



Municipalidad Distrital de Pueblo Nuevo

Chíncha - Ica

RESOLUCION N° 0248-A-MDPN/2013

Pueblo Nuevo, 10 de Abril de 2013

LA ALCADESA DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PUEBLO NUEVO

VISTO;

El Exp. N° 1826-2013, de fecha 04/03/2013, promovido por el Sr. **ESTEBAN PAUCAR BALDEON**.- Tesorero de la **Urbanización Popular "CIUDAD JUAREZ"**. - quien solicita aprobación de la Lotización de la Urbanización Partida Registral 11041004.

CONSIDERANDO;

Que, según informe N° 1056-2013/DO-MDPN de fecha 04/04/2013 emitido por el Departamento de Obras de la Municipalidad en el que manifiesta que el solicitante de acuerdo al Art. 4-1, de la Ley N° 26878 y su Reglamento de Habilitación Urbana presentó, solicitud Plano de Ubicación, Plano de Lotización, Manzaneo, Memoria Descriptiva, que contiene la descripción del plano de lote perimétrico, lotización y área de aportes.

Estando a lo expuesto y de conformidad con el informe del Departamento de Obras de la Municipalidad y los documentos que forman parte de la presente Resolución y; en uso de las facultades conferidas en la Ley Orgánica de Municipalidades Ley n° 27972.

SE RESUELVE;

Artículo Primero.- APROBAR Los Planos de Lotización para el uso de vivienda de la **Urbanización Popular "CIUDAD JUAREZ"** del Distrito de Pueblo Nuevo, en el terreno de 26,226.00 m². Calificado como tipo "F", con concordante con el informe de la Oficina de Desarrollo Urbano.

• Manzanas	11		
• Lotes para viviendas	120	15,508.98 m	59.14%
• Lotes para Recreación Pública	04	2,122.22 m ² .	8.09%
• Lotes para Educación	01	424.48 m ² .	1.62%
• Lotes para Otros Fines	02	787.04 m ² .	3.00%

De acuerdo al uso se encuentra distribuido en:

Área Útil	18,842.69 m ² .	
• Área de vivienda	15,508.95 m ² .	59.14%
• Área de Equipamiento Urbano	3,333.74 m ² .	12.71%
Área de Circulación	7,383.31 m ² .	28.15%
Área Total	26,226.00 m ² .	100.00%

197
6

Municipalidad Distrital de Pueblo Nuevo Chincha - Ica

000003



III...

Artículo Segundo.- Comunicar al Departamento de Obras y Oficina de Rentas, a fin de tomar conocimiento de la presente Resolución.

Regístrese, Comuníquese y Archívese.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PUEBLO NUEVO
PROVINCIA DE CHINCHA

Marcella Lourdes Ormeño de Peña
ALCALDESA

- C.c.
- Solicitante
- Rentas
- Obras
- Archivo

004334