



Municipalidad Distrital de Pueblo Nuevo

Chíncha - Ica

RESOLUCIÓN DE GERENCIA MUNICIPAL N° 784-2020/MDPN

Pueblo Nuevo, 15 de Diciembre de 2020

EL GERENTE DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PUEBLO NUEVO - CHINCHA

VISTO;

- i) El Expediente Administrativo N°1595-2019, de fecha 22 de febrero del 2019
- ii) La RESOLUCIÓN DE GERENCIA MUNICIPAL N° 125-2020/MDPN de fecha 21 de Febrero del 2020
- iii) El Informe N°2756-2020/JHSR/SGIDU-MDPN de fecha 11 de Diciembre del 2020

CONSIDERANDO;

Que, la CONSTITUCIÓN POLITICA DEL PERÚ.- Prescribe en su **Artículo 2. Inciso 20 - Toda persona tiene derecho.** A formular peticiones, individual o colectivamente, por escrito ante la autoridad competente, la que está obligada a dar al interesado una respuesta también por escrito dentro del plazo legal bajo responsabilidad.

Que, la Ley Orgánica de Municipalidades – Ley N° 27972, establece que los Gobiernos Locales gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia. La autonomía que la Constitución Política del Perú establece para las Municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de Gobierno administrativos y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico, asimismo la Municipalidad como órgano de Gobierno local, orienta su gestión a promover y garantizar el bienestar y el desarrollo sostenido de los habitantes y sectores de su jurisdicción.

Que, mediante el Expediente Administrativo N° 1595-2019, de fecha 22 de Febrero de 2019, la **Sra. GRIJALBA GUTARATE VDA DE PEÑA CANDELARIA**, identificado con DNI N°21835828, solicita la **SUBDIVISIÓN DE LOTES** del predio ubicado en el **CENTRO POBLADO PUEBLO NUEVO Mz.58 Lt.15 – Etapa III del Distrito de Pueblo Nuevo-Chíncha**, inscrito en los Registros públicos con Partida Registral N°P07036450-SUNARP-CHINCHA con un área de **657.10 m²**, conforme se encuentra detallado en el expediente adjunto al presente.

Que, mediante **RESOLUCIÓN DE GERENCIA MUNICIPAL N° 125-2020/MDPN** de fecha 21/02/2020, se **APRUEBA** la **SUB DIVISIÓN DE LOTES** del Predio, ubicado en el **CENTRO POBLADO PUEBLO NUEVO Mz.58 Lt.15 – Etapa III del Distrito del Pueblo Nuevo- Chíncha**, del Departamento de Ica, de propiedad de la **Sra. GRIJALBA GUTARATE VDA DE PEÑA CANDELARIA**, identificado con DNI N°21835828, con un área total de **657.10 m²** y perímetro de **144.33 ml**, inscrita en la Partida Literal N°P07036450 de la Zona Registral N° XI – Sede Ica, de acuerdo a los planos y memoria descriptiva, será dividido en cinco (05) Sub Lotes: **SUB LOTE 15, SUB LOTE 15A, SUB LOTE 15B, SUB LOTE 15C, SUB LOTE 15D y PASADIZO COMUN.**

Que, con fecha 30/11/2020, la **Sra. GRIJALBA GUTARATE VDA DE PEÑA CANDELARIA**, identificado con DNI N°21835828, solicita la rectificación de la **RESOLUCIÓN DE GERENCIA MUNICIPAL N° 125-2020/MDPN**, por error involuntario debió consignarse como como PASADIZO COMUN, en condición de PRIVADO.

Que, mediante la **Ley N° 27444 – Ley de Procedimientos Administrativos General**, señala en el **TÍTULO III. De la Revisión de los Actos en Vía Administrativa - CAPÍTULO I. Revisión de Oficio.- Artículo 201. Rectificación de errores.- 201.1.** Los errores material o aritmético en los actos administrativos pueden ser rectificadas con efecto retroactivo, en cualquier momento, de oficio o a instancia de los administrados, siempre que no se altere lo sustancial de su contenido ni el sentido de la decisión.



Municipalidad Distrital de Pueblo Nuevo

Chíncha - Ica

Estando a lo expuesto y en uso de las atribuciones conferidas en la Ley N° 27972 – Ley Orgánica de municipalidades, disposiciones conexas y en mérito a los documentos de gestión vigentes de la Municipalidad Distrital de Pueblo Nuevo,

SE RESUELVE;

ARTÍCULO PRIMERO.- ACLARAR respecto a la SUB DIVISION de predio, ubicado en la **CENTRO POBLADO PUEBLO NUEVO Mz.58 Lt.15 – Etapa III del Distrito del Pueblo Nuevo- Chíncha – Chíncha** de propiedad de la Sra. **GRIJALBA GUTARATE VDA DE PEÑA CANDELARIA**, identificado con **DNI N°21835828**, aprobado por la Municipalidad de Pueblo Nuevo - Chíncha mediante **RESOLUCIÓN DE GERENCIA MUNICIPAL N°125 - 2020/MDPN** de fecha 21/02/2020, en aplicación de lo dispuesto en la **Ley N° 27444 – Ley de Procedimientos Administrativos General - TÍTULO III. De la Revisión de los Actos en Vía Administrativa - CAPÍTULO I. Revisión de Oficio.- Artículo 201. Rectificación de errores, 201.1**, quedando subsanado en lo que corresponde, teniendo que la citada resolución se encuentra errada en las siguientes partes:



VISTO;

— DONDE DICE:

...Artículo Primero: APROBAR la SUB DIVISIÓN DE LOTES del Predio Urbano sin Cambio de Uso, ubicado en el **CENTRO POBLADO PUEBLO NUEVO Mz.58 Lt.15 – Etapa III del Distrito del Pueblo Nuevo- Chíncha**, del Departamento de Ica, de propiedad de la Sra. **GRIJALBA GUTARATE VDA DE PEÑA CANDELARIA**, identificado con **DNI N°21835828**, con un área total de **657.10 m2** y perímetro de **144.33 ml**, inscrita en la Partida Literal **N°P07036450** de la Zona Registral N° XI – Sede Ica, de acuerdo a los planos y memoria descriptiva, será dividido en cinco (05) Sub Lotes: **SUB LOTE 15, SUB LOTE 15A, SUB LOTE 15B, SUB LOTE 15C, SUB LOTE 15D** y **PASADIZO COMUN** con las características siguientes:



— DEBE DECIR:

...Artículo Primero: APROBAR la SUB DIVISIÓN DE LOTES del Predio Urbano sin Cambio de Uso, ubicado en el **CENTRO POBLADO PUEBLO NUEVO Mz.58 Lt.15 – Etapa III del Distrito del Pueblo Nuevo- Chíncha**, del Departamento de Ica, de propiedad de la Sra. **GRIJALBA GUTARATE VDA DE PEÑA CANDELARIA**, identificado con **DNI N°21835828**, con un área total de **657.10 m2** y perímetro de **144.33 ml**, inscrita en la Partida Literal **N°P07036450** de la Zona Registral N° XI – Sede Ica, de acuerdo a los planos y memoria descriptiva, será dividido en cinco (05) Sub Lotes: **SUB LOTE 15, SUB LOTE 15A, SUB LOTE 15B, SUB LOTE 15C, SUB LOTE 15D** y **PASADIZO PRIVADO** con las características siguientes:

— DONDE DICE:

....PASADIZO COMUN

LINDERO	COLINDANTE	MEDIDAS
Por el Frente:	Pasaje 17	01.50 ml
Por la derecha:	Sub Lote 15(Remanente) y 15A (Resultante)	10.26 ml
Por la Izquierda:	Sub Lote 15C y 15B (Resultantes)	10.27 ml
Por el Fondo:	Lote 9	01.50 ml
ÁREA TOTAL: 15.42 m²	PERÍMETRO: 23.53 ml	



Municipalidad Distrital de Pueblo Nuevo

Chíncha - Ica

— DEBE DECIR:

... PASADIZO PRIVADO

LINDERO	COLINDANTE	MEDIDAS
Por el Frente:	Pasaje 17	01.50 ml
Por la derecha:	Sub Lote 15(Remanente) y 15A (Resultante)	10.26 ml
Por la Izquierda:	Sub Lote 15C y 15B (Resultantes)	10.27 ml
Por el Fondo:	Lote 9	01.50 ml
ÁREA TOTAL: 15.42 m²		PERÍMETRO: 23.53 ml



ARTÍCULO SEGUNDO.- NOTIFICAR al administrado y a las Unidades Orgánicas respectivas para su conocimiento y fines consiguientes.

Regístrese, comuníquese y archívese.



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PUEBLO NUEVO

Edilberto Castro Robles
Abog. Edilberto Castro Robles
GERENCIA MUNICIPAL
RES 0559/2019/MDPN