administrativos y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico, asimismo la Municipalidad como órgano de Gobierno local, orienta su gestión a promover y garantizar el bienestar y el desarrollo sostenido de los habitantes y sectores de su jurisdicción.

Que, mediante el Expediente Administrativo N°3046 -2020 de fecha 28 de Setiembre de 2020, la **Sra. POICON LEVANO MARIA ELIZABETH**, identificado con **DNI N°46472064**, solicita la **SUBDIVISIÓN DE LOTE** del predio ubicado en el **ASENTAMIENTO HUMANO LOS ALAMOS –LOS LAURELES Mz.25 Lote 8 del Distrito de Pueblo Nuevo – Chíncha**, inscrito en los Registros públicos con Partida Registral **N°P07077474 -SUNARP-CHINCHA** con un área de **313.80 m2**, conforme se encuentra detallado en el expediente adjunto al presente.

Que, con Informe N° 2133-2020/JHSR/SGIDU-MDPN de fecha 05 de Noviembre del 2020, suscrito por el encargado de la Sub Dirección de Infraestructura y Desarrollo Urbano de la Entidad Municipal, manifiesta a este despacho que la documentación presentada por la administrada es conforme a los requisitos exigidos por la Municipalidad, que los planos y memoria descriptiva son conforme y que habiéndose realizado el pago por derecho e inscripción de predio según corresponde, declara **PROCEDENTE** la **SUB DIVISIÓN DE LOTES** del predio ubicado en el **ASENTAMIENTO HUMANO LOS ALAMOS –LOS LAURELES Mz.25 Lote 8 del Distrito de Pueblo Nuevo – Chíncha**, con un área de **313.80 m2** y un Perímetro **81.25 ml**.

Que, mediante la Ley de **REGULACION DE HABILITACIONES URBANAS Y DE EDIFICACIONES N°29090** – Aprobado por **D.S. N°006-2017-VIVIENDA**. (Publicado el 28.02.2017) indica en el **Punto 8. Subdivisión de Predio Urbano.-** sub división o fraccionamiento de un lote habilitado como urbano en uno o varios lotes que cumplen los parámetros y condiciones urbanísticas establecidos en el Plan Urbano o norma urbanística que corresponda de la jurisdicción donde se localice.

Que, mediante **ORDENANZA MUNICIPAL N°008-2018/MDPN**, se aprueba el lote normativo mínimo de Sub División de predio urbano, en su Artículo Primero.- Aprueba el lote mínimo para las zonas identificadas del Distrito de Pueblo Nuevo que grafica en el Plano P.02 de acuerdo al siguiente cuadro:





# Municipalidad Distrital de Pueblo Nuevo

## Chíncha - Ica

| Zonificación | Área mínima de lote | Frente mínimo de Lote | Tipo de Vivienda          |
|--------------|---------------------|-----------------------|---------------------------|
| RDM          | 70 M2               | 4.50 M.               | Unifamiliar               |
| RDM          | 90 M2               | 6.00 M.               | Unifamiliar/Multifamiliar |

Estando a lo expuesto y en uso de las atribuciones conferidas en la Ley N° 27972 – Ley Orgánica de municipalidades, disposiciones conexas y en mérito a los documentos de gestión vigentes de la Municipalidad Distrital de Pueblo Nuevo.

### SE RESUELVE;

**Artículo Primero:** APROBAR la SUB DIVISIÓN del Predio Urbano sin Cambio de Uso, ubicado en el ASENTAMIENTO HUMANO LOS ALAMOS –LOS LAURELES Mz.25 Lote 8 del Distrito de Pueblo Nuevo – Chíncha, de la Provincia de Chíncha, del Departamento de Ica, de propiedad de la Sra. POICON LEVANO MARIA ELIZABETH, identificado con DNI N°46472064 del Distrito de Pueblo Nuevo, con un área total de 313.80 m<sup>2</sup> y un Perímetro 81.25 ml., inscrita en la Partida Literal N°P07077474 de la Zona Registral N° XI – Sede Ica, de acuerdo a los planos y memoria descriptiva en tres (3) Sub Lote: SUB LOTE 8, SUB LOTE 8-A , SUB LOTE 8-B Y SERVIDUMBRE DE PASO con las características siguientes:

#### LOTE 8 (Lote Matriz)

| LINDERO                                 | COLINDANTE                 | MEDIDAS  |
|---|----------------------------|----------|
| Por el Frente:                          | Jr. Francisco Bolognesi    | 10.35 ml |
| Por la derecha:                         | Lote 7                     | 30.25 ml |
| Por la Izquierda:                       | Lote 9                     | 30.25 ml |
| Por el Fondo:                           | Lote 19                    | 10.40 ml |
| <b>ÁREA TOTAL: 313.80 m<sup>2</sup></b> | <b>PERÍMETRO: 81.25 ml</b> |          |

#### SUB LOTE 8

| LINDERO                                | COLINDANTE                 | MEDIDAS  |
|--|----------------------------|----------|
| Por el Frente:                         | Jr. Francisco Bolognesi    | 04.62 ml |
| Por la derecha:                        | Lote 7                     | 20.00 ml |
| Por la Izquierda:                      | Servidumbre de paso        | 20.00 ml |
| Por el Fondo:                          | Sub Lote 8-A               | 04.62 ml |
| <b>ÁREA TOTAL: 92.39 m<sup>2</sup></b> | <b>PERÍMETRO: 49.24 ml</b> |          |

#### SUB LOTE 8-A

| LINDERO                                 | COLINDANTE                           | MEDIDAS  |
|---|--------------------------------------|----------|
| Por el Frente:                          | Servidumbre de paso y Sub Lotes 8,8B | 10.40 ml |
| Por la derecha:                         | Lote 7                               | 10.25 ml |
| Por la Izquierda:                       | Lote 9                               | 10.25 ml |
| Por el Fondo:                           | Lote 19                              | 10.40 ml |
| <b>ÁREA TOTAL: 106.50 m<sup>2</sup></b> | <b>PERÍMETRO: 41.28 ml</b>           |          |





# Municipalidad Distrital de Pueblo Nuevo

## Chíncha - Ica

### SUB LOTE 8-B

| LINDERO                                | COLINDANTE              | MEDIDAS                          |
|--|-------------------------|----------------------------------|
| Por el Frente:                         | Jr. Francisco Bolognesi | 04.13 ml                         |
| Por la derecha:                        | Servidumbre de paso     | 10.00 ml<br>00.30 ml<br>10.00 ml |
| Por la Izquierda:                      | Lote 9                  | 20.00 ml                         |
| Por el Fondo:                          | Sub Lote 19             | 04.48 ml                         |
| <b>ÁREA TOTAL: 85.92 m<sup>2</sup></b> |                         | <b>PERÍMETRO: 48.89 ml</b>       |

### SERVIDUMBRE DE PASO

| LINDERO                                | COLINDANTE              | MEDIDAS                    |
|--|-------------------------|----------------------------|
| Por el Frente:                         | Jr. Francisco Bolognesi | 01.60 ml                   |
| Por la derecha:                        | Sub Lote 8              | 20.00 ml<br>10.00 ml       |
| Por la Izquierda:                      | Sub Lote 8-B            | 00.30 ml<br>10.00 ml       |
| Por el Fondo:                          | Sub Lote 8-A            | 01.30 ml                   |
| <b>ÁREA TOTAL: 28.99 m<sup>2</sup></b> |                         | <b>PERÍMETRO: 43.20 ml</b> |

A mérito del expediente y los documentos que se consignan en los considerandos, los que forman parte integrante de la presente resolución.

**Artículo Segundo.-NOTIFICAR** el presente acto administrativo a la administrada, a la Unidad de Rentas y a la Unidad de Obras y Desarrollo Urbano para los fines correspondientes.

Regístrese, Comuníquese y Cúmplase



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PUEBLO NUEVO

*Edilberto Castro Robles*

Abog. Edilberto Castro Robles  
GERENCIA MUNICIPAL  
RES. 0559/2019/MDPN