



Municipalidad Distrital de Pueblo Nuevo

Chíncha - Ica

RESOLUCIÓN DE GERENCIA MUNICIPAL N° 811-2020/MDPN

Pueblo Nuevo, 21 de Diciembre del 2020

EL GERENTE DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PUEBLO NUEVO - CHINCHA

VISTO:

- i) El Expediente Administrativo N° 3931 -2020, de fecha 28 de Octubre del 2020.
- ii) El Informe N°2865-2020/JHSR/SGIDU-MDPN, de fecha 17 de Diciembre del 2020.

CONSIDERANDO:

Que, la CONSTITUCIÓN POLITICA DEL PERÚ.- Prescribe en su **Artículo 20.- Toda persona tiene derecho.** A formular peticiones, individual o colectivamente, por escrito ante la autoridad competente, la que está obligada a dar al interesado una respuesta también por escrito dentro del plazo legal bajo responsabilidad.

Que, la Ley Orgánica de Municipalidades – Ley N° 27972, establece que los Gobiernos Locales gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia. La autonomía que la Constitución Política del Perú establece para las Municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de Gobierno administrativos y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico, asimismo la Municipalidad como órgano de Gobierno local, orienta su gestión a promover y garantizar el bienestar y el desarrollo sostenido de los habitantes y sectores de su jurisdicción.

Que, mediante el Expediente Administrativo N°3931-2020 de fecha 28 de Octubre de 2020, la Sra. **CASTILLON DE CHUQUIPUMA FILOMENA BENERANDA** identificado con DNI N°21825866, y el Sr. **CHUQUIPUMA MARTINEZ NOLBERTO GENARO** identificado con DNI N°21837357 solicita la **SUBDIVISIÓN DE LOTE** del predio ubicado en **ASENTAMIENTO HUMANO MICAELA BASTIDAS Mz. H Lote 16 del Distrito de Pueblo Nuevo – Chíncha**, inscrito en los Registros públicos con Partida Registral N°P21002679-SUNARP-CHINCHA con un área de **300.00 m2**, conforme se encuentra detallado en el expediente adjunto al presente.

Que, con Informe N° 2865-2020/JHSR/SGIDU-MDPN de fecha 17 de Diciembre del 2020, suscrito por el encargado de la Sub Dirección de Infraestructura y Desarrollo Urbano de la Entidad Municipal, manifiesta a este despacho que la documentación presentada por la administrada es conforme a los requisitos exigidos por la Municipalidad, que los planos y memoria descriptiva son conforme y que habiéndose realizado el pago por derecho e inscripción de predio según corresponde, declara **PROCEDENTE** la SUB DIVISIÓN DE LOTES del predio ubicado en el **ASENTAMIENTO HUMANO MICAELA BASTIDAS Mz. H Lote 16 del Distrito de Pueblo Nuevo – Chíncha**, con un área de **300.00 m2** y un Perímetro **80.00 ml.**

Que, mediante la Ley de **REGULACION DE HABILITACIONES URBANAS Y DE EDIFICACIONES N°29090** – Aprobado por **D.S. N°006-2017-VIVIENDA.** (Publicado el 28.02.2017) indica en el **Punto 8. Subdivisión de Predio Urbano.-** sub división o fraccionamiento de un lote habilitado como urbano en uno o varios lotes que cumplen los parámetros y condiciones urbanísticas establecidos en el Plan Urbano o norma urbanística que corresponda de la jurisdicción donde se localice.

Que, mediante **ORDENANZA MUNICIPAL N°008-2018/MDPN**, se aprueba el lote normativo mínimo de Sub División de predio urbano, en su Artículo Primero.- Aprueba el lote mínimo para las zonas identificadas del Distrito de Pueblo Nuevo que grafica en el Plano P.02 de acuerdo al siguiente cuadro:

Zonificación	Área mínima de lote	Frente mínimo de Lote	Tipo de Vivienda
RDM	70 M2	4.50 M.	Unifamiliar
RDM	90 M2	6.00 M.	Unifamiliar/Multifamiliar



Municipalidad Distrital de Pueblo Nuevo

Chíncha - Ica

Estando a lo expuesto y en uso de las atribuciones conferidas en la Ley N° 27972 – Ley Orgánica de municipalidades, disposiciones conexas y en mérito a los documentos de gestión vigentes de la Municipalidad Distrital de Pueblo Nuevo.

SE RESUELVE;

Artículo Primero: APROBAR la SUB DIVISIÓN del Predio Urbano sin Cambio de Uso, ubicado en ASENTAMIENTO HUMANO MICAELA BASTIDAS Mz. H Lote 16 del Distrito del Pueblo Nuevo – Chíncha, de la Provincia de Chíncha, del Departamento de Ica, de propiedad de la Sra. CASTILLON DE CHUQUISUMA FILOMENA BENERANDA identificado con DNI N°21825866, y el Sr. CHUQUISUMA MARTINEZ NOLBERTO GENARO identificado con DNI N°21837357 del Distrito de Pueblo Nuevo, con un área total de 300.00 m² y un Perímetro 80.00 ml., inscrita en la Partida Literal N°P21002679 de la Zona Registral N° XI – Sede Ica, de acuerdo a los planos y memoria descriptiva en tres (03) Sub Lotes: SUB LOTE 16, SUB LOTE 16A, SUB LOTE 16B Y SERVIDUMBRE DE PASO con las características siguientes:

LOTE 16 (Lote Matriz)

LINDERO	COLINDANTE	MEDIDAS
Por el Frente:	Calle Nueve	10.00 ml
Por la derecha:	Lotes 15,14 y 13	30.00 ml
Por la Izquierda:	Lote 17	30.00 ml
Por el Fondo:	Lote 9	10.00 ml
ÁREA TOTAL: 300.00 m²		PERÍMETRO: 80.00 ml

SUB LOTE 16

LINDERO	COLINDANTE	MEDIDAS
Por el Frente:	Calle Nueve	08.50 ml
Por la derecha:	Servidumbre de paso	10.00 ml
Por la Izquierda:	Lote 17	10.00 ml
Por el Fondo:	Sub Lote 16 A	08.50 ml
ÁREA TOTAL: 85.00 m²		PERÍMETRO: 37.00 ml

SUB LOTE 16 A

LINDERO	COLINDANTE	MEDIDAS
Por el Frente:	Servidumbre de paso	10.00 ml
Por la derecha:	Sub Lote 16 B	08.50 ml
Por la Izquierda:	Sub Lote 16	08.50 ml
Por el Fondo:	Lote 17	10.00 ml
ÁREA TOTAL: 85.00 m²		PERÍMETRO: 37.00 ml

SUB LOTE 16 B

LINDERO	COLINDANTE	MEDIDAS
Por el Frente:	Servidumbre de Paso, Lote 13	04.50 ml 01.50 ml 05.50 ml
Por la derecha:	Lote 9	10.00 ml
Por la Izquierda:	Sub Lote 16 A	08.50 ml
Por el Fondo:	Lote 17	10.00 ml
ÁREA TOTAL: 93.25 m²		PERÍMETRO: 40.00 ml





Municipalidad Distrital de Pueblo Nuevo

Chíncha - Ica

SERVIDUMBRE DE PASO

LINDERO	COLINDANTE	MEDIDAS
Por el Frente:	Calle Nueve	01.50 ml
Por la derecha:	Lotes 15,14,13	20.00 ml 04.50 ml
Por la Izquierda:	Sub Lote 16, Sub Lote 16 A, Sub Lote 16 B	20.00 ml 04.50 ml
Por el Fondo:	Sub Lote 16 B	01.50 ml
ÁREA TOTAL: 36.75 m²		PERÍMETRO: 52.00 ml

A mérito del expediente y los documentos que se consignan en los considerandos, los que forman parte integrante de la presente resolución.

Artículo Segundo.-NOTIFICAR el presente acto administrativo a la administrada, a la Unidad de Rentas y a la Unidad de Obras y Desarrollo Urbano para los fines correspondientes.

Regístrese, Comuníquese y Cúmplase



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PUEBLO NUEVO

Edilberto Castro Robles
Abog. Edilberto Castro Robles
GERENCIA MUNICIPAL
RES. 0559/2019/MDPN