



Municipalidad Distrital de Pueblo Nuevo

Chíncha - Ica

RESOLUCIÓN DE GERENCIA MUNICIPAL N° 839-2020/MDPN

Pueblo Nuevo, 30 de Diciembre del 2020

EL GERENTE DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PUEBLO NUEVO - CHINCHA

VISTO:

- i) El Expediente Administrativo N° 5063-2020, de fecha 07 de Diciembre del 2020.
- ii) El Informe N°2989-2020/JHSR/SGIDU-MDPN, de fecha 28 de Diciembre del 2020.

CONSIDERANDO:

Que, la CONSTITUCIÓN POLITICA DEL PERÚ.- Prescribe en su **Artículo 20.-** *Toda persona tiene derecho. A formular peticiones, individual o colectivamente, por escrito ante la autoridad competente, la que está obligada a dar al interesado una respuesta también por escrito dentro del plazo legal bajo responsabilidad.*

Que, la Ley Orgánica de Municipalidades – Ley N° 27972, establece que los Gobiernos Locales gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia. La autonomía que la Constitución Política del Perú establece para las Municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de Gobierno administrativos y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico, asimismo la Municipalidad como órgano de Gobierno local, orienta su gestión a promover y garantizar el bienestar y el desarrollo sostenido de los habitantes y sectores de su jurisdicción.

Que, mediante el Expediente Administrativo N°5063-2020 de fecha 07 de Diciembre de 2020, el Sr. **CHACALIAZA PACHAS ITALO** identificado con DNI N°21792030, y la Sra. **TORRES CARBAJAL AIDA AMELIA** identificado con DNI N°21801282, solicita la **SUBDIVISIÓN DE LOTE** del predio ubicado en **SECTOR EL COLORADO –PREDIO DENOMINADO Sub Lote 8 del Distrito de Pueblo Nuevo – Chíncha**, inscrito en los Registros públicos con Partida Registral N°11012738-SUNARP-CHINCHA con un área de **1,040.23 m2**, conforme se encuentra detallado en el expediente adjunto al presente.

Que, con Informe N° 2989-2020/JHSR/SGIDU-MDPN de fecha 28 de Diciembre del 2020, suscrito por el encargado de la Sub Dirección de Infraestructura y Desarrollo Urbano de la Entidad Municipal, manifiesta a este despacho que la documentación presentada por la administrada es conforme a los requisitos exigidos por la Municipalidad, que los planos y memoria descriptiva son conforme y que habiéndose realizado el pago por derecho e inscripción de predio según corresponde, declara **PROCEDENTE** la **SUB DIVISIÓN DE LOTES** del predio ubicado en el **SECTOR EL COLORADO –PREDIO DENOMINADO Sub Lote 8 del Distrito de Pueblo Nuevo – Chíncha**, con un área de **1,040.23 m2** y un Perímetro **139.74 ml**.

Que, mediante la Ley de **REGULACION DE HABILITACIONES URBANAS Y DE EDIFICACIONES** N°29090 – Aprobado por D.S. N°006-2017-VIVIENDA. (Publicado el 28.02.2017) indica en el **Punto 8. Subdivisión de Predio Urbano.-** sub división o fraccionamiento de un lote habilitado como urbano en uno o varios lotes que cumplen los parámetros y condiciones urbanísticas establecidos en el Plan Urbano o norma urbanística que corresponda de la jurisdicción donde se localice.

Que, mediante **ORDENANZA MUNICIPAL N°008-2018/MDPN**, se aprueba el lote normativo mínimo de Sub División de predio urbano, en su Artículo Primero.- Aprueba el lote mínimo para las zonas identificadas del Distrito de Pueblo Nuevo que grafica en el Plano P.02 de acuerdo al siguiente cuadro:

Zonificación	Área mínima de lote	Frete mínimo de Lote	Tipo de Vivienda
RDM	70 M2	4.50 M.	Unifamiliar
RDM	90 M2	6.00 M.	Unifamiliar/Multifamiliar



Municipalidad Distrital de Pueblo Nuevo

Chíncha - Ica

Estando a lo expuesto y en uso de las atribuciones conferidas en la Ley N° 27972 – Ley Orgánica de municipalidades, disposiciones conexas y en mérito a los documentos de gestión vigentes de la Municipalidad Distrital de Pueblo Nuevo.

SE RESUELVE;

Artículo Primero: APROBAR la SUB DIVISIÓN del Predio Urbano sin Cambio de Uso, ubicado en SECTOR EL COLORADO –PREDIO DENOMINADO Sub Lote 8 del Distrito de Pueblo Nuevo – Chíncha, de la Provincia de Chíncha, del Departamento de Ica, de propiedad del Sr. CHACALIAZA PACHAS ITALO identificado con DNI N°21792030, y la Sra. TORRES CARBAJAL AIDA AMELIA identificado con DNI N°21801282, del Distrito de Pueblo Nuevo, con un área total de 1,040.23 m² y un Perímetro 139.74 ml., inscrita en la Partida Literal N°11012738 de la Zona Registral N° XI – Sede Ica, de acuerdo a los planos y memoria descriptiva en dos (02) Sub Lotes: SUB LOTE 8, SUB LOTE 8B con las características siguientes:

LOTE 8 (Lote Matriz)

LINDERO	COLINDANTE	MEDIDAS
Por el Frente:	Av. José Carlos Mariátegui	30.98 ml
Por la derecha:	Sub Lote 17	37.16 ml
Por la Izquierda:	Prolongación Jirón Sebastián Barranca	31.02 ml
Por el Fondo:	Sub Lote 8A, Sub Lote 1, 8 Mz. A Upis Húsares de Junín	16.65 ml 09.58 ml 14.35 ml
ÁREA TOTAL: 1,040.23 m²	PERÍMETRO: 139.74 ml	

SUB LOTE 8(Remanente)

LINDERO	COLINDANTE	MEDIDAS
Por el Frente:	Av. José Carlos Mariátegui, Sub Lote 8B	16.15 ml 13.00 ml 16.00 ml 00.90 ml
Por la derecha:	Prolongación Jirón Sebastián Barranca	31.02 ml
Por la Izquierda:	Sub Lote 7	37.16 ml
Por el Fondo:	Sub Lote 8 A, Lote 1, 8 Mz. A Upis Húsares de Junín	16.65 ml 09.58 ml 14.35 ml
ÁREA TOTAL: 834.08 m²	PERÍMETRO: 171.74 ml	

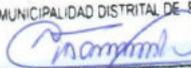
SUB LOTE 8B (Área Independizada en favor de Elvis Ricardo Vásquez Cuba)

LINDERO	COLINDANTE	MEDIDAS
Por el Frente:	Av. José Carlos Mariátegui	13.00 ml
Por la derecha:	Sub Lote 8 (Remanente)	16.00 ml
Por la Izquierda:	Sub Lote 8 (Remanente)	16.00 ml
Por el Fondo:	Sub Lote 8 (Remanente)	13.00 ml
ÁREA TOTAL: 206.15 m²	PERÍMETRO: 58.00 ml	

A mérito del expediente y los documentos que se consignan en los considerandos, los que forman parte integrante de la presente resolución.

Artículo Segundo.-NOTIFICAR el presente acto administrativo a la administrada, a la Unidad de Rentas y a la Unidad de Obras y Desarrollo Urbano para los fines correspondientes.

Regístrese, Comuníquese y Cúmplase


Abog. Edilberto Castro Robles
GERENCIA MUNICIPAL
RES. 0559/2019/MDPN