



Municipalidad Distrital de Pueblo Nuevo

Chíncha - Ica

RESOLUCIÓN DE GERENCIA MUNICIPAL N° 027-2021/MDPN

Pueblo Nuevo, 26 de Enero de 2021

EL GERENTE DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PUEBLO NUEVO - CHINCHA

VISTO;

- i) El Expediente Administrativo N°2879-2020, de fecha 22 de Setiembre del 2020
- ii) La RESOLUCIÓN DE GERENCIA MUNICIPAL N° 470-2020/MDPN de fecha 14 de Octubre del 2020

CONSIDERANDO;

Que, la CONSTITUCIÓN POLITICA DEL PERÚ.- Prescribe en su **Artículo 2. Inciso 20 - Toda persona tiene derecho.** A formular peticiones, individual o colectivamente, por escrito *ante la autoridad competente, la que está obligada a dar al interesado una respuesta también por escrito dentro del plazo legal bajo responsabilidad.*

Que, la Ley Orgánica de Municipalidades – Ley N° 27972, establece que los Gobiernos Locales gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia. La autonomía que la Constitución Política del Perú establece para las Municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de Gobierno administrativos y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico, asimismo la Municipalidad como órgano de Gobierno local, orienta su gestión a promover y garantizar el bienestar y el desarrollo sostenido de los habitantes y sectores de su jurisdicción.

Que, mediante el Expediente Administrativo N°2879 -2020 de fecha 22 de Setiembre de 2020, la **Sra. JONDA CHACON CARMEN LIDIA**, identificado con **DNI N°80043525**, solicita la **SUBDIVISIÓN DE LOTE** del predio ubicado en el **ASENTAMIENTO HUMANO SAN ISIDRO Mz.45 Lote 2 del Distrito de Pueblo Nuevo – Chíncha**, inscrito en los Registros públicos con Partida Registral N°07039471-SUNARP-CHINCHA con un área de **282.40 m2**, conforme se encuentra detallado en el expediente adjunto al presente.

Que, mediante **RESOLUCIÓN DE GERENCIA MUNICIPAL N° 470-2020/MDPN** de fecha 14/10/2020, se **APRUEBA** la **SUB DIVISIÓN DE LOTES** del Predio, **APROBAR** la **SUB DIVISIÓN** del Predio Urbano sin Cambio de Uso, ubicado en el **ASENTAMIENTO HUMANO SAN ISIDRO Mz.45 Lote 2 del Distrito de Pueblo Nuevo – Chíncha**, de la Provincia de Chíncha, del Departamento de Ica, de propiedad de la **Sra. JONDA CHACON CARMEN LIDIA**, identificado con **DNI N°80043525**, del **Distrito de Pueblo Nuevo**, con un área total de **282.40 m2** y un Perímetro **78.08 ml.**, inscrita en la Partida Literal N°07039471 de la Zona Registral N° XI – Sede Ica

Que, con fecha 26/01/2021, la administrada **JONDA CHACON CARMEN LIDIA**, identificado con **DNI N°80043525**, solicita la rectificación de la **RESOLUCIÓN DE GERENCIA MUNICIPAL N° 125-2020/MDPN**, por estar errada las medidas una las sub división (Sub Lote 2).

Que, mediante la **Ley N° 27444 – Ley de Procedimientos Administrativos General**, señala en el **TÍTULO III. De la Revisión de los Actos en Vía Administrativa - CAPÍTULO I. Revisión de Oficio.- Artículo 201. Rectificación de errores.- 201.1.** Los errores material o aritmético en los actos administrativos pueden ser rectificadas con efecto retroactivo, en cualquier momento, de oficio o a instancia de los administrados, siempre que no se altere lo sustancial de su contenido ni el sentido de la decisión.





Municipalidad Distrital de Pueblo Nuevo

Chíncha - Ica

Estando a lo expuesto y en uso de las atribuciones conferidas en la Ley N° 27972 – Ley Orgánica de municipalidades, disposiciones conexas y en mérito a los documentos de gestión vigentes de la Municipalidad Distrital de Pueblo Nuevo,

SE RESUELVE;

ARTÍCULO PRIMERO.- RECTIFICAR la **RESOLUCIÓN DE GERENCIA MUNICIPAL N°470 -2020/MDPN** de fecha 14 de Octubre del 2020 en uno de sus extremos donde dice “Sub Lote 2: AREA TOTAL: 105.55 m² y PERIMETRO: 51.95 ml”, debe de decir: “Sub Lote 2: AREA TOTAL: 74.77 m² y PERIMETRO: 40.01 ml”, en aplicación de lo dispuesto en la Ley N° 27444 – **Ley de Procedimientos Administrativos General - TÍTULO III.** De la Revisión de los Actos en Vía Administrativa - **CAPÍTULO I.** Revisión de Oficio.- **Artículo 201. Rectificación de errores, 201.1.** quedando subsanado de la siguiente manera:

VISTO;

— **DONDE DICE:**

SUB LOTE 2

LINDERO	COLINDANTE	MEDIDAS
Por el Frente:	Jr. Alfonso Ugarte	05.00 ml
Por la derecha:	Lotes 1,20	15.01 ml
Por la Izquierda:	Servidumbre de paso	15.05 ml
Por el Fondo:	Servidumbre de paso	04.95 ml
ÁREA TOTAL: 105.55 m²	PERÍMETRO: 51.95 ml	

— **DEBE DECIR:**

SUB LOTE 2

LINDERO	COLINDANTE	MEDIDAS
Por el Frente:	Jr. Alfonso Ugarte	05.00 ml
Por la derecha:	Lotes 1,20	15.01 ml
Por la Izquierda:	Servidumbre de paso	15.05 ml
Por el Fondo:	Servidumbre de paso	04.95 ml
ÁREA TOTAL: 74.77 m²	PERÍMETRO: 40.01 ml	

ARTÍCULO SEGUNDO.- NOTIFICAR al administrado y a las Unidades Orgánicas respectivas para su conocimiento y fines consiguientes.

Regístrese, comuníquese y archívese.


MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PUEBLO NUEVO
CHINCHA - ICA
Mag. Gina G. Jara Reynaldo
GERENTE MUNICIPAL
Res 009/2021/MDPN