



# Municipalidad Distrital de Pueblo Nuevo

CHINCHA - ICA

## RESOLUCIÓN DE GERENCIA MUNICIPAL N° 0312-2021/MDPN

Pueblo Nuevo, 26 de Octubre de 2021

### EL GERENTE DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PUEBLO NUEVO - CHINCHA

#### VISTO;

- i) El Expediente Administrativo N°4435-2020, de fecha 13 de Noviembre del 2020,
- ii) La RESOLUCIÓN DE GERENCIA MUNICIPAL N° 021-2021/MDPN de fecha 08 de Enero del 2021,

#### CONSIDERANDO;

Que, la CONSTITUCIÓN POLITICA DEL PERÚ.- Prescribe en su **Artículo 2. Inciso 20** - *Toda persona tiene derecho. A formular peticiones, individual o colectivamente, por escrito ante la autoridad competente, la que está obligada a dar al interesado una respuesta también por escrito dentro del plazo legal bajo responsabilidad.*

Que, la Ley Orgánica de Municipalidades – Ley N° 27972, establece que los Gobiernos Locales gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia. La autonomía que la Constitución Política del Perú establece para las Municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de Gobierno administrativos y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico, asimismo la Municipalidad como órgano de Gobierno local, orienta su gestión a promover y garantizar el bienestar y el desarrollo sostenido de los habitantes y sectores de su jurisdicción.

Que, mediante el Expediente Administrativo N°4435 -2020 de fecha 13 de Noviembre de 2020, la **Sra. OLIVA ERICA HUARANCA CUSIPUMA** identificado con DNI N°70314718, solicita la **SUBDIVISIÓN DE LOTE** del predio ubicado en el **EX FUNDO COLORADO U.C 271 constituido por el Sub Lote 271-4-1 del Distrito de Pueblo Nuevo – Chincha**, inscrito en los Registros públicos con Partida Registral N°11072055 -SUNARP-CHINCHA con un área de **201.57 m2**, conforme se encuentra detallado en el expediente adjunto al presente.

Que, mediante **RESOLUCIÓN DE GERENCIA MUNICIPAL N° 021-2021/MDPN** de fecha 08 de Enero del 2021, se establece en el **Artículo Primero**: **APROBAR** la **SUB DIVISIÓN** del Predio Urbano sin Cambio de Uso, ubicado en el **EX FUNDO COLORADO U.C 271 constituido por el Sub Lote 271-4-1 del Distrito de Pueblo Nuevo – Chincha, de la Provincia de Chincha, del Departamento de Ica**, de propiedad de la **Sra. OLIVA ERICA HUARANCA CUSIPUMA** identificado con DNI N°70314718, del **Distrito de Pueblo Nuevo**, con un área total de **201.57 m2** y un **Perímetro 60.16 ml.**, inscrita en la Partida Literal N°11072055 de la Zona Registral N° XI – Sede Ica, de acuerdo a los planos y memoria descriptiva en dos (02) Sub Lotes: **SUB LOTE 271-4-1, SUB LOTE 271-4-1A, (...)**

Que, mediante la **Ley N° 27444 – Ley de Procedimientos Administrativos General**, señala en el **TÍTULO III. De la Revisión de los Actos en Vía Administrativa - CAPÍTULO I. Revisión de Oficio.- Artículo 201. Rectificación de errores.- 201.1.** Los errores material o aritmético en los actos administrativos pueden ser rectificadas con efecto retroactivo, en cualquier momento, de oficio o a instancia de los administrados, siempre que no se altere lo sustancial de su contenido ni el sentido de la decisión.

Estando a lo expuesto y en uso de las atribuciones conferidas en la Ley N° 27972 – Ley Orgánica de municipalidades, disposiciones conexas y en mérito a los documentos de gestión vigentes de la Municipalidad Distrital de Pueblo Nuevo,

#### SE RESUELVE;

**ARTÍCULO PRIMERO** - **RECTIFICAR** la **RESOLUCIÓN DE GERENCIA MUNICIPAL N°021-2021/MDPN** de fecha 08 de Enero del 2021, en aplicación de lo dispuesto en la **Ley N° 27444 – Ley de Procedimientos Administrativos General - TÍTULO III. De la Revisión de los Actos en Vía Administrativa - CAPÍTULO I. Revisión de Oficio.- Artículo 201. Rectificación de errores, 201.1**, quedando subsanado de la siguiente manera:

Av. Oscar R. Benavides N° 699 - Pueblo Nuevo

Teléfono: (056) - 265459 - 262301

www.munipnuevochincha.gob.pe



**DONDE DICE:**

# Municipalidad Distrital de Pueblo Nuevo

CHINCHA - ICA

## LOTE 271-4-1 (Lote Matriz)

LINDERO	COLINDANTE	MEDIDAS
Por el Frente:	Pasaje común Interno	20.00 ml
Por la derecha:	Sub Lote 271-4A	10.00 ml
Por la Izquierda:	Sub Lote 271-4	10.16 ml
Por el Fondo:	UC 00272	20.00 ml
<b>ÁREA TOTAL: 201.57 m<sup>2</sup></b>		<b>PERÍMETRO: 60.16 ml</b>

## SUB LOTE 271-4-1 (Remanente)

LINDERO	COLINDANTE	MEDIDAS
Por el Frente:	Pasaje común interno	06.91 ml
Por la derecha:	Sub Lote 271-4-1A	10.11 ml
Por la Izquierda:	Sub Lote 271-4	10.16 ml
Por el Fondo:	UC 00272	06.91 ml
<b>ÁREA TOTAL: 70.00 m<sup>2</sup></b>		<b>PERÍMETRO: 34.09 ml</b>

## SUB LOTE 271-4-1A

LINDERO	COLINDANTE	MEDIDAS
Por el Frente:	Pasaje común interno	13.09 ml
Por la derecha:	Sub Lote 271-4A	10.00 ml
Por la Izquierda:	Sub Lote 271-4-1 (Remanente)	10.11 ml
Por el Fondo:	UC 00272	13.09 ml
<b>ÁREA TOTAL: 131.57 m<sup>2</sup></b>		<b>PERÍMETRO: 46.29 ml</b>

## SUB LOTE 271-4-1A

LINDERO	COLINDANTE	MEDIDAS
Por el Frente:	Jr. Túpac Amaru	04.50 ml
Por la derecha:	Sub Lote 3A	15.57 ml
Por la Izquierda:	Lote 4	15.57 ml
Por el Fondo:	Sub Lote 3A	04.49 ml
<b>ÁREA TOTAL: 70.00 m<sup>2</sup></b>		<b>PERÍMETRO: 40.13 ml</b>

**DEBE DECIR:**

## SUB LOTE 271-4-1 (Lote Matriz)

LINDERO	COLINDANTE	MEDIDAS
Por el Frente:	Pasaje común Interno	20.00 ml
Por la derecha:	Sub Lote 271-4A	10.00 ml
Por la Izquierda:	Sub Lote 271-4	10.16 ml
Por el Fondo:	UC 00272	20.00 ml
<b>ÁREA TOTAL: 201.57 m<sup>2</sup></b>		<b>PERÍMETRO: 60.16 ml</b>

## SUB LOTE 271-4-1 (Remanente)

LINDERO	COLINDANTE	MEDIDAS
Por el Frente:	Pasaje común interno	06.91 ml
Por la derecha:	Sub Lote 271-4-1A	10.11 ml
Por la Izquierda:	Sub Lote 271-4	10.16 ml
Por el Fondo:	UC 00272	06.91 ml
<b>ÁREA TOTAL: 70.00 m<sup>2</sup></b>		<b>PERÍMETRO: 34.09 ml</b>



# Municipalidad Distrital de Pueblo Nuevo

CHINCHA - ICA

SUB LOTE 271-4-1A

LINDERO	COLINDANTE	MEDIDAS
Por el Frente:	Pasaje común interno	13.09 ml
Por la derecha:	Sub Lote 271-4A	10.00 ml
Por la Izquierda:	Sub Lote 271-4-1 (Remanente)	10.11 ml
Por el Fondo:	UC 00272	13.09 ml
<b>ÁREA TOTAL: 131.57 m<sup>2</sup></b>		<b>PERÍMETRO: 46.29 ml</b>

**ARTÍCULO SEGUNDO.- NOTIFICAR** al administrado y a las Unidades Orgánicas respectivas para su conocimiento y fines consiguientes.

Regístrese, comuníquese y archívese.

MUNICIPALIDAD DISTRICTAL DE PUEBLO NUEVO  
*Edilberto Castro Robles*  
Abg. Edilberto Castro Robles  
GERENCIA MUNICIPAL  
RES 036-2021 MOPN

