



Municipalidad Distrital de Pueblo Nuevo

Chíncha - Ica

RESOLUCIÓN DE GERENCIA MUNICIPAL N° 685-2020/MDPN

Pueblo Nuevo, 19 de Noviembre del 2020

EL GERENTE DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PUEBLO NUEVO - CHINCHA

VISTO:

- i) El Expediente Administrativo N° 3152-2020, de fecha 02 de Octubre del 2020.
- ii) El Informe N°2404-2020/JHSR/SGIDU-MDPN, de fecha 17 de Noviembre del 2020.

CONSIDERANDO:

Que, la CONSTITUCIÓN POLITICA DEL PERÚ.- Prescribe en su *Artículo 20.- Toda persona tiene derecho. A formular peticiones, individual o colectivamente, por escrito ante la autoridad competente, la que está obligada a dar al interesado una respuesta también por escrito dentro del plazo legal bajo responsabilidad.*

Que, la Ley Orgánica de Municipalidades – Ley N° 27972, establece que los Gobiernos Locales gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia. La autonomía que la Constitución Política del Perú establece para las Municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de Gobierno administrativos y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico, asimismo la Municipalidad como órgano de Gobierno local, orienta su gestión a promover y garantizar el bienestar y el desarrollo sostenido de los habitantes y sectores de su jurisdicción.

Que, mediante el Expediente Administrativo N°3152 -2020 de fecha 02 de Octubre de 2020, la Sra. **YONZ ARAUJO MARIA EMILIA**, identificado con DNI N°21877683, solicita la **SUBDIVISIÓN DE LOTE** del predio ubicado en el **ASENTAMIENTO HUMANO BEATA MELCHORITA Mz. H Lote 23 del Distrito de Pueblo Nuevo – Chíncha**, inscrito en los Registros públicos con Partida Registral N°P07068227-SUNARP-CHINCHA con un área de **247.20 m²**, conforme se encuentra detallado en el expediente adjunto al presente.

Que, con Informe N° 2404-2020/JHSR/SGIDU-MDPN de fecha 17 de Noviembre del 2020, suscrito por el encargado de la Sub Dirección de Infraestructura y Desarrollo Urbano de la Entidad Municipal, manifiesta a este despacho que la documentación presentada por la administrada es conforme a los requisitos exigidos por la Municipalidad, que los planos y memoria descriptiva son conforme y que habiéndose realizado el pago por derecho e inscripción de predio según corresponde, declara **PROCEDENTE** la **SUB DIVISIÓN DE LOTES** del predio ubicado en el **ASENTAMIENTO HUMANO BEATA MELCHORITA Mz. H Lote 23 del Distrito de Pueblo Nuevo – Chíncha**, con un área de **247.20 m²** y un Perímetro **72.82 ml**.

Que, mediante la Ley de **REGULACION DE HABILITACIONES URBANAS Y DE EDIFICACIONES** N°29090 – Aprobado por **D.S. N°006-2017-VIVIENDA**. (Publicado el 28.02.2017) indica en el **Punto 8. Subdivisión de Predio Urbano**.- sub división o fraccionamiento de un lote habilitado como urbano en uno o varios lotes que cumplen los parámetros y condiciones urbanísticas establecidos en el Plan Urbano o norma urbanística que corresponda de la jurisdicción donde se localice.

Que, mediante **ORDENANZA MUNICIPAL N°008-2018/MDPN**, se aprueba el lote normativo mínimo de Sub División de predio urbano, en su Artículo Primero.- Aprueba el lote mínimo para las zonas identificadas del Distrito de Pueblo Nuevo que grafica en el Plano P.02 de acuerdo al siguiente cuadro:



Municipalidad Distrital de Pueblo Nuevo

Chíncha - Ica

Zonificación	Área mínima de lote	Frente mínimo de Lote	Tipo de Vivienda
RDM	70 M2	4.50 M.	Unifamiliar
RDM	90 M2	6.00 M.	Unifamiliar/Multifamiliar

Estando a lo expuesto y en uso de las atribuciones conferidas en la Ley N° 27972 – Ley Orgánica de municipalidades, disposiciones conexas y en mérito a los documentos de gestión vigentes de la Municipalidad Distrital de Pueblo Nuevo.

SE RESUELVE;

Artículo Primero: APROBAR la SUB DIVISIÓN del Predio Urbano sin Cambio de Uso, ubicado en ASENTAMIENTO HUMANO BEATA MELCHORITA Mz. H Lote 23 del Distrito de Pueblo Nuevo – Chíncha, de la Provincia de Chíncha, del Departamento de Ica, de propiedad de la Sra. YONZ ARAUJO MARIA EMILIA, identificado con DNI N°21877683 del Distrito de Pueblo Nuevo, con un área total de 247.20 m² y un Perímetro 72.82 ml., inscrita en la Partida Literal N°P070668227 de la Zona Registral N° XI – Sede Ica, de acuerdo a los planos y memoria descriptiva en dos (02) Sub Lotes: SUB LOTE 23, SUB LOTE 23-A Y SERVIDUMBRE DE PASO con las características siguientes:

LOTE 23 (Lote Matriz)

LINDERO	COLINDANTE	MEDIDAS
Por el Frente:	Calle Las Flores	08.99 ml
Por la derecha:	Lote 22	27.43 ml
Por la Izquierda:	Lote 24	27.33 ml
Por el Fondo:	Lote 15	09.07 ml
ÁREA TOTAL: 247.20 m²	PERÍMETRO: 72.82 ml	

SUB LOTE 23

LINDERO	COLINDANTE	MEDIDAS
Por el Frente:	Servidumbre de Paso	12.40 ml
Por la derecha:	Lote 15	07.57 ml
Por la Izquierda:	Sub Lote 23-A	07.53 ml
Por el Fondo:	Lote 24	12.40 ml
ÁREA TOTAL: 93.62 m²	PERÍMETRO: 39.90 ml	

SUB LOTE 23-A

LINDERO	COLINDANTE	MEDIDAS
Por el Frente:	Calle Las Flores	07.49 ml
Por la derecha:	Servidumbre de Paso	15.02 ml
Por la Izquierda:	Lote 24	14.93 ml
Por el Fondo:	Sub Lote 23	07.53 ml
ÁREA TOTAL: 112.44 m²	PERÍMETRO: 44.97 ml	



Municipalidad Distrital de Pueblo Nuevo

Chíncha - Ica

210

SERVIDUMBRE DE PASO

LINDERO	COLINDANTE	MEDIDAS
Por el Frente:	Calle Las Flores	01.50 ml
Por la derecha:	Lote 22	27.43 ml
Por la Izquierda:	Sub Lote 23, Sub Lote 23-A	27.42 ml
Por el Fondo:	Lote 15	01.50 ml
ÁREA TOTAL: 84.00 m²	PERÍMETRO: 36.75 ml	

A mérito del expediente y los documentos que se consignan en los considerandos, los que forman parte integrante de la presente resolución.

Artículo Segundo.-NOTIFICAR el presente acto administrativo a la administrada, a la Unidad de Rentas y a la Unidad de Obras y Desarrollo Urbano para los fines correspondientes.

Regístrese, Comuníquese y Cúmplase



MUNICIPALIDAD DISTRICTAL DE PUEBLO NUEVO

Edilberto Castro Robles
Abog. Edilberto Castro Robles
GERENCIA MUNICIPAL
RES 0559/2019/MDPN



Edilberto Castro Robles
Gerencia Municipal
RES 0559/2019/MDPN